

## アセットマネジメント業務受託のホテル『OMO3 浅草 by 星野リゾート』

— 2023年7月31日開業決定、2023年4月18日予約受付開始 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、SPC（特別目的会社）を通じて取得し、ホテル事業に係るアセットマネジメント業務を受託している『OMO3 浅草 by 星野リゾート』（東京都台東区、運営：株式会社星野リゾート、以下、OMO3 浅草）が2023年7月31日に開業することをお知らせいたします。今後も引き続き、ホテル分野でのファンド組成に取り組んでいく予定です。



### 『OMO3 浅草 by 星野リゾート』の特徴：コンセプトは「粋だねえ、浅草上手」

『OMO3 浅草』は浅草駅から徒歩4分、浅草寺から徒歩1分の街ナカに位置し、館内の至るところから浅草寺や東京スカイツリー®を望むことができます。コンセプトは「粋だねえ、浅草上手」。目移りしそうな程、新旧の魅力が街にあふれ、常に浅草寺を中心に賑わいを見せる浅草。OMO3 浅草は、粋な浅草に通じる江戸っ子のように、上手に浅草を満喫できるような体験を提案します。

### 間近に浅草寺、東京スカイツリー®を望む最上階のOMO ベース

OMO3 浅草の最大の特徴は、館内の至るところから浅草寺や東京スカイツリー®を望むことができる点。中でも最上階（13階）の「OMO ベース」からの見晴らしは抜群です。床から天井まである大きなガラス窓からは、西側には歴史ある浅草寺の境内、東側には東京スカイツリー®を望むことができ、新旧の東京の街のコントラストが印象的です。浅草寺は目と鼻の先の距離にあり、館内に居ながら、参拝の人々でにぎわう様子まで感じられます。OMO ベースには24時間セルフサービスで食べ物や飲み物を手軽に買うことができる「OMO Food & Drink Station」も備わります。好きな時間に好みの食べ物やドリンクを選んで、刻一刻と表情を変える浅草の街並みを眺めて過ごすのもおすすめです。



OMO ベース西側



OMO ベース東側

### 旅の目的に合わせて選べる客室タイプ

客室は8タイプ、全98室。全室、靴を脱いで、リラックスして過ごすことができます。江戸の遊びをイメージしたコンセプトルーム「寄席ツインルーム」、4名定員で家族やグループで過ごすことができるデラックスフォースルームなど、旅の目的や同行者に合わせて選べます。



### 街を丸ごと楽しみつくすためのサービス「Go-KINJO（ごーきんじょ）」

「Go-KINJO」は、ホテルから徒歩圏内の「街」を知り、新たな発見や出会いを通して街に溶け込むことをサポートするOMOブランドのサービスです。「ご近所アクティビティ」と「ご近所マップ」の2つのコンテンツで構成されています。

### 【施設概要】

- 施設名 : OMO3 浅草 by 星野リゾート
- 所在地 : 〒111-0033 東京都台東区花川戸1丁目15-5
- 宿泊料金 : 1泊 18,000円～(1室あたり、税込、食事なし)
- 付帯施設 : OMO Food & Drink Station、ロッカー、ランドリー等
- 室数 : 98室 (地上13階)
- アクセス : 浅草駅 (東京メトロ銀座線、都営浅草線、東武スカイツリーライン) から徒歩4分
- 予約受付 : 2023年4月18日～
- 開業日 : 2023年7月31日
- 電話 : 050-3134-8095 (OMO 予約センター)
- 公式サイト : <https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/omo3asakusa/>



\* 記載の内容は提供予定のものです。変更になる場合があります。

### 「OMO」とは？

「OMO」は星野リゾートが全国に展開する「テンションあがる『街ナカ』ホテル」。地域と一体となって街を楽しみ尽くす旅を追求しています。全てのOMOで、街歩きをサポートするサービス「Go-KINJO」を展開。全国各地の14施設から都市観光の楽しさを発信していきます (2023年4月時点)。

## 不動産ファンド事業本部について

2021年に創設した不動産ファンド事業本部は、1999年のアスコット創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力、国内外のネットワークを活用した新規事業部門です。

当社は現在進行中の「[中期経営計画 \(2023年9月期～2027年9月期\)](#)」において、創業当時以来取り組んできた不動産開発事業を中心とした「フロー型収益」に加えて、ファンドマネジメント事業や賃貸事業といった「ストック型収益」を成長させることにより、バランスの取れた収益構造への転換に取り組んでいます。重点施策として「AUMを積み上げ、安定収益の拡充を加速させる」ことを掲げており、本案件はその一環です。当社の中期的な成長戦略の重要な柱の一つとして、国内外投資家との共同投資ファンドや新たな私募ファンドの組成、REIT等への事業参入などにより、更なる事業の拡大を目指します。

また、アセットクラスは、当社の強みである賃貸住宅、オフィスに加えて、物流、ホテル、高齢者向け住宅、データセンター等、幅広いアセットを対象とし、更に一部のアセットクラスは開発段階からの参入も検討しています。

当事業本部では、運用資産総額の拡大を図りつつ、幅広い投資家層に向けて最適なソリューションと優良な投資機会の継続的な提供を行うことで、不動産投資市場の成長に貢献してまいります。

## 株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性\*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。\*7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年4月現在)

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

「経営理念」は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

公式YouTubeチャンネル：[https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv\\_\\_qjTG8l6Q](https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLv__qjTG8l6Q)



[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室： [press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp) TEL 03-6721-0245

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります