

当社初！東北の仙台市宮城野区で 『アスコット・プライム・ロジスティクス仙台扇町(仮称)』着工 — 苦竹 IC 至近の好立地で 2024 年夏に竣工予定 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、SPC（特定目的会社）を通じて出資している『アスコット・プライム・ロジスティクス仙台扇町（仮称）』について、2023年4月12日、関係各社が一同に会して安全祈願祭を執り行い、4月28日に本工事を開始することをお知らせいたします。2021年に新規参入した物流施設開発事業の2号案件となる当社として初めての東北地方での物流施設開発となり、竣工は2024年夏の予定です。

尚、アセットマネジメント業務及びプロジェクトマネジメント業務は、数多くの不動産運用・管理実績をもつ三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大矢 孝）に委託しています。



安全祈願祭の様子

本計画の特徴

仙台市は、東北地方最大の消費地・産業集積地であり、首都圏や東北各県をつなぐ交通の要衝です。中でも宮城野・若林エリアは仙台市中心部に近く、陸・海・空のいずれの輸送においても利便性が高く、物流開発が盛んです。

本計画地は JR・地下鉄「仙台」駅まで約 6.6km、市内を縦横に走る国道 4 号線・45 号線の結節点「苦竹 IC」まで約 1.5km とほど近く、都市型配送拠点として市内をカバーすることができます。また、仙台東部道路「仙台東 IC」「仙台港 IC」はそれぞれ約 3.5km と、東北他県や関東への広域配送にも適しています。さらに、東北唯一の国際拠点港湾「仙台塩釜港」から国道 45 号線経由で約 9.5km という立地により、海上輸送にも対応可能です。

『アスコット・プライム・ロジスティクス仙台扇町（仮称）』開発概要

建設地	宮城県仙台市宮城野区扇町5丁目10番13、14、16（地番）	
交通	JR仙石線「福田町」駅徒歩11分、国道4号線・45号線「苦竹IC」約1.5km、 仙台東部道路「仙台港IC」・「仙台東IC」約3.5km、JR・地下鉄「仙台」駅約6.6km、 「仙台塩釜港」約9.5km、「仙台空港」約18.0km	
土地	敷地面積	4,109.15 m ²
建物	建物用途	倉庫業を営む倉庫
	構造種別・階数	鉄骨造／地上4階建
	建築面積	2,126.14 m ²
	延床面積	8,371.28 m ²
	竣工（予定）	2024年夏
	設計・施工	大豊建設株式会社 東北支店

『アスコット・プライム・ロジスティクス / Apls』とは



アスコットの物流施設「Apls」は、さまざまな社会問題に対して物流という観点から貢献しながら生産者、労働者、消費者にとっての「要衝（Prime）」となり、大都市圏における「ラストワンマイル」の一端を担う物流施設の開発を目指しています。創業以来20年以上にわたるマンション開発で培った技術・デザイン力を活かして使い手の立場に立ったものづくりを大切に、住宅地や都市部に親和性のある先進的な物流倉庫を開発します。

*「Ascot Prime Logistics（アスコット・プライム・ロジスティクス）/ Apls（エーピーエルエス）」は、アスコットの登録商標です。

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社について

所在地 東京都千代田区西神田3-2-1 千代田ファーストビル南館

設立 2007年6月

代表取締役社長 大矢 孝

資本金 100百万円

事業内容

- ・不動産アセットマネジメント事業

主要株主

- ・三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社（49%）
- ・三井物産かんぽアセットマネジメント株式会社（51%）

ウェブサイト <https://www.mbrm.co.jp>

株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年4月現在)

経営理念

【Purpose/存在意義】人と社会、環境との共生と調和を実現する

【Vision/ありたい姿】不動産価値創造のプロフェッショナル集団

【Credo/信念】空間は、もっと人の力になれる。

【Value/価値観】革新と挑戦/顧客への寄り添い/社会貢献

【ISM/行動指針】考え抜く/やり切る/力を合わせる

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)



所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式YouTubeチャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLB__qjTG8l6Q

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室： press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります