

## アスコット初『高級区分マンションのリノベーション事業』の取り組み

— 「麻布十番」駅徒歩3分に140㎡超プレミアム住戸の販売開始 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、2021年に始動した国際事業本部にてリノベーション事業への取り組みを開始しました。第1号案件として、既に取得済みの「麻布十番」駅徒歩3分に位置する高級マンション『コートアネックス麻布永坂』最上階1室のフルリノベーションが完了し、この度販売をスタートしましたのでお知らせいたします。

今後も港区・渋谷区などの都心エリアに絞り、一棟リノベーションも視野に、優良な投資機会を模索しながら継続的に取り組んで行く予定です。

### 背景

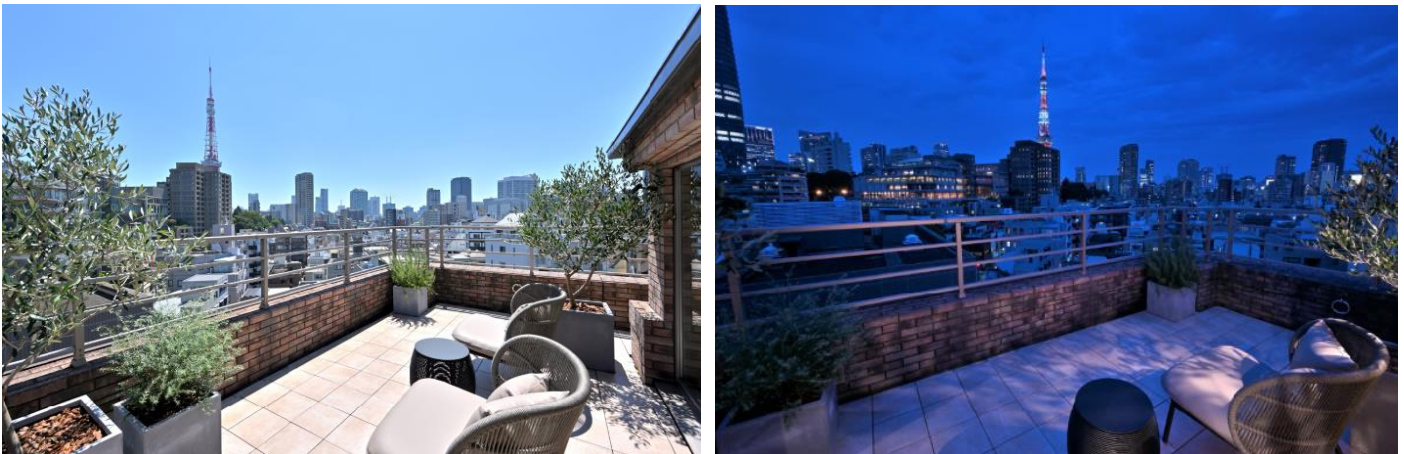
当社は、これまで創業20年以上にわたり培ってきたデザイン性や企画力を駆使した“唯一無二”の商品づくりを応用して、既存物件の内装を全面的に改修し、新たな付加価値を加える『リノベーション事業』への取り組みを検討してまいりました。

本案件は、2021年に中期的な成長戦略の重要な柱の1つとして立ち上げた国際事業本部が手掛け、海外富裕層に高いニーズのある都心の高級マンションにリノベーションを施すことで、さらに付加価値を向上させ、より多くの投資家にアプローチすることを目的としています。

### 高級居住エリア「麻布」に位置する大型ルーフバルコニー付きの最上階プレミアム住戸

本物件は、2002年に竣工した、住戸数28戸の高級分譲マンションの最上階1室です。都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅から徒歩3分、少し足を延ばすと主要駅である六本木、広尾などの人気エリアも徒歩圏内にあり、非常に利便性の高い立地に位置しています。周辺には40カ国以上の大使館が存在し、外国人向け高級スーパーなどが建ち並ぶ、海外観光客の拠点としても選ばれやすい人気のエリアとして知られています。

広々としたルーフトラスからは東京タワーなど都心の美しい景色が一望できます。南西東の三方位にバルコニーがあり、周辺には低層住宅が多く見晴らしが良いのも魅力です。このような特別な立地と眺望を併せ持った物件は、市場において極めて希少であり、海外富裕層のニーズに応える物件となっています。



約40㎡の大型ルーフバルコニーからの眺望（昼夜）

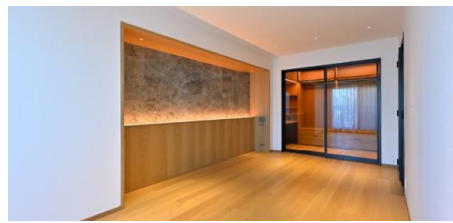
### ▼3面に窓のある開放的で“唯一無二”なホテルライク空間

海外富裕層ファミリーの“セカンドハウス”としても利用されることを想定した本物件は、海外の方にも親しみやすい高級ホテルライクな設えとしつつ、滞在中に心地よさと安心感を得られるよう、温もりのあるナチュラルテイストでまとめています。

広々としたリビングの3面にある窓は、室内を自然光で満たし、爽やかに風が流れる心地よい室内を創出しています。希少性の高い物件の特徴を最大限に活かすべく厳選した素材と細部へのこだわりが付加価値を高め、唯一無二の贅沢で洗練された雰囲気演出しています。



採光・通風・解放感を叶える大きな3面の窓



上質な素材や間接照明で演出されたホテルライクな空間

#### [物件概要]



所在地	東京都港区麻布永坂町1番地
交通	東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩3分 / 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分
構造規模	鉄筋コンクリート造 / 地上7階建（地下1階付）
住戸タイプ	2LDK
住戸面積	143.43 m <sup>2</sup> (43.38 坪) / ルーフバルコニー面積 39.42 m <sup>2</sup> (11.92 坪)
改修工事竣工	2023年7月
建物竣工	2002年（平成14年）12月
分譲会社	住友商事株式会社

### ▼国際事業本部について

2021年に創設した国際事業本部は、日本の優れた投資環境がグローバル投資家から高い関心を集めている中、アスコットの新たな成長戦略の重要な柱の一つとして設立した新規事業部門です。

日本の不動産投資をはじめ、事業投資などに興味を持つ外国人投資家の皆さまに、国際事業本部の経験豊富な専任スタッフが「英語」および「中国語」でプロフェッショナルなサポートをご提供。投資案件の選定紹介、契約、投資後の管理に必要な法務、税務、ファイナンスなどの専門家の紹介等、投資家の皆さまの資産安定と利益の最大化に努めます。

また、投資のサポートだけでなく、アジア圏の富裕層向け高級区分マンションのリノベーション事業や、日本滞在中のご本人およびご家族の皆さまにとって大切な健康診断および医療やヘルスケアのご紹介など、B2Cビジネスも推進しており、本案件はその一環です。

当事業本部は、多角的なサポートを介して日本へ投資される海外投資家の皆さまのベストパートナーを目指しています。

## 株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性\*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

\*7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年8月現在)

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

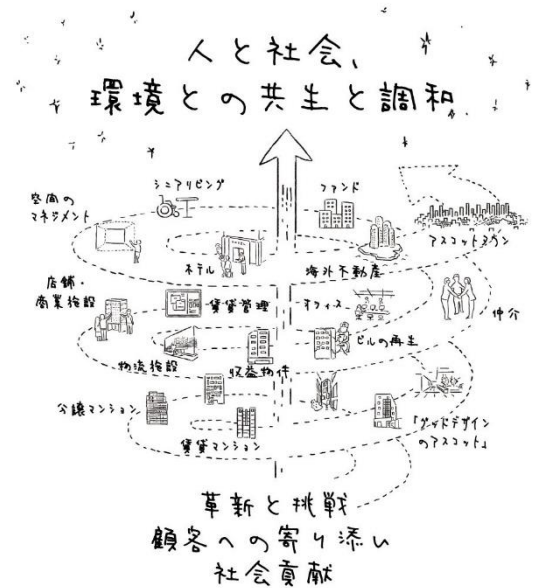
- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

アスコット公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

公式YouTubeチャンネル：[https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv\\_\\_qjTG8I6Q](https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv__qjTG8I6Q)



[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット 広報室： [press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp) TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります