

## 時代のニーズに寄り添う『ASTILE 日本橋浜町』竣工

—廃材のアップサイクル／イエナカ時間を快適にする提案型住戸プラン—

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）が開発した、先進的で上質な都市型レジデンス『ASTILE（アスティール）日本橋浜町』が2023年6月28日に竣工しました。

当社は「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことを Purpose（存在意義）として掲げており、本物件では SDGs の一環として、不要となった廃番タイルのカットサンプルをアップサイクルする取り組みを行いました。また、一部の住戸には、豊かで快適な「イエナカ時間」へのニーズに対応した新しい提案型のプランを採用しています。

今後も企業活動を通じてサステナブルな社会の実現に取り組んでまいります。



建物外観

### ■新旧入り混じる魅力あふれるエリア「浜町」

本物件は、都営新宿線「浜町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分、都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩11分と3駅4路線が利用可能であり、至近にある「T-CAT（東京シティエアターミナル）」からは羽田空港まで高速バスで25分と、交通利便性が非常に高い立地にあります。

近年、周辺には新たな文化の波が押し寄せ、デザイナーズホテルや、サステナブルをコンセプトにした複合ビルなどが誕生。一方で、歴史や文化、隅田川などの豊かな自然も充実した、新旧入り混じる魅力があふれるエリアとしても注目されています。

建物の外観は、打放しコンクリートのシンプルなフレームが都市的で落ち着きのある佇まいを感じさせつつ、温かで素材感のある塗装をアクセントに取り入れることで豊かな表情を演出し、街に溶け込みながら個性がにじみ出るデザインにしています。

### ■廃タイルをアートウォールとしてアップサイクル

道路から奥まったエントランスまでのアプローチ空間に、様々な色柄のタイルをモザイク状にレイアウトしたアートウォールを設置いたしました。使用したタイルは、リビエラ株式会社より廃番となったタイルの余ったカットサンプル約600枚を譲り受けたもので、本来は廃棄予定であった素材を再利用し、新たな用途に転用するアップサイクルという手法を導入いたしました。SDGsの一環として、産業廃棄物や処分に伴うCO2排出量の削減に貢献します。

また、このアートウォールは日常の風景に彩りを添え、居住者に落ち着きと安心感を与える心地よい空間を創出すると同時に、通りすぎる人々にとっても街角アートのような楽しく豊かな場を提供します。



アプローチ空間に設えられたアートウォール



全13種類、合計618枚の廃タイルを使用

## ■豊かで快適な「イエナカ時間」を実現する新しい住戸プランの提案

住戸は、バルコニー側の寝室部分のプライベート性を確保しながらも、採光や通風を住戸の奥へ導くことを可能とした、1LDKとワンルームの利点を併せ持ったプランとし、競合の多い一般的なプランとの差別化を図りました。居室の真ん中に設置された収納スペースは、天井の高さを活かして上部の欄間部分が開放されており、リビングと寝室をゆるく仕切っています。

また、賃貸住宅の多くで在宅勤務等に適したスペースの不足が課題となっている社会状況を踏まえ、一部住戸では収納スペースを拡張し、ワークスペースとウォーク・イン・クローゼットの機能を兼ね備えた多目的大型収納“ワーク・イン・クローゼット”を設置。入居者の多様なライフスタイルに寄り添った、豊かな「イエナカ時間」を実現します。



収納スペースに格納された引戸の開閉により、一体空間をゆるく仕切ることが可

“ワーク・イン・クローゼット”には木ブラインド付の開口があり、採光の調整が可能

“ワーク・イン・クローゼット”の内観

### 【物件概要】

所在地 東京都中央区日本橋浜町3丁目  
交通 都営新宿線「浜町」駅 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩8分  
都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩11分  
構造規模 鉄筋コンクリート造/ 地上7階建  
敷地面積 135.59 m<sup>2</sup> (41.02 坪)  
延床面積 616.58 m<sup>2</sup> (186.51 坪)  
住戸数 12戸 (1LDK)  
住戸面積 38.48~40.34 m<sup>2</sup>  
竣工 2023年6月  
設計監理 下博史建築設計室  
施工 株式会社三恵建設

## ■リビエラ株式会社について

本物件でアップサイクルした廃タイルは、イタリアを中心に高品質なタイルを直輸入している建材商社であるリビエラ株式会社にご提供いただきました。アプローチの床や住戸玄関にも同社のタイルを採用しております。

<https://riviera.jp/>

## 株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性\*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

\*7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年7月現在)

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

アスコット公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

公式YouTubeチャンネル：[https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv\\_qjTG8l6Q](https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv_qjTG8l6Q)



[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット 広報室： [press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp) TEL 03-6721-0244

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります