

東急東横線・東京メトロ副都心線「学芸大学」駅徒歩6分

『ASTILE 学芸大学』竣工・売却完了

— 周辺環境に呼応した開放感あふれる住まい —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）が開発した、先進的で上質な都市型レジデンス『ASTILE（アスティール）学芸大学』が2023年10月17日に竣工し、10月31日、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長執行役員：宮島正治）に売却が完了しましたのでお知らせいたします。



街に開かれたファサード



グレイッシュなモノトーンでまとめたエントランスホール



居住者を迎え入れるゲートとしてのエントランスアプローチ

▼都心アクセス・生活利便性に優れ、緑に恵まれた住環境

本物件は、東急東横線・東京メトロ副都心線「渋谷」駅へ直通10分、「自由が丘」駅へ直通4分と主要駅へのアクセスに便利な急行停車駅の「学芸大学」駅から徒歩6分、賑わいのある学芸大学西口商店街を通り抜けた駒沢通り沿いに位置しています。交通便利性と生活利便性に優れた立地でありながら、近隣には緑豊かな碑文谷公園があり、快適な住環境が整っています。

▼周辺環境に呼応した大開口の開放感あふれる居住空間

敷地は、正面北側が駒沢通りに面し、東側隣地は緑豊かな庭をもつ木造郊外住宅の国指定登録有形文化財があり、近隣商業地域および第一種低層住居専用地域の低層エリアに位置しています。その見晴らしの良い周辺環境に呼応して、開放感あふれる眺望が楽しめる住まいをコンセプトとしました。

合計23戸の住戸に天井付近まである大開口の窓を設置することで、明るく開放的な居室を創出しています。とりわけ北側住戸には大きなコーナーサッシを設けることにより、居室にいながらにして駒沢通りの眺望が遠方まで見渡せます。コーナーサッシは外観にダイナミックな造形美を与えると同時に、街に開かれた建物の軽快さを印象づけています。東側住戸からは、隣地の庭の豊かな緑や桜を借景として楽しむことができます。また、1階の全住戸にプライベートテラスを設けることで、プライバシーに配慮しながらも広がりある住空間を実現しています。

また、住居スペースを柔らかく仕切るガラス引き戸や、リモートワークや子どもの勉強スペースなどを想定した多目的カウンターを随所に設置するなど、居住者それぞれがライフスタイルに合わせた使い方を発見できる余地を残しています。



1階住戸のプライベートテラス



駒沢通りに面した開放的なコーナーサッシ



隣地の緑を借景とする窓

▼天井高約3.0mの最上階プレミアム住戸

通常の6階建てRC造は法的にラーメン構造となり、階高やプランニングの自由度が制限される場所、本建物では特殊な壁式構造を採用することにより、階高にメリハリをつけて最上階に天井高約3.0mの2LDKメゾネット住戸を実現しました。木製デッキのルーフバルコニーは、アウトドアリビングとして利用可能。大きなパントリーやウォークインクローゼットも設けて機能を充実させ、多彩な暮らし方に応えます。



高天井（約3.0m）のリビングダイニングキッチン



リビングダイニングキッチンにつながるルーフバルコニー

【物件概要】

所在地 東京都世田谷区下馬6丁目
交通 東急東横線・東京メトロ副都心線「学芸大学」駅 徒歩6分
構造規模 壁式鉄筋コンクリート造 / 地上6階建
敷地面積 238.19 m² (72.05 坪)
延床面積 821.56 m² (248.52 坪)
住戸数 共同住宅22戸・長屋1戸 (1R×15戸・1LDK×6戸・2LDKメゾネット×2戸)
住戸面積 20.28~74.72 m²
竣工 2023年10月
設計監理 一級建築士事務所カプラ建築計画
施工 株式会社ナミキ

▼アスコットが提案する都市型レジデンス ASTILE [アスティール]

ASTILE (=Ascot+Style) とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住もう人がそれぞれの“暮らし方”を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。今後も賃貸マンションの主力ブランドとして開発を拡大してまいります。

▼株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*2016年度より7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年11月現在)

所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 : 1999年4月

代表者 : 代表取締役社長 中林 毅

資本金 : 10,867百万円

事業内容 :

- ・不動産開発事業 (マンション、オフィス、商業施設、物流施設等)
- ・不動産賃貸事業 (バリューアップ含む)
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主 :

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト : <https://ascotcorp.co.jp>

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

公式YouTubeチャンネル : https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv_qjTG8l6Q



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報室 : MAIL press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ : [こちらのフォーム](#)より承ります