ASCOT CORP.

Press Release

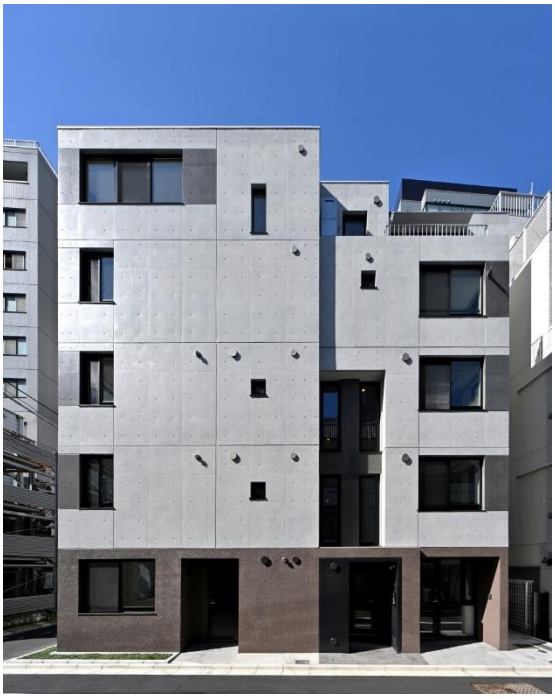
2023 年 1 月 24 日
株式会社アスコット

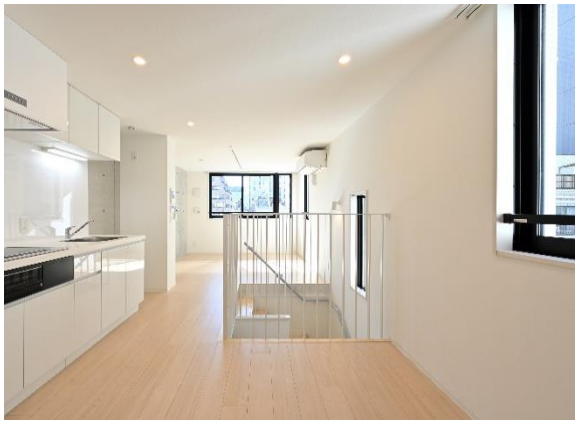
希少！DBJ Green Building 認証のコンパクトマンション
上野エリアに駅徒歩１分『FARE 御徒町』竣工

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、当社が開発した先進的で上質な都市型コンパクトマンション『FARE（ファーレ）御徒町』にて、当社初となる「DBJ Green Building 認証」を取得しましたのでお知らせいたします。当社は「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことを Purpose（存在意義）として掲げており、今後も多彩な物件・サービスを通じて持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

DBJ Green Building
2022

優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物





最上階の眺望を活かした明るく開放的な LDK

コンパクトながら家具配置のしやすさも意識した居室

街路から直接入れる１階住戸への専用エントランス（SOHO 想定）

◤物件の特長

- **賑わいのある上野エリアで８駅７路線徒歩圏内の利便性**
- **商業地域ならではの賑わいと共存し、街路に開かれた１階住戸は SOHO 利用を想定**
- **多様なライフスタイルに対応するバリエーション豊富なプラン**

本物件は、最寄りの東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩 1 分、ビッグターミナルの JR 山手線・京浜東北線「上野」駅からも徒歩 11 分と、 8 駅 7 路線が徒歩圏内という交通利便性に優れた立地です。

上野エリアを南北に走るメインストリート「昭和通り」に程近い角地のため、1 階の 3 住戸は SOHO 利用を想定し、街路からダイレクトに入れる各住戸専用のエントランスを設けています。また、1 階部分は下町情緒漂う街並みに溶け込み、来訪者を温かく迎え入れる建物の顔として、手仕事のぬくもりが残る左官仕上げを施しています。この外壁仕上げが 2 階以上のソリッドで無機質なコンクリート打ち放しの表情とコントラストを成し、個性的で力強い外観を生み出しています。

2～3 階の住戸はコンパクトなワンルームと 1 LDK、 4～5 階住戸はメゾネットタイプの 1 LDK と 2 LDK で、最上階には眺望を活かした開放的なリビングルームを配置しています。

[物件概要]

所在地	東京都台東区台東 3 丁目
交通	東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩 1 分、JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩 5 分 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩 8 分、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩 9 分 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 10 分、JR 山手線・京浜東北線「上野」駅徒歩 11 分 京成本線「京成上野」徒歩 11 分、 JR 山手線・京浜東北線・中央総武線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩 11 分
構造規模	鉄筋コンクリート造 / 地上 5 階建
敷地面積	125.14 ㎡（37.85 坪）
延床面積	417.40 ㎡（126.26 坪）
住戸数	12 戸（ワンルーム 6 戸、1DK 1 戸、1LDK 3 戸、2LDK 2 戸）
住戸面積	21.11～53.86 ㎡
竣工	2022 年 10 月
設計監理	一級建築士事務所エス
施工	堀松建設工業株式会社

◤DBJ Green Building 認証を取得

本物件は、基本的な省エネ性能を確保しながら利用者の多様性・周辺環境への配慮、BCP マニュアルの整備等を行っていることが評価され、2023 年 1 月 23 日に「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

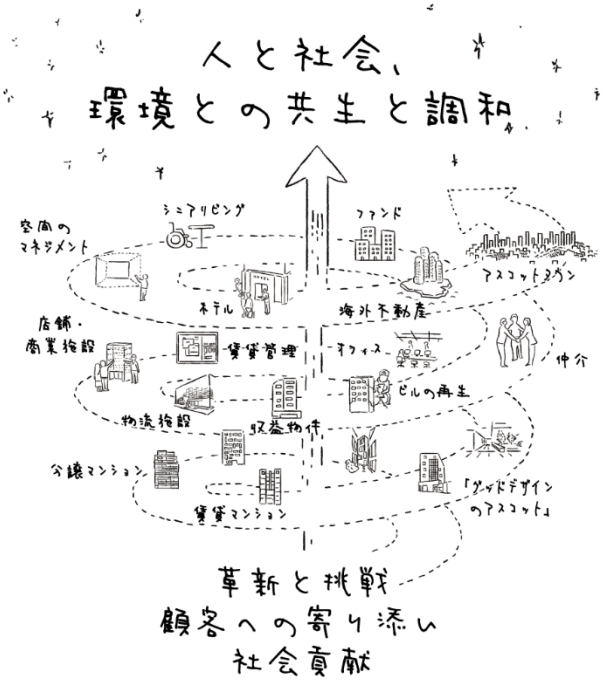
本物件は当社が企画開発し、子会社の株式会社アスコット・アセット・コンサルティングが運営管理を行っています。企画開発から賃貸管理までをグループで一貫して行うことによりノウハウを蓄積し、環境・社会へ配慮した更なるサステナブルな不動産開発に努めてまいります。

・賃貸管理会社
株式会社アスコット ・アセット ・コンサルティング
詳細はこちら https://ascotac.co.jp/

・DBJ Green Building 認証とは
「環境・社会への配慮」がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した環境不動産認証制度。「建物の環境性能」「危機に対する対応力」「ステークホルダーとの協働」「多様性・周辺環境への配慮」「テナント利用者の快適性」の ESG に基づく 5 つの視点により総合評価されます。建物の性能や定量面だけでなく、長期的視点に立った事業者の取り組みや、運営上の配慮も重視して認定されます。
詳細はこちら http://igb.jp/

◤株式会社アスコットの経営理念

【Purpose／存在意義】人と社会、環境との共生と調和を実現する
【Vision／ありたい姿】不動産価値創造のプロフェッショナル集団
【Credo／信念】　空間は、もっと人の力になれる。
【Value／価値観】　革新と挑戦／顧客への寄り添い／社会貢献
【ISM／行動指針】　考え抜く／やり切る／力を合わせる
「経営理念」詳細はこちら　https://ascotcorp.co.jp/corporate/
「中期経営計画」資料はこちら　https://ascotcorp.co.jp/pdf/plan.pdf
「中期経営計画」動画はこちら　https://youtu.be/P_4thG6sZCw



◤株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

* 7 年連続・通算 18 件、グッドデザイン賞を受賞しています。
（2022 年 12 月現在）

所在地　東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F
設立　1999 年 4 月
代表者　代表取締役社長　中林 毅
資本金　10,867 百万円
事業内容
・不動産開発事業（ 賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス）
・不動産ファンド事業（ファンドマネジメント、アセットマネジメント）
・不動産ソリューション事業（バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等）
・その他事業
主要株主
・中国平安保険グループ
・SBI ホールディングス株式会社
公式サイト：https://www.ascotcorp.co.jp
公式 YouTube チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLb__qjTG8I6Q

［ 本リリースに関するお問い合わせ ］
株式会社アスコット　広報マーケティング室
報道関係者からのお問い合わせ： press@ascotcorp.co.jp　TEL 03-6721-0245
IR についてのお問い合わせ： こちらのフォームより承ります