

ホテル取得のお知らせ

— アスコットの不動産ファンドマネジメント事業 第3弾 —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、2022年9月に私募ファンドの運用資産となる浅草エリアのホテルを、SPC（特別目的会社）を通じて取得しましたのでお知らせいたします。

物件概要

所在地	東京都台東区
アクセス	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩4分 東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩3分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩6分
用途	ホテル
構造	鉄骨造 13階建
竣工	2020年6月



エントランスホール

ホテル内の様々な場所から浅草寺や東京スカイツリーを眺めることができ、ゆったりとした時間が流れます。



13階のレストランスペース



13階のテラススペース



屋上のテラススペース



客室の一例



■取得の背景

当社は2021年に不動産ファンド事業本部を設立し、「AUMを積み上げ、安定収益の拡充を加速させる」ことを中期的な成長戦略の重要な柱の一つとしております。その一環として本案件は投資家から共同出資を募り、長期のファンドとして運用していく方針です。既にオペレーターとは建物賃貸借予約契約を締結済みであり、ブランド名や開業時期が確定次第お知らせいたします。なお、当該ファンドに対するアセットマネジメント業務は、当社が受託いたします。

今後も引き続き、ホテル分野でのファンド組成に取り組んでいく予定です。

■不動産ファンド事業本部について

2021年に創設した不動産ファンド事業本部は、1999年のアスコット創業以来20年にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力と、国内外のネットワークを活用した当社の新規事業部門です。当社の中期的な成長戦略の重要な柱の一つとして、国内外投資家との共同投資ファンドや新たな私募ファンドの組成、REIT等への事業参入などにより、更なる事業の拡大を目指します。

また、アセットクラスは、当社の強みである賃貸住宅、オフィスに加えて、物流、ホテル、高齢者向け住宅、データセンター等、幅広いアセットを対象とし、更に一部のアセットクラスは開発段階からの参入も検討しています。

当事業本部では、運用資産総額の拡大を図りつつ、幅広い投資家層に向けて最適なソリューションと優良な投資機会の継続的な提供を行うことで、不動産投資市場の成長に貢献してまいります。

執行役員／不動産ファンド事業本部長

大石 章

【主な経歴】

2021年7月、不動産ファンド事業本部長としてアスコットに入社。

当社入社以前は、三井信託銀行（現三井住友信託銀行）の資金為替部、ニューヨーク支店、資産金融部を経て、2004年GERIAL・エステート（現日本GE）に入社。事業開発部マネージャーとしてアキュイジションやM&A、ストラクチャード・ファイナンス部長としてデットビジネスに従事し、2010年からアセットマネジメント事業本部長としてアジア及び日本全国で保有する約6,000億円、約600物件のアセットマネジメント業務を統括。2016年にサヴィルズ・ジャパンのアセットマネジメント部門に所属し、アキュイジション部長として1,000億円以上の収益物件を海外投資家と共に取得。

不動産投資業界において25年以上の豊富な不動産投資業務、不動産金融業務、国際業務の経験を有し、更に不動産事業における様々な分野でリーダーシップを発揮。

■株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7年連続・通算18件、グッドデザイン賞を受賞しています。（2022年12月現在）

経営理念

【Purpose／存在意義】 人と社会、環境との共生と調和を実現する

【Vision／ありたい姿】 不動産価値創造のプロフェッショナル集団

【Credo／信念】 空間は、もっと人の力になれる。

【Value／価値観】 革新と挑戦／顧客への寄り添い／社会貢献

【ISM／行動指針】 考え抜く／やり切る／力を合わせる

「経営理念」詳細はこちら <https://ascotcorp.co.jp/corporate/>

「中期経営計画」資料はこちら <https://ascotcorp.co.jp/pdf/plan.pdf>

「中期経営計画」動画はこちら https://youtu.be/P_4thG6sZCw

所在地 東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業
(賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス)
- ・不動産ファンド事業 (ファンドマネジメント、アセットマネジメント)
- ・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等)
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：<https://www.ascotcorp.co.jp>

公式YouTubeチャンネル：

https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb_qjTG8I6Q



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ：press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IRについてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります