

「代官山」駅徒歩3分に都心型レジデンス ASTILE [アスティール] 竣工

— 洗練された街での高揚感のある暮らし —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅、以下「アスコット」）が開発した先進的で上質な都心型レジデンス『ASTILE（アスティール）代官山』が竣工しました。東急東横線「代官山」駅から徒歩3分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅から徒歩5分、山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅から徒歩7分に加え、東急東横線「中目黒」駅からも徒歩11分にある3駅5路線が利用可能な交通利便性が高い立地です。建物は、世界的に活躍する建築家 小川晋一氏の設計によるミニマルで洗練されたデザインが特徴です。

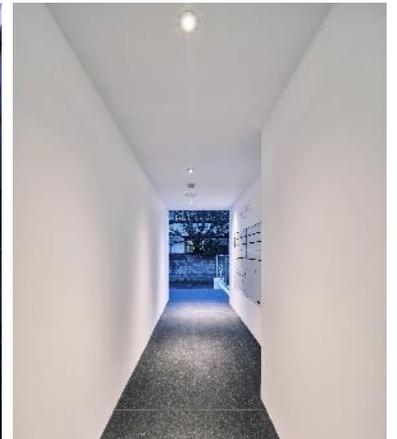
▼グリッド状のシンボリックなファサードデザイン



太さを揃えた白い柱・梁によるグリッド状の精悍なファサードは象徴的でありながらも、道路から距離を保つことで圧迫感を軽減し、閑静な街並みに馴染む穏やかな佇まいとしています。大きな窓を外壁面より奥ませることでグリッドを際立たせるとともに、道路から覗かれにくいプライベート性と開放性を両立。アプローチからエントランスホールを抜けて住戸まで続く共用空間はスタイリッシュで都会的なモノトーン（白・グレー・黒）で演出しています。



アプローチ



エントランス

建築家 小川 晋一 / Shinichi Ogawa

(株) 小川晋一都市建築設計事務所 代表

元 近畿大学工学部建築学科教授

元 英国エジンバラ芸術大学建築学科客員教授

日本大学芸術学部デザイン学科客員教授

広島女学院大学非常勤講師



FARE 代々木上原 I・II (当社開発)

▼コンパクトでありながらフレキシブルな仕掛けがある間取り

SOHO 利用を想定した地下住戸は、前面道路からダイレクトにアクセスできる大階段と広いドライエリアを設け、街と建物とがつながる開放的でパブリックな場を創出しています。

1階の1LDK 住戸は、共用エントランスの他に外部階段から直接アプローチ可能なツインアクセスを持ち、室内は連続引戸による間仕切りを採用し、フレキシブルな住まい方が可能です。

ワンルームは全戸に道路に向けた大型の窓を設け、一年中安定した光がさす快適な住空間を実現。水回りを効果的にコンパクト化しながら居室スペースを最大限に確保し、ロフトを設置（一部住戸）するなど、15~17㎡というミニマルな住空間でありながら一人暮らしをサポートする機能的な空間づくりを追求しています。

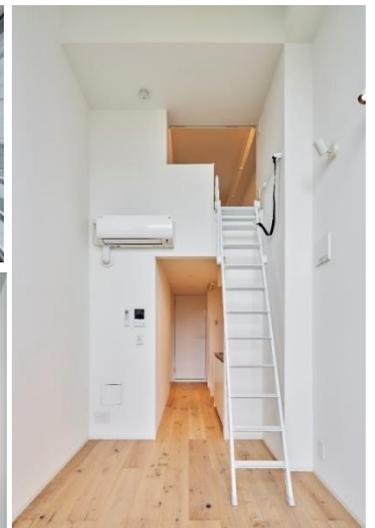
■地下1階ワンルーム住戸 (SOHO 利用を想定)



■1階 1LDK 住戸



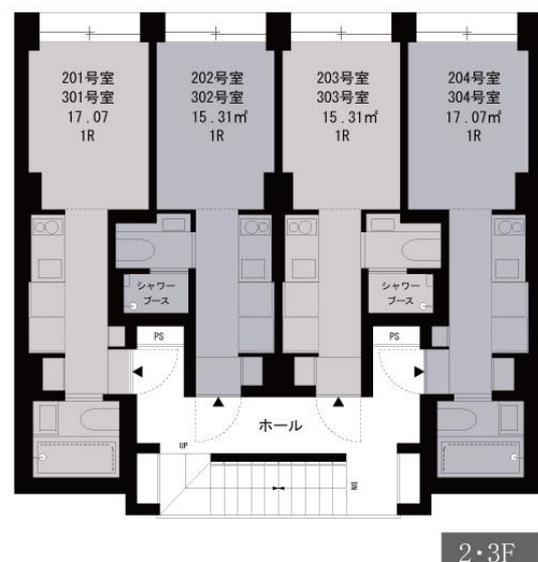
■4階ワンルーム住戸 (ロフト付き)



■1階



■2-3階 基準階



[物件概要]

所在地 東京都渋谷区恵比寿西1丁目
交通 東急東横線「代官山」駅 徒歩約3分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩約5分
山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 徒歩約7分
構造規模 鉄筋コンクリート造 / 地上4階地下1階建
敷地面積 152.46 (46.11 坪)
延床面積 382.09m² (115.58 坪)
住戸数 16戸 (ワンルーム 11戸、1R+ロフト 4戸、1LDK 1戸)
住戸面積 15.31~38.08 m²
竣工 2022年9月
設計監理 株式会社小川晋一都市建築設計事務所
施工 株式会社ビーテック



▼アスコットが提案する都心型レジデンス ASTILE (アスティーレ)

ASTILE (=Ascot+Style) とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住もう人がそれぞれの“暮らし方”を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。今後も賃貸マンションの主力ブランドとして開発を拡大してまいります。

▼株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力と、国内外のネットワークを活用した総合不動産サービスプロバイダーです。

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業 (賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス)
- ・不動産ファンド事業 (ファンドマネジメント、アセットマネジメント)
- ・不動産ソリューション事業 (バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等)
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社
- ・公式サイト：<https://www.ascotcorp.co.jp> <2022年9月リニューアルしました>
- ・公式YouTubeチャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLB_qjTG8l6Q

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ：press@ascotcorp.co.jp TEL 03-6721-0245

IRについてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります