

都会の喧騒の中に安らぎを感じる賃貸レジデンス 『ASTILE 用賀II』竣工

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）が開発した、先進的で上質な都市型レジデンス『ASTILE（アスティーレ）用賀II』が2023年3月29日に竣工しました。東急田園都市線「用賀」駅から徒歩10分、東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅から徒歩15分と2駅3路線が利用可能な立地です。

■幹線道路沿いにありながら喧騒を感じさせない「穏やかな」住まい

本計画地は幹線道路沿いにありながらも、その喧騒を忘れて自然のぬくもりを想起させる穏やかで心地よい暮らしをコンセプトとしました。先進的なデザインの中に、自然界の“ゆらぎ”や“ぬくもり”をモチーフとした設えを随所に施すことにより、安らぎを生み出しています。

ファサードは、雁行した形状と勾配屋根が街路景観への圧迫感をやわらげてリズムを生み出すと同時に、打ち放しコンクリートの外壁に木目のテクスチャーを織り交ぜるなど、無機質になりがちな幹線道路沿いの景観にナチュラルな印象をもたらしています。また、幹線道路に面した窓を二重サッシにすることで周囲の喧騒をやわらげ、穏やかな室内環境を創出します。

エントランスアプローチに施された木製リブをランダムに配置した天井や自然石張りの床、不規則な分割ラインのある共用部の壁も自然の“ゆらぎ”や“ぬくもり”を表現し、居住者を優しく迎え入れます。間接照明で柔らかく照らされた共用廊下・階段は、屋内型とすることでセキュリティとプライバシーを高めるとともに、外部の喧騒から離れたホテルライクな上質感を演出しています。



雁行形状と勾配屋根を持ち、木目のテクスチャーを織り交ぜた打ち放しコンクリートの外観



不規則なラインがアイストップ効果を生み出す壁と、ホテルライクな間接照明で演出された共用廊下



ランダムに配置した木製リブで自然の“ゆらぎ”や“ぬくもり”を表現したエントランスアプローチ天井

▼高天井で360度パノラマビューの最上階プレミアム住戸

最上階は全方位に窓やバルコニーを配置し、すべての開口部をつなぐと360度パノラマビューとなる開放的なメゾネットタイプの2LDKです。さらにリビングに面して光庭を設けることにより、室内が自然光で満たされ、風が吹き抜ける心地よい住環境を創出しています。また、リビング・ダイニングキッチン、最大3.5mの高さがあるリブ付き木調仕上げの勾配天井が、間接照明で演出された特別感のある設えに。都心のマンションでありながら、まるでグランピングコテージのような“非日常”感を味わえます。



リビングに面した光庭と、最大3.5mの高さがある開放感あふれる勾配天井



通風と眺望を得られる大型窓付き浴室



メインベッドルームからリビングまでつながる大型ルーフバルコニー



ディスプレイとしても活用できる間接照明のあるニッチ*を随所に



外部からの騒音をやわらげる二重サッシ

▼多様なライフスタイルを実現する1室1室作り込まれたプラン

全24戸のプランバリエーションは11タイプ。住戸形状・配置特性を活かして1室1室作り込まれたプランは、多様なライフスタイルに対応可能です。ワンルームでも水回りを効率よくまとめて居住空間をより広く確保するとともに、充実した収納、随所に設けたニッチ*や飾り棚などのアイテムが、生活空間としての豊かさ、機能性を高めています。

*ニッチは壁厚を利用して作られたくぼみスペースで、花や写真などを置いて照明を当てるなど、空間のアクセントとして利用可能。



ニッチや飾り棚が「自分らしい暮らし」を演出



調理だけでなく多目的に活用できるワイドなカウンターキッチン



多面大型窓が採光・通風と開放感を実現

【物件概要】

所在地 東京都世田谷区瀬田3丁目
交通 東急田園都市線「用賀」駅徒歩10分
東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅徒歩15分
構造規模 鉄筋コンクリート造 / 地上6階建
敷地面積 268.33 m² (81.16 坪)
延床面積 904.16 m² (273.50 坪)
住戸数 24 戸 (ワンルーム 12 戸、1LDK 11 戸、2LDK 1 戸)
住戸面積 18.11~79.13 m²
竣工 2023 年 3 月
設計監理 有限会社伊能総合計画事務所一級建築士事務所
施工 株式会社第一ヒューテック

■株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7年連続・通算 21 件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023 年 4 月現在)

所在地 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 1999 年 4 月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867 百万円

事業内容

- ・不動産開発事業 (マンション、オフィス、商業施設、物流施設等)
- ・不動産賃貸事業 (バリューアップ含む)
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト: <https://ascotcorp.co.jp>

「経営理念」詳細は [こちら](#)

「中期経営計画」は [こちら](#)

公式 YouTube チャンネル: https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv__qjTG8l6Q



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室: press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IR についてのお問い合わせ: [こちらのフォーム](#)より承ります