

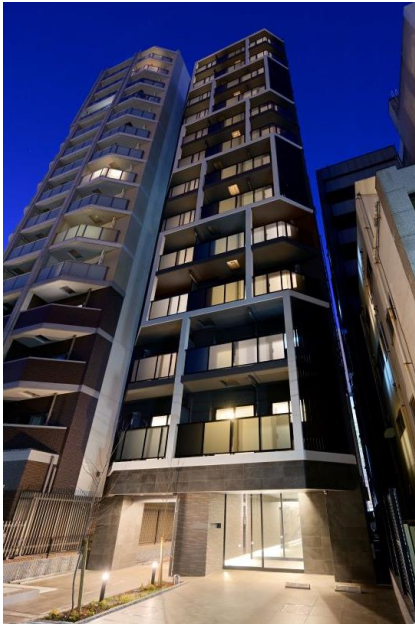
賃貸マンションの取得およびアセットマネジメント業務受託のお知らせ

— アスコットの不動産ファンドマネジメント事業 第5弾 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、米国系デベロッパー兼ファンドマネージャーとの共同投資により、2023年3月、私募ファンドの運用資産となる東京都心の賃貸マンション3物件について、SPC（特別目的会社）を通じて取得する契約を締結し、その内竣工した1物件の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

また、本ファンドのアセットマネジメント業務を当社が受託し、長期運用していく方針です。

▼物件概要



所在地	東京都台東区柳橋
アクセス	都営浅草線「浅草橋」駅徒歩1分 JR 総武線「浅草橋」駅徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上13階建
敷地面積	166.80 m ² (50.45 坪) ※登記簿面積
延床面積	1,085.24 m ² (328.28 坪)
住戸数	24戸
間取り	1DK×12戸、2LDK×12戸
竣工	2023年2月



所在地	東京都新宿区四谷
アクセス	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
敷地面積	290.81 m ² (87.97 坪) ※登記簿面積
延床面積	1,983.59 m ² (600.03 坪) ※予定
住戸数	53戸、店舗1区画
間取り	1DK×52戸、1LDK×1戸
竣工	2023年11月 ※予定



完成イメージ図

所在地	東京都中央区新富町
アクセス	東京メトロ有楽町線「新富」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩4分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
敷地面積	228.09㎡ (68.99坪) ※登記簿面積
延床面積	1,607.32㎡ (486.21坪) ※予定
住戸数	39戸
間取り	1DK×29戸、1LDK×5戸、2LDK×5戸
竣工	2024年1月 ※予定

不動産ファンド事業本部について

2021年に創設した不動産ファンド事業本部は、1999年のアスコット創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力、国内外のネットワークを活用した新規事業部門です。

当社は現在進行中の「[中期経営計画 \(2023年9月期～2027年9月期\)](#)」において、創業当時以来取り組んできた不動産開発事業を中心とした「フロー型収益」に加えて、ファンドマネジメント事業や賃貸事業といった「ストック型収益」を成長させることにより、バランスの取れた収益構造への転換に取り組んでいます。重点施策として「AUMを積み上げ、安定収益の拡充を加速させる」ことを掲げており、本案件はその一環です。当社の中期的な成長戦略の重要な柱の一つとして、国内外投資家との共同投資ファンドや新たな私募ファンドの組成、REIT等への事業参入などにより、更なる事業の拡大を目指します。

また、アセットクラスは、当社の強みである賃貸住宅、オフィスに加えて、物流、ホテル、高齢者向け住宅、データセンター等、幅広いアセットを対象とし、更に一部のアセットクラスは開発段階からの参入も検討しています。

当事業本部では、運用資産総額の拡大を図りつつ、幅広い投資家層に向けて最適なソリューションと優良な投資機会の継続的な提供を行うことで、不動産投資市場の成長に貢献してまいります。

株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産 価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023年4月現在)

経営理念

【Purpose/存在意義】 人と社会、環境との共生と調和を実現する

【Vision/ありたい姿】 不動産価値創造のプロフェッショナル集団

【Credo/信念】 空間は、もっと人の力になれる。

【Value/価値観】 革新と挑戦/顧客への寄り添い/社会貢献

【ISM/行動指針】 考え抜く/やり切る/力を合わせる

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)



所在地 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 1999 年 4 月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867 百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式 YouTube チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb__qjTG8I6Q

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室： press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります