

アセットマネジメント業務受託のホテル『OMO3 浅草 by 星野リゾート』^{おも}

— 2023年7月31日営業開始！追加情報公開 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、SPC（特別目的会社）を通じて取得し、ホテル事業に係るアセットマネジメント業務を受託している『OMO3 浅草 by 星野リゾート』（東京都台東区、運営：株式会社星野リゾート、以下、OMO3 浅草）が2023年7月31日に営業を開始したことをお知らせいたします。今後も引き続き、ホテル分野でのファンド組成に取り組んでいく予定です。



▼『OMO3 浅草 by 星野リゾート』の特徴：コンセプトは「粋だねえ、浅草上手」

『OMO3 浅草』は浅草駅から徒歩4分、浅草寺から徒歩1分の街ナカに位置し、館内の至るところから浅草寺や東京スカイツリー®を望むことができます。コンセプトは「粋だねえ、浅草上手」。目移りしそうな程、新旧の魅力が街にあふれ、常に浅草寺を中心に賑わいを見せる浅草。OMO3 浅草は、粋な浅草に通じる江戸っ子のように、上手に浅草を満喫できるような体験を提案します。

間近に浅草寺、東京スカイツリー®を望む最上階のOMO ベース



OMO3 浅草の最大の特徴は、館内の至るところから浅草寺や東京スカイツリー®を望むことができる点。中でも最上階（13 階）の「OMO ベース」からの見晴らしは抜群です。床から天井まである大きなガラス窓からは、西側には歴史ある浅草寺の境内、東側には東京スカイツリー®を望むことができ、新旧の東京の街のコントラストが印象的です。浅草寺は目と鼻の先の距離にあり、館内に居ながら参拝の人々でにぎわう様子まで感じられます。

OMO ベースには 24 時間セルフレジで飲食物を手軽に買うことができる「OMO Food & Drink Station」も備わっていて、館内のどこでも食べられます。ユニークなご当地商品を取り入れながら、手頃なスナックから満足感たっぷりのフードメニューまで約 80 種類の豊富なラインナップ。ジュースやお酒もあるので、夜景を満喫しながら、贅沢な時間が過ごせます。



街を丸ごと楽しみつくすためのサービス「Go-KINJO（ごーきんじょ）」

「Go-KINJO」は、ホテルから徒歩圏内の「街」を知り、新たな発見や出会いを通して街に溶け込むことをサポートする OMO ブランドのサービスです。ご近所を愛するスタッフが地域と連携して開催する「ご近所アクティビティ」と、スタッフが足を運んで見つけた情報が集まった「ご近所マップ」の 2 つのコンテンツを中心に滞在全体で体感できます。

【ご近所アクティビティ】

・粋だねえ、明けの浅草さんば

ご近所を愛するホテルのスタッフ「ご近所ガイド OMO レンジャー」が、早朝の浅草の街を案内します。朝 6 時、街に響き渡る「時の鐘」をスタートに、街の中心地・浅草寺の境内を巡り、街の歴史や見どころを紹介します。浅草寺や浅草神社と街の人との繋がりを知り、浅草っ子ならではの粋を感じることで、観光地としてだけでなく浅草の街を楽しめます。



・江戸屋台ミーティング

江戸時代では屋台フードとして親しまれ、現在でも浅草っ子にお馴染みのそば、天ぷら、うなぎ、すしについて、クイズや店舗紹介を交え、OMO レンジャーならではの切り口で楽しく伝えます。毎日無料で開催しているため、誰でも気軽に参加可能です。



・浅草落語ナイト

浅草の娯楽を代表する落語を、OMO ベースで聴くことができます。日替わりで登場する落語家が、約 15～20 分の落語を一席披露します。落語を初めて聴く方にも楽しめるように、はじめに OMO レンジャーが解説します。また、落語を聴いて興味を持った方に向け、浅草での滞在中、翌日以降も落語を楽しめるポイントを紹介します。



【ご近所マップ】



OMO レンジャーが、ガイドブックには載っていないご近所の情報を集めた「ご近所マップ」。OMO3 浅草では、1階と13階、2つのフロアそれぞれにご近所マップがあるため、1階には今からのお出かけに嬉しい季節のスポット情報を、13階には「浅草っ子」のおすそめをOMO レンジャーが独自にまとめたスポット情報を紹介します。ホテル周辺の観光情報や、お店の最新メニューなどの情報を得られ、街歩きをさらに楽しめます。

旅の目的に合わせて選べる客室タイプ

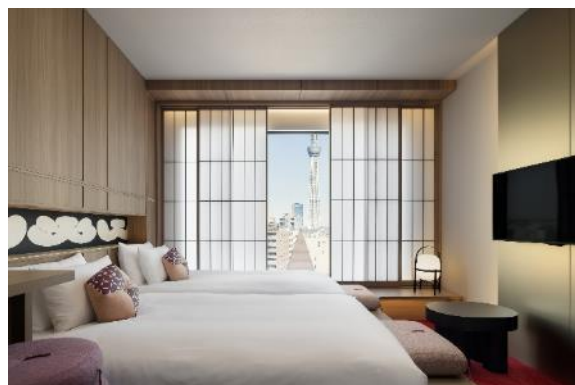
客室は8タイプ、全98室。全室、靴を脱いで、リラックスして過ごすことができます。江戸の遊びをイメージしたコンセプトルームや、浅草寺の境内を望みゆったりと過ごせる客室、4名定員で家族やグループで過ごすことができる客室まで、旅の目的や同行者に合わせて選べます。

・コンセプトルーム「寄席（よせ）ツインルーム」

浅草は下町の活気にあふれ、江戸っ子たちが脈々と娯楽を生み出してきた土地であることから、コンセプトルームにも江戸の遊びをデザインに取り入れています。浅草の娯楽のシンボル「寄席」から着想した、赤い絨毯や高座のような紫の座布団をしつらえており、高座に上がったかのように、話が弾む客室です。

・デラックスツインルーム

33.4平方メートルとゆったりと過ごせるバス付の客室です。室内の窓からは浅草寺の境内を眺められます。夕陽が沈み、浅草寺がライトアップされる夜景、清々しい朝の景色など、プライベートな空間でも、浅草の街の時間の移ろいを感じられます。



施設概要

施設名 : OMO3 浅草 by 星野リゾート
所在地 : 〒111-0033 東京都台東区花川戸1丁目15-5
付帯施設 : OMO Food & Drink Station、ロッカー、ランドリー、ワークルーム、ルーフトップテラス等
室数 : 98室（地上13階）
アクセス : 浅草駅（東京メトロ銀座線、都営浅草線、東武スカイツリーライン）から徒歩4分
開業日 : 2023年7月31日
電話 : 050-3134-8095（OMO 予約センター）



公式サイト：<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/omo3asakusa/>

*記載の内容は提供予定のものです。変更になる場合があります。

イメージ動画

OMO 3 浅草に宿泊し、浅草を満喫するイメージ動画を YouTube にて公開しています。

<https://youtu.be/sVeeulqScfk> (尺：57 秒/ナレーション：落語家 立川吉笑 (たてかわきっしょう) 氏)

不動産ファンド事業本部について

2021 年に創設した不動産ファンド事業本部は、1999 年のアスコット創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力、国内外のネットワークを活用した新規事業部門です。

当社は現在進行中の「[中期経営計画 \(2023 年 9 月期～2027 年 9 月期\)](#)」において、創業当時以来取り組んできた不動産開発事業を中心とした「フロー型収益」に加えて、ファンドマネジメント事業や賃貸事業といった「ストック型収益」を成長させることにより、バランスの取れた収益構造への転換に取り組んでいます。重点施策として「AUM を積み上げ、安定収益の拡充を加速させる」ことを掲げており、本案件はその一環です。当社の中期的な成長戦略の重要な柱の一つとして、国内外投資家との共同投資ファンドや新たな私募ファンドの組成、REIT 等への事業参入などにより、更なる事業の拡大を目指します。

また、アセットクラスは、当社の強みである賃貸住宅、オフィスに加えて、物流、ホテル、高齢者向け住宅、データセンター等、幅広いアセットを対象とし、更に一部のアセットクラスは開発段階からの参入も検討しています。

当事業本部では、運用資産総額の拡大を図りつつ、幅広い投資家層に向けて最適なソリューションと優良な投資機会の継続的な提供を行うことで、不動産投資市場の成長に貢献してまいります。

事業についての詳細は[こちら](#) / お問い合わせは[こちら](#)

株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な 不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。 *7 年連続・通算 21 件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023 年 8 月現在)

所在地 : 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 : 1999 年 4 月

代表者 : 代表取締役社長 中林 毅

資本金 : 10,867 百万円

事業内容 :

- ・不動産開発事業 (マンション、オフィス、商業施設、物流施設等)
- ・不動産賃貸事業 (バリューアップ含む)
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主 : ・中国平安保険グループ

・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式 YouTube チャンネル：

https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLB_qjTG8I6Q



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報室： press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります