

# セットアップオフィスの取り組み

オフィス物件のバリューアップの一環として、内装にオフィス家具・什器を設置し、セットアップオフィスとして提供しています。現代のニーズに合わせ、不動産の価値を向上させることで、建物のポテンシャルを最大限に引き出し、収益向上を実現しています。

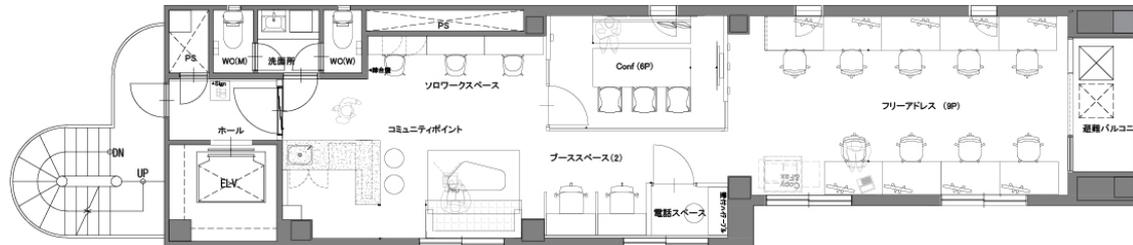
## セットアップオフィスが選ばれる理由

### - スタートアップや中小企業のニーズに応える開発 -

セットアップオフィスには、リソースの限られたスタートアップ企業や中小企業を支える要素が備わっています。

- ・ 入居や移転に伴うコストや時間をかけずにオフィス移転と業務開始が可能
- ・ 内見時に使い勝手がイメージしやすい
- ・ 当社監修による洗練されたオフィスデザインは、従業員のモチベーションアップや人材確保にも貢献
- ・ 退去(現状回復工事)に伴う、廃棄物の削減に貢献

## ▼セットアップオフィス



## セットアップオフィスでSDGsに貢献！スタートアップ支援でイノベーションを促進

- ・ セットアップオフィスは、スタートアップ企業をサポートすることで、新しいアイデアや技術の発展を支え経済成長や社会的な進歩に貢献します。
- ・ 働きやすくレイアウトされ洗練されたオフィス空間では、作業効率やモチベーションの向上が期待でき、労働環境の改善が見込めます。
- ・ 退去時に発生する内装の原状回復工事が不要になるため、廃棄物の削減が見込まれ、地球環境保護に繋がります。

8 働きがいも  
経済成長も



### 目標8：働きがいも 経済成長も

すべての人のための持続的、包摂的かつ持続可能な経済成長、生産的な完全雇用およびディーセント・ワーク（働きがいのある人間らしい仕事）を推進する。

9 産業と技術革新の  
基盤をつくらう



### 目標9：産業と技術革新の基盤をつくろう

強靱(レジリエント)なインフラ構築、包摂的かつ持続可能な産業化の促進及びイノベーションの推進を図る。