



ASCOT CORP.

PRESS RELEASE

2022年11月2日
株式会社アスコット

暮らしをアクティベートする防音マンション

ASTILE studio 経堂 先行入居申し込み開始・12/3内覧会開催！

[アスティーレ スタジオ]

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅、以下「アスコット」）は、アスコット初となる防音マンション「ASTILE studio（アスティーレ スタジオ）経堂」を竣工し、11月7日(月)より先行入居申し込みを開始、12月3日(土)に内覧会を開催します。

「ASTILE studio」は、24時間楽器演奏が可能な防音性能を備えた防音室が全戸に完備され、さまざまなアクティビティが自宅で楽しめる防音賃貸マンションシリーズです。

▶ [ASTILE studio 経堂] 公式サイト

<https://astile-studio.jp/rent/16/>

▶ LINE公式アカウント



▶ 先行申し込みや内覧会のお問い合わせは [こちら](#)

▼ASTILE studioの主な設備・仕様



24hOK

防音室完備
(24時間楽器演奏可)



100dB

100dBまでOK

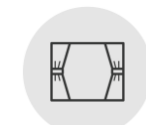


無料超高速インターネット
最大10Gbps (1棟で10Gbps)



TRIPLE

3重サッシの防音室



開放的な
大型ウィンドウ



角住戸率100%



高セキュリティの
内廊下設計



エレベーター
完備



環境保全に協力する間伐材利用
<SDGsへの取り組み>



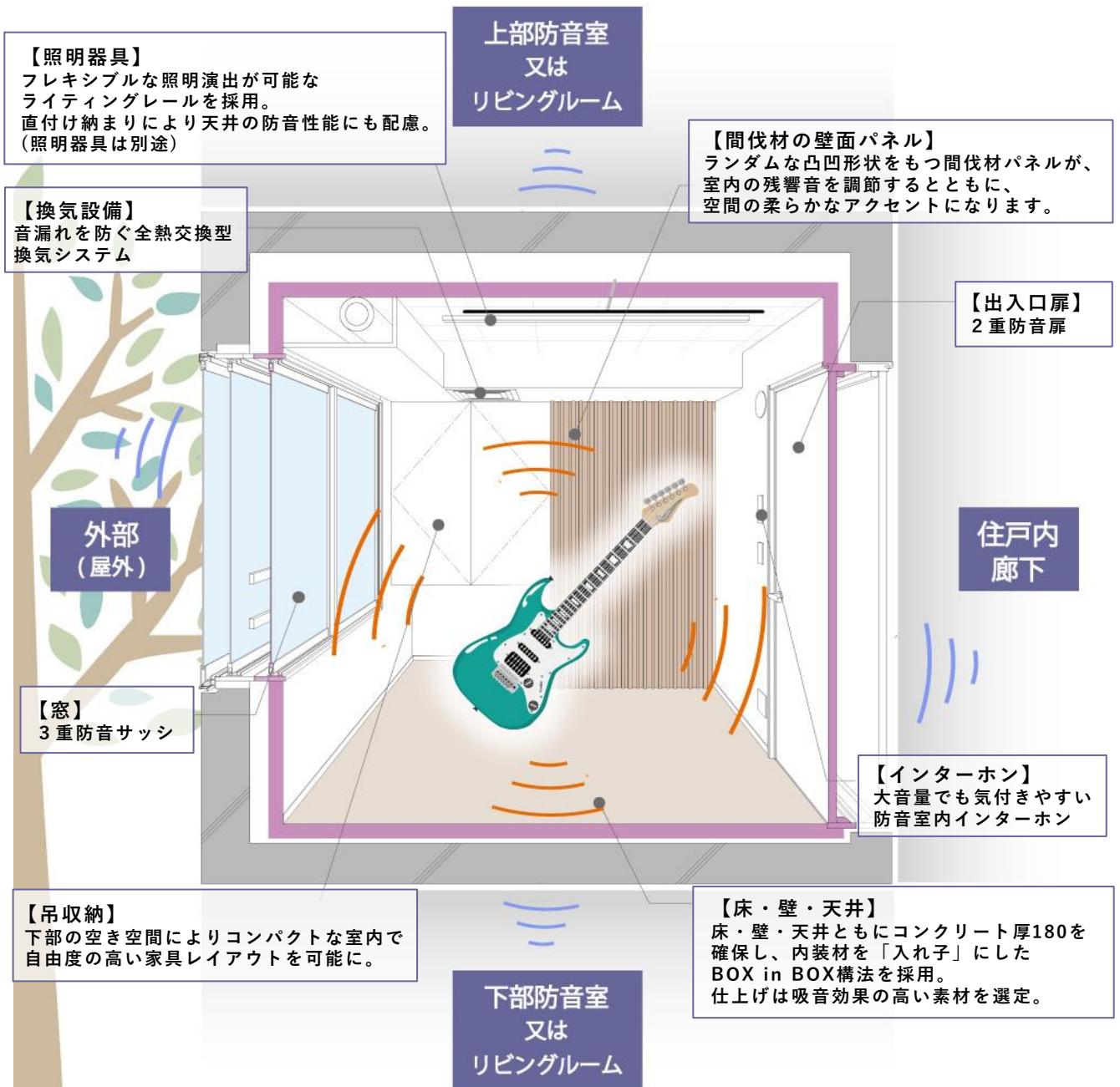


防音室について

無機質なスタジオ的空間ではなく、生活空間としての「居心地の良さ」を追求した防音室。密閉感や息苦しさを感じにくい心理的に快適な空間で、音響特性（吸音・残響）にも配慮した適度な遮音性能を実現しています。

防音室と防音室の隣戸間目標値は、D-65※（500Hz帯を中心とする音圧レベル）を目標としており、24時間100dB程度（地下110dB程度）の楽器演奏や映画・音楽鑑賞等が可能になります。

※遮音等級D値は日本建築学会基準により定められており、遮音性能は音源からの音を壁や床を隔てて聞いたとき、どのくらい音が小さくなったかを室間音圧レベル差（dB：デシベル）にて表します。第三者機関である「日本音響エンジニアリング株式会社」監修により遮音性能測定計画を作成し、竣工後にJIS A 1417:2000「建築物の空気音遮断性能測定」および同JIS「附属書2（規定）特定場所音圧レベル差の測定方法」に準拠して測定します。



【照明器具】
フレキシブルな照明演出が可能なライティングレールを採用。直付け納まりにより天井の防音性能にも配慮。（照明器具は別途）

上部防音室
又は
リビングルーム

【間伐材の壁面パネル】
ランダムな凸凹形状をもつ間伐材パネルが、室内の残響音を調節するとともに、空間の柔らかなアクセントになります。

【換気設備】
音漏れを防ぐ全熱交換型換気システム

【出入口扉】
2重防音扉

外部
(屋外)

住戸内
廊下

【窓】
3重防音サッシ

【インターホン】
大音量でも気付きやすい防音室内インターホン

【吊収納】
下部の空き空間によりコンパクトな室内で自由度の高い家具レイアウトを可能に。

下部防音室
又は
リビングルーム

【床・壁・天井】
床・壁・天井ともにコンクリート厚180を確保し、内装材を「入れ子」にしたBOX in BOX構法を採用。仕上げは吸音効果の高い素材を選定。



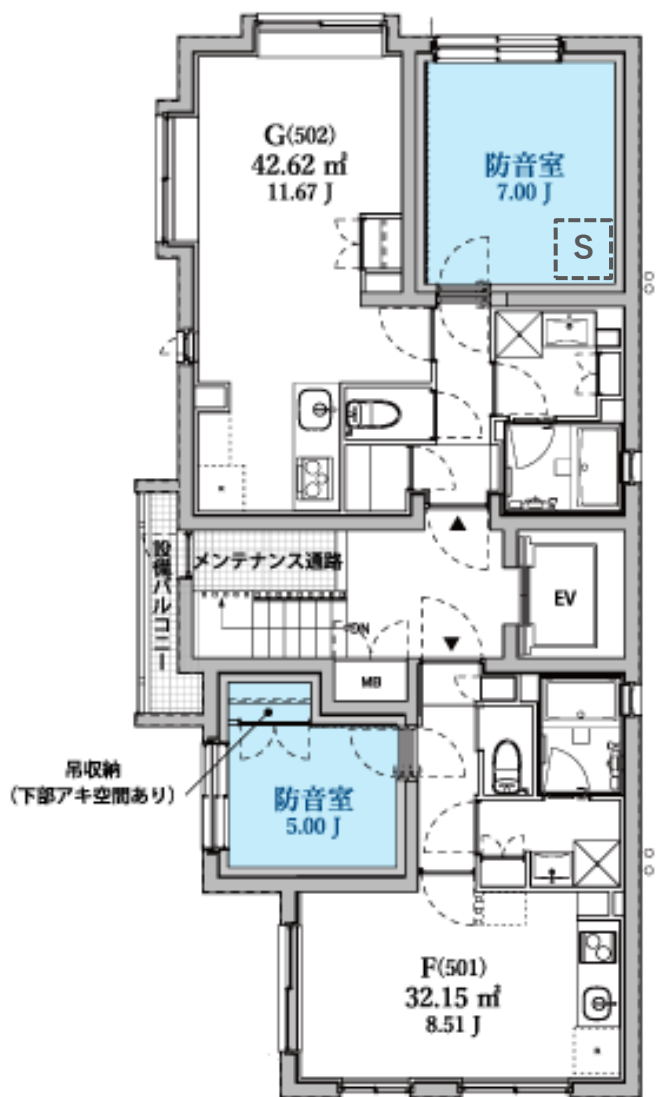
▼プラン例

1K（約7畳）の防音室から1LDK（5～9畳の防音室付き）まで、バリエーション豊富な全14戸です。
 ※下記内容は変更される可能性があります。現況と異なる場合は、現況を優先するものとします。

【2～4階】



【5階】



住戸専有面積タイプ別内訳

住戸タイプ	戸数	専有面積	住戸タイプ	戸数	専有面積	
A 1LDK (メゾネット)	1戸	約 49.36 m ² (約 14.93 坪)	D	1K	3戸	約 21.39 m ² (約 6.47 坪)
B 1LDK (メゾネット)	1戸	約 42.72 m ² (約 12.92 坪)	E	1K	3戸	約 21.35 m ² (約 6.45 坪)
C 2LDK (メゾネット)	1戸	約 66.44 m ² (約 20.09 坪)	F	1LDK	4戸	約 32.03 m ² (約 9.68 坪) 5Fのみ：約32.15m ² (約9.72坪)
			G	1LDK	1戸	約 42.62 m ² (約 12.89 坪)

※地下1階・地上1階のプランは公式サイトご参照ください。

ロケーション

小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩7分、「経堂」駅徒歩11分、緑豊かな住宅街に位置しています。新宿直結の小田急小田原線経由で、都心の主要駅へも快適な電車アクセス。



「新宿」駅へ **直通 14分**

小田急小田原線急行利用

「下北沢」駅へ **直通 6分**

小田急小田原線利用

「渋谷」駅へ **18分**

小田急小田原線急行利用「下北沢」駅より京王井の頭線に乗換え

「東京」駅へ **40分**

小田急小田原線急行利用「新宿」駅よりJR中央線快速に乗換え

「表参道」駅へ **直通 14分**

小田急小田原線準急利用「代々木上原」駅より
東京メトロ千代田線（乗換不要）

「大手町」駅へ **直通 28分**

小田急小田原線準急利用「代々木上原」駅より
東京メトロ千代田線（乗換不要）



※掲載の電車所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。なお乗換・待ち時間は含まれておりません。



■室内イメージ ～「防音室＝閉塞空間」の概念を覆す、「日常＋多彩な趣味」が溶け込む住空間～



防音室の3重サッシが、室内の音を外部に向けて緩和するだけでなく外部からの騒音もやわらげ、寝室としての環境も向上。

ランダムな凸凹形状をもつ間伐材の壁面パネルが室内の残響音を調節するとともに、空間の柔らかなアクセントに。

[物件概要]

所在地	東京都世田谷区経堂5丁目20番15号
交通	小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩7分、 小田急小田原線「経堂」駅徒歩11分
構造 / 規模	鉄筋コンクリート造 / 地下1階・地上5階建
敷地面積	193.49 m ² (58.53 坪) ※建築確認対象面積
延床面積	524.65 m ² (158.70 坪)
住戸数	14戸 (1K6戸、1LDK5戸、 1LDKメゾネット2戸、2LDKメゾネット1戸)
住戸面積	21.35～66.44 m ²
賃料	100,000円～239,000円
管理費	10,000円(1K)・15,000円(1LDK以上)
竣工	2022年10月20日
設計監理	棚橋建築設計事務所
施工	株式会社アーキテクトディベロッパー



[賃貸管理会社]

株式会社アスコット・アセット・コンサルティング	
代表取締役	丸山 征二
資本金	1,371万円
事業内容	賃貸住宅管理
株主	株式会社アスコット
ウェブサイト	https://ascotac.co.jp/



ASCOT CORP.

▼アスコットが提案する都心型防音マンションASTILE studio [アスティーレ スタジオ]

ASTILE studio

ASTILE (= Ascot + Style) とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住まう人がそれぞれの“暮らし方”を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。ASTILEのコンセプトレジデンスとして生まれたASTILE studioは、多彩な室内アクティビティを可能にし、豊かな“イエ時間”を実現できる防音室付き賃貸マンションです。

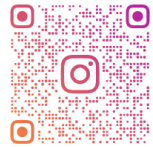
▼SNSアカウントのご案内

本物件の最新状況や、周辺環境・施設のご紹介、防音室測定検査の様子なども配信しています。

LINE
公式アカウント



@ascotac



ASCOT.A.C

▼株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力と、国内外のネットワークを活用した総合不動産サービスプロバイダーです。

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス）
- ・不動産ファンド事業（ファンドマネジメント、アセットマネジメント）
- ・不動産ソリューション事業（バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等）
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

ウェブサイト <https://www.ascotcorp.co.jp>

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ： press@ascotcorp.co.jp

IRについてのお問い合わせ：[こちらのフォームより承ります](#)