

世界で活躍する建築家 迫慶一郎デザイン『アメイズブレステージ別府』 — 福岡市城南区の新築デザイナーズ・ファミリーマンション取得 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、2024年1月30日、福岡県福岡市城南区の賃貸マンション『アメイズブレステージ別府』を取得しましたのでお知らせいたします。本物件は、当社の100%子会社である株式会社シフトライフが土地の取得から企画開発まで一気通貫で行った分譲仕様のマンションを当社が賃貸事業用として1棟購入したもので、グループ会社の連携による事業シナジーを創出した取り組みになります。現時点で約9割まで入居申し込みをいただいております。現在進行中の「中期経営計画（2023年9月期～2027年9月期）」における重点目標の1つである「自己保有資産の積み上げ」の一環として、長期保有することを予定しております。

当該地は、地下鉄七隈線「別府」駅徒歩3分、徒歩圏内に生活利便施設が集積し、かつ緑豊かな住環境です。全住戸南東向きバルコニー付き、カードキーによるデジタルドアロックを採用するなど、快適・安心なこだわりの設備・仕様を取りそろえた2LDK・3LDK全36戸のファミリータイプ。デザイナーに世界で活躍する建築家・迫慶一郎を迎え、福岡都心を生活圏内に、どこまでもスマートに、自分にワガママに生きる、自由で個性的なライフスタイルを叶えるコンセプト・マンションです。

物件オフィシャルサイト

https://property.miyoshi.co.jp/amaze_befu/



圧倒的な存在感を纏うアメイズブレステージ別府

WORKS



福岡ステップス



佐世保ホワイトホール



天水カレイドスコープ



北京パンプス



SAKO 建築設計工社
迫 慶一郎

建築家。福岡市出身。

これまでに完成したプロジェクトは国内外を合わせ160を超える。グッドデザイン賞を始め、国内外で受賞多数。「情熱大陸」「ガイアの夜明け」「SWITCインタビュー 達人達」などドキュメンタリー番組の出演も多い。

▼物件の特長

1. 深い美意識に研ぎ澄まされたデザイン

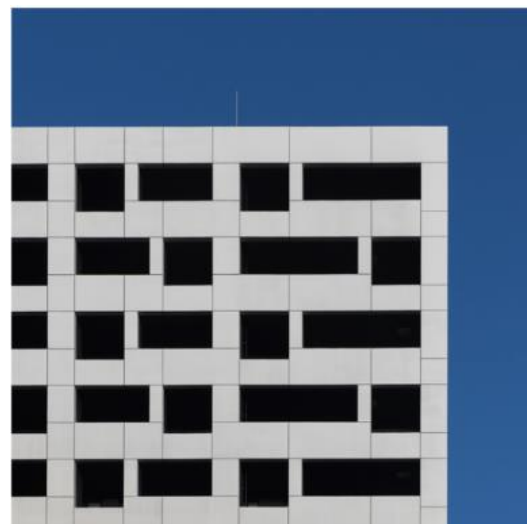
— 現代アートのような空間に住む —

本物件はバルコニーを内部に取り込むことで、一見マンションには見えないシンプルな白亜の直方体のファサードが創出されました。周辺の街並みをも一新するような、圧倒的な存在感を纏う現代建築の粋ともいえる外観です。

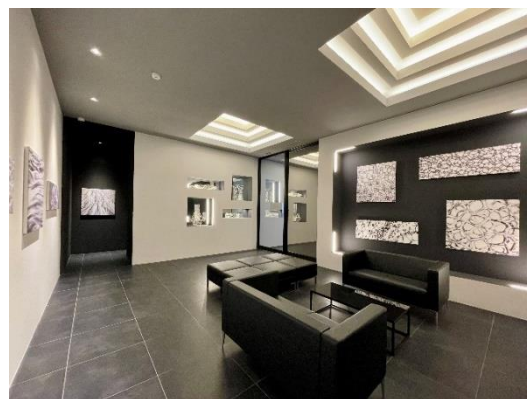
外壁に交互に穿たれた正方形と長方形の開口は、各住戸の「ピクチャーウィンドウ」の役割を果たします。フレーミングにより街の風景を絵画のように見せる効果があると同時に、周囲からの視線も調整しています。

瀟洒なアートギャラリーやミュージアムを思わせるようなエントランスアプローチは、余計な装飾に頼ることなく、シンプルな直線の造形として構築しています。都市の先進性と洗練性をカタチにした端正な建築の美を目指しました。

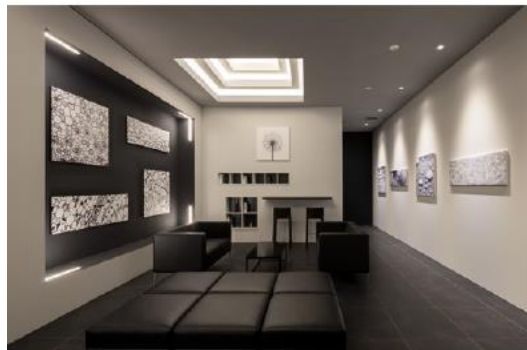
エントランスホールは、直線とシックなモノトーンのマテリアルで構成されながら好奇心を刺激するアート作品に彩られたアーティスティックな空間で、コワーキングスペースとしても利用可能です。



バルコニーを内部に取り込んだファサード



エントランスホール



コワーキングスペース



エントランスアプローチ

2. 理想の暮らしを叶える快適・安心な設備・仕様

<専有部>

全住戸に南東向きバルコニーがあり、通風・採光・眺望に優れた2.4m (A typeのみ2.2m)のハイサッシで、開放感あふれるリビング・ダイニングを創出しています。また、2方が道路に面した角地に位置しており、都市にありながら周辺の建物との距離が保たれた閉塞感を払拭する恵まれた立地条件にあります。



リビング・ダイニング (モデルルーム)



機能性を兼ね備えたカウンターキッチン



ホテルライクなパウダールーム



保湿度・衛生面にこだわったバスルーム

<共有部>

- ・カードキーによるデジタルドアロック
- ・カーシェアリングサービス（有料）
- ・光インターネット使い放題（各住戸最大1Gbps）
- ・節水、節電、節ガスをサポートする省エネ設備を標準装備
- ・宅配ボックス完備
- ・ペット足洗い場設置、ペット飼育可（犬猫2匹）まで 等

[物件概要]

所在地 福岡県福岡市城南区別府3丁目9-31
 交通 地下鉄七隈線「別府」駅 徒歩3分、
 西鉄バス「別府駅前」バス停 徒歩3分
 構造規模 鉄筋コンクリート造 / 地上13階建
 敷地面積 513.79 m² (155.42 坪)
 延床面積 2,593.74 m² (784.61 坪)
 住戸数 共同住宅36戸 (2LDK、3LDK)
 住戸面積 45.75~66.71 m²
 竣工 2024年1月
 設計監理 株式会社SAKO 建築設計工社・株式会社R.E.D 建築設計事務所
 施工 東洋建設工業株式会社



株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワーク活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

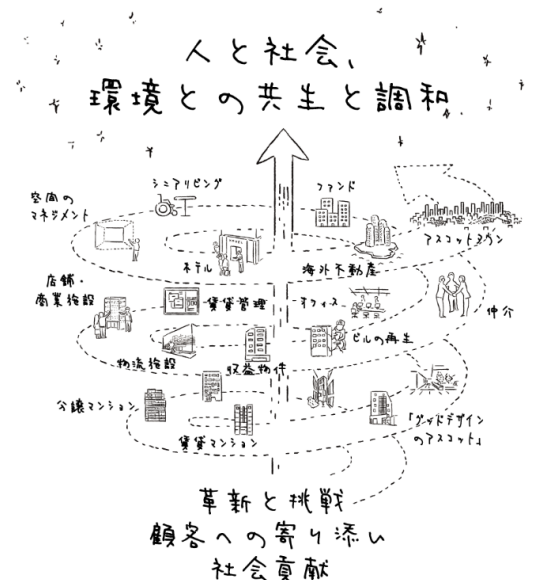
*2016年度より7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。

(2024年2月現在)

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F
 設立 : 1999年4月
 代表者 : 代表取締役社長 中林 毅
 資本金 : 10,867百万円



事業内容：

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主：

- ・中国平安保険グループ
- ・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式 YouTube チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb__qjTG8l6Q

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報室： MAIL press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります