

アスコットの ESG への取り組み 2023 年 9 月期上半期

— 「人と社会、環境との共生と調和を実現」に向けて —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、2022年12月より「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことを Purpose（存在意義）として掲げ、企業活動を通じた持続可能な社会の実現に寄与することに取り組んでいます。当社の ESG の主な取り組みについて、2023年9月期上半期（2022年10月～2023年3月）の実績をお知らせいたします。

また、「サステナビリティ/ESG」ページを公式サイトに公開し、当社の取り組み等について、今後も継続的に情報開示してまいります。

アスコット公式サイト「サステナビリティ/ESG」<https://ascotcorp.co.jp/sustainability>

アスコットの ESG テーマ

 <p>環境保全 ENVIRONMENT</p>	 <p>多様性配慮 SOCIAL</p>	 <p>透明性確保 GOVERNANCE</p>
持続可能な開発物件の拡大 サステナビリティ重視の取引先拡大 グリーンファイナンスの検討・導入	継続的な高品質物件の提供 地域・社会への貢献 人材の活用・職場環境の向上	内部統制強化 HP 等での開示情報の充実 DX 推進による経営管理の透明性確保

関連する SDGs（持続可能な開発目標）

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



主な取り組み実績

1. DBJ Green Building 認証の取得（2023年1月）

先進的で上質な都市型マンション『FARE（ファーレ）御徒町』にて、当社初となる「DBJ Green Building 認証」を2023年1月23日に取得。基本的な省エネ性能を確保しながら、利用者の多様性・周辺環境への配慮、BCP マニュアルの整備等を行っていることが評価されました。

本物件は当社が企画開発し、子会社の株式会社アスコット・アセット・コンサルティングが運営管理を行っています。企画開発から賃貸管理までをグループで一貫して行うことによりノウハウを蓄積し、環境・社会へ配慮した持続可能な不動産開発に努めてまいります。<詳細は[こちら](#)>

2. 間伐材のアップサイクル（2022年11月）

間伐材をアップサイクルして、当社初の防音マンション『ASTILE studio（アスティールスタジオ）経堂』の防音室の壁面パネルとして活用しています。ランダムな凸凹形状のパネルが室内の残響音を調節するとともに、無機質になりがちな防音空間の柔らかなアクセントになっています。<詳細は[こちら](#)>

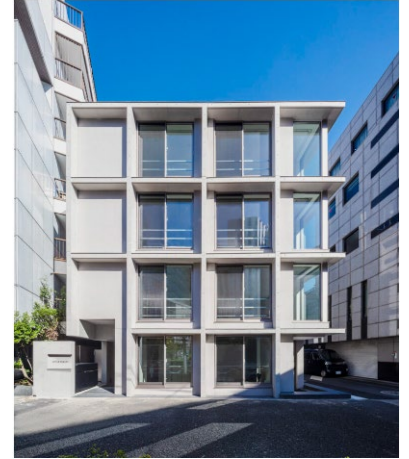


3. グッドデザイン賞 2022 を受賞（2022年10月）

当社が企画開発した『OZIO（オジオ）桜新町』と『ASTILE（アスティール）麻布十番』が、「2022年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）」を受賞しました。当社の物件として7年連続、通算16件目の受賞となります。今後も街とのつながりを大切にしつつ、住まいに彩りを添える“高揚感のある暮らし”を演出する住空間を提案してまいります。<詳細は[こちら](#)>

4. 意匠権（知的財産権）を取得（2023年2月）

当社が企画開発した『ASTILE 目黒』の外観デザインに対して、当社初となる「建築物の意匠権」を取得しました。“新規性”と“創作非容易性”等が特許庁において認められたデザインは“オンリーワン”であると言えます。今後もさまざまなライフスタイルや価値観に応える物件の提供に努めてまいります。<詳細は[こちら](#)>



5. 物流施設開発『Apls（Ascot Prime Logistics）』（2021年7月～）

当社の物流施設『Apls（Ascot Prime Logistics）』*は、さまざまな社会問題に対して物流という観点から貢献しながら、生産者、労働者、消費者にとっての「要衝（Prime）」となる物流施設の開発を目指しています。2023年9月期上半期において、同ブランドとして埼玉県加須市、宮城県仙台市宮城野区での2施設の開発が進行中です。<詳細は[こちら](#)>

*「Apls（エーピーエルエス）/ Ascot Prime Logistics（アスコットプライムロジスティクス）」は、アスコットの登録商標です。

6. 人事制度の刷新（2022年10月～）

従業員が最大限の能力を発揮できるように、透明性・公平性・納得感のある人事制度への刷新を図り、等級、評価、報酬の3制度を軸とした新たな枠組みを導入しました。個々人の成長を促し、組織の活性化を図ってまいります。

7. 資格手当の拡充（2022年10月～）

中期経営計画（2023年9月期～2027年9月期）の方針に即した業務遂行能力の向上に繋がる資格について、さらなる取得促進を図るため、資格手当制度を見直し拡充しました。メンバーそれぞれが専門性や強みを活かして自律的に参画する「不動産価値創造のプロフェッショナル集団」を目指します。

8. eラーニングの導入（2023年3月～）

さまざまな技術が進化し、社会状況が目まぐるしく変化する現代にあっては、個々人が自ら知識やスキルを日々向上させる必要があります。全ての役職員が場所や時間の制約を受けずに、学びを継続し、“人生の中の働く時間”を充実したものにできるよう、eラーニングを導入しました。

9. 取締役会の機能強化に向けて（2022年12月～）

2022年12月の株主総会を経て、社外取締役を1名増員しました。既存取締役の有する見識と合わせ、取締役会の機能強化に向けて取り組んでまいります。

<コーポレートガバナンス報告書については[こちら](#)>

<社外取締役増員については[こちら](#)>

株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7年連続・通算 21 件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2023 年 4 月現在)

経営理念

【Purpose/存在意義】 人と社会、環境との共生と調和を実現する

【Vision/ありたい姿】 不動産価値創造のプロフェッショナル集団

【Credo/信念】 空間は、もっと人の力になれる。

【Value/価値観】 革新と挑戦/顧客への寄り添い/社会貢献

【ISM/行動指針】 考え抜く/やり切る/力を合わせる

「経営理念」詳細は[こちら](#)

「中期経営計画」は[こちら](#)

所在地 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 1999 年 4 月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867 百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBI ホールディングス株式会社

公式サイト：<https://ascotcorp.co.jp>

公式 YouTube チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb__qjTG8l6Q



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室： press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります