

## 港区南青山三丁目にオフィス・商業ビル開発用地取得のお知らせ

— アスコット、過去最大規模のオフィス・商業ビル開発 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、2023年11月30日、東京都南青山三丁目にオフィス・商業ビル開発用地の取得を完了しましたのでお知らせいたします。本プロジェクトは、当社のオフィス・商業ビルブランド『ASUPICE（オースピス）』として、過去最大規模の開発です。

当該地は、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅と東京メトロ銀座線「外苑前」駅の双方から徒歩7分、再開発が集中する青山通り沿いの賑わいを感じられつつも、隠れ家的サロンやショップ、オフィスが静かに点在する落ち着いたエリアに位置します。ファッション、アート、グルメ、インテリアと感度の高い個性が交じり合い、五感が磨かれる街・南青山で、「人との出会いにスパイスをもたらす、新たな商業&ワークプレイス」「多様な人・商いが自然と集まり、訪れる人のサードプレイスとなる刺激のかつ心地よい居場所」をコンセプトに、変わりゆく働き方やライフスタイルをインスパイアする空間を創造します。

### 「港区南青山三丁目PJT」開発概要

所在地	東京都港区南青山三丁目
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分
敷地面積	812.95㎡（245.91坪）
構造規模	RC造 / 地上5階建て
用途	事務所・店舗

### アスコットが提案する都市型オフィス・商業施設 AUSPICE [オースピス]

AUSPICE [吉兆・きざし（英語） / Au=逢う+Spice=スパイス・刺激]

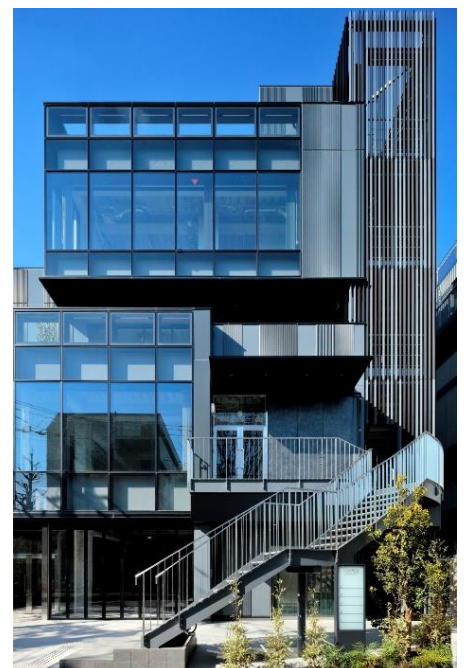
街とつながる外観、街の特性を取り込んだ仕様の中小規模のオフィス・商業施設です。



AUSPICE 青山



AUSPICE 赤坂



AUSPICE 表参道

01. 温もりやアートを感じさせる、「居場所」としての空間づくり
02. スモールオフィス・商業施設ならではの密度が高く充実した共用部
03. 中小優良オフィス・商業施設としての投資要望に応える好立地とスペック（設備・環境性能）

『AUSPICE 青山』のムービーは[こちら](#)

アスコットの主なオフィス・商業施設開発実績は[こちら](#)

## ■株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性\*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワーク活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

\*2016年度より7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年12月現在)

経営理念：

【Purpose／存在意義】人と社会、環境との共生と調和を実現する

【Vision／ありたい姿】不動産価値創造のプロフェッショナル集団

【Credo／信念】空間は、もっと人の力になれる。

【Value／価値観】革新と挑戦／顧客への寄り添い／社会貢献

【ISM／行動指針】考え抜く／やり切る／力を合わせる

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

所在地：東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立：1999年4月

代表者：代表取締役社長 中林 毅

資本金：10,867百万円

事業内容：

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主：

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式YouTubeチャンネル：[https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb\\_qjTG8l6Q](https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb_qjTG8l6Q)



[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット 広報室： MAIL [press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp) TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります