

福岡県小郡市で物流施設開発事業第 4 号

「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」^{おごおり}が着工 筑後小郡 IC 至近、2025 年夏に竣工予定

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、SPC（特定目的会社）を通じて取得している小郡（おごおり）市内の土地において、当社物流施設開発事業の第 4 号案件（同市では 2 棟目）となる「アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」の起工式を 2024 年 4 月に執り行いましたことをお知らせいたします。

当社は本件のプロジェクトマネジメント業務及びアセットマネジメント業務を、物流施設開発事業で豊富な実績を有する株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：福島雅）に委託します。竣工は 2025 年夏の予定です。

当社は現在進行中の「中期経営計画（2023 年 9 月期～2027 年 9 月期）」において「アセットタイプの拡充」を 7 つの重点施策の 1 つとしており、物流施設開発事業はその第一弾です。今後も重点施策の推進を通じて「成長基盤」と「環境変化に対する耐性」の強化を実現してまいります。



起工式の様子

中期経営計画はこちら <https://ascotcorp.co.jp/pdf/plan.pdf>

本計画の特徴



小郡市は、九州最大の都市である福岡市の約 30km 南に位置し、九州各県の IC まで車で約 3 時間の距離に位置する九州における交通の要衝です。本計画地は、九州北部を横断する大分自動車道「筑後小郡 IC」まで約 1.3km（車で約 2 分）と隣接し、大分自動車道、九州自動車道、長崎自動車道が交わる「鳥栖 JCT」まで約 6.4km（高速道路で約 7 分）と好立地にあり、九州全域への配送を担う物流拠点として機能することが見込まれます。

「筑後小郡 IC」から「福岡 IC」まで約 33km、「福岡空港」まで約 31km、「博多港」まで約 36km と陸・海・空のいずれにおいても利便性が高いため、幅広い物流ニーズに応えることが可能です。

さらに、人口 30 万人都市の久留米市からも通勤圏内であり、最寄り駅の甘木鉄道甘木線「今隈」駅徒歩 9 分、「松崎」駅徒歩 10 分に位置することから、スムーズな雇用人材の確保が期待できるとともに、本施設誕生にともなう地域雇用の活性化も見込まれます。

■「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」開発概要

建設地	福岡県小郡市松崎字六本松	
交通	甘木鉄道甘木線「今隈」駅徒歩分 9 分、「松崎」駅徒歩 10 分 「筑後小郡 IC」約 1.3km、「鳥栖 JCT」約 6.4km、 「筑後小郡 IC」より「福岡 IC」約 33km、「福岡空港」約 31 km、「博多港」約 36km	
土地	敷地面積	約 16,766 m ² (約 5,071 坪)
建物	建物用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
	構造種別・階数	鉄骨造・地上 2 階建
	建築面積（予定）	約 10,487 m ² (約 3,172 坪)
	延床面積（予定）	約 20,922 m ² (約 6,328 坪)
	竣工（予定）	2025 年夏
	施工	大高建設株式会社

■株式会社 eco プロパティーズについて

物流不動産ビジネス業界での、豊富な経験と幅広いネットワークをもつメンバーが中心となり、2017 年 7 月に設立された会社です。投資機会にあふれている物流不動産市場において、過去の実績や成功例、メンバーのノウハウ、ネットワークをベースに、投資家の皆様に投資機会を提供することを目指し、物流不動産特化型の安定した投資商品の開発・運用を行っています。

日本の主要都市圏内に立地し、かつ交通インフラに優れ、また高クレジットのテナントからの安定的な賃料収入が見込める今日的な物流施設を中心に、収益型物件及び開発型物件用地のソーシングを行い、ファンドに組み入れていくアセットマネジメント事業の他、リーシング、コンストラクション・マネジメント、プロパティ・マネジメントなどのアセットマネジメント関連事業も受託しています。

所在地：東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング 17F

設立：2017 年 7 月

代表者：代表取締役社長 福島 雅

資本金：10 百万円

事業内容：物流不動産に特化した不動産サービス（アセットマネジメント事業、アセットマネジメント関連事業）

主要株主：株式会社エコ配ホールディングス

公式サイト：<http://www.ecoprop.co.jp/>

■株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*2016 年度より 7 年連続・通算 21 件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2024 年 3 月現在)

所在地 : 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 : 1999 年 4 月

代表者 : 代表取締役社長 中林 毅

資本金 : 10,867 百万円

事業内容 :

- ・不動産開発事業 (マンション、オフィス、商業施設、物流施設等)
- ・不動産賃貸事業 (バリューアップ含む)
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主 :

- ・中国平安保険グループ
- ・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト : ascotcorp.co.jp

公式 YouTube チャンネル : youtube.com/@user-to5rq4ty7d



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報室 : press@ascotcorp.co.jp 担当 土屋

IR についてのお問い合わせ : [こちらのフォーム](#)より承ります