



ASCOT CORP.

PRESS RELEASE

2022年3月29日
株式会社アスコット

クリエイターが集う街、原宿に 賃貸マンションシリーズASTILE [アスティール] 竣工

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、以下、アスコット）が開発した、先進的で上質な都心型レジデンス ASTILE（アスティール）原宿が2022年3月17日に竣工しました。アスコットは事業性を確保しながら「デザイン」と「品質」を追求した住空間を提供している不動産デベロッパーです。今後も立地のポテンシャルを最大限引き出し、都心の暮らしを彩る開発を行ってまいります。

文化が連なり交じり合う立地特性を活かす

ASTILE原宿は、ファッション店舗が集中する原宿エリア、アパレル系企業が連なる北参道エリア、社寺が点在し緑に囲まれた千駄ヶ谷エリアの、3つが交じり合う都内屈指の先鋭的なエリアに位置します。住居、SOHO、店舗、事務所という、この立地ならではの重なり合うニーズに応えました。

[ASTILE原宿 4つのポイント]

1. 4駅4路線に徒歩10分以内でアクセス、フットワーク軽く都心暮らしを満喫できる立地
2. 引き戸の開閉で居室をつなげられるフレキシブルな1LDK住戸を中心に計画
3. “原宿に住む”ステータスを感じられる上質な空間
4. 視認性が高くアプローチしやすい店舗・事務所区画



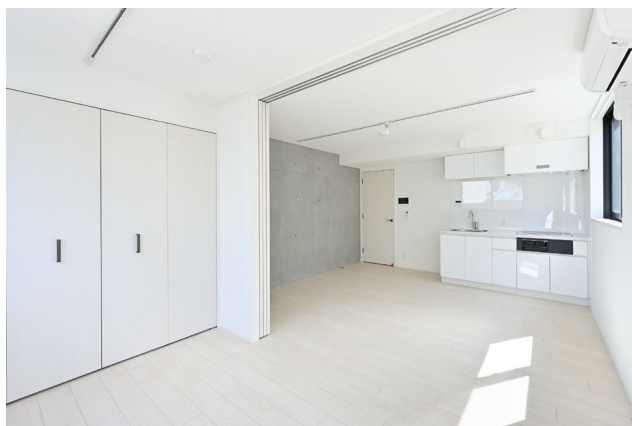
文化が交じり合うイメージをグラデーションで表現した外観。コンクリートの外壁には表面加工と色彩に変化を持たせた表情豊かな8種類の仕上げを使用。

■居住空間の特徴

ASTILE原宿の住居部分は、住む・働く・訪れるといった様々な生活シーンを想定しています。意匠性と機能性を兼ね備えた住戸の仕様に加え、立地にふさわしいグレード感を演出するエントランス、都心では希少価値が高い屋上テラスも備えています。

[物件概要]

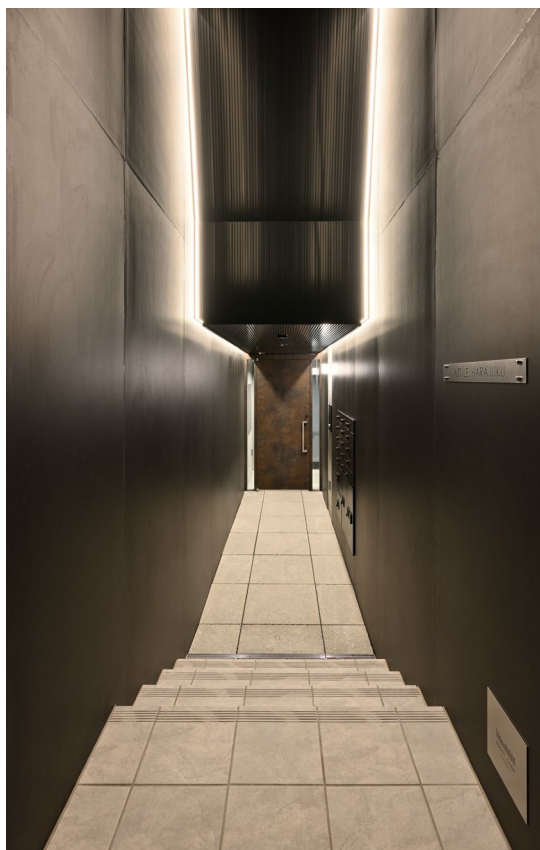
所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷二丁目
交通 東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分
JR山手線「原宿」駅徒歩10分
JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩10分
都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分
構造規模 鉄筋コンクリート造/地下1階、地上4階建
敷地面積 243.46m² (73.64坪) ※建築確認対象面積
延床面積 773.99m² (234.13坪)
住戸数 14戸 (ワンルーム1戸、1LDK13戸)
住戸面積 35.06~41.17m²
店舗 1区画 59.70m²
事務所 1区画 85.27m²
竣工 2022年3月
設計監理 株式会社AE総合計画
施工 株式会社ピーエス三菱



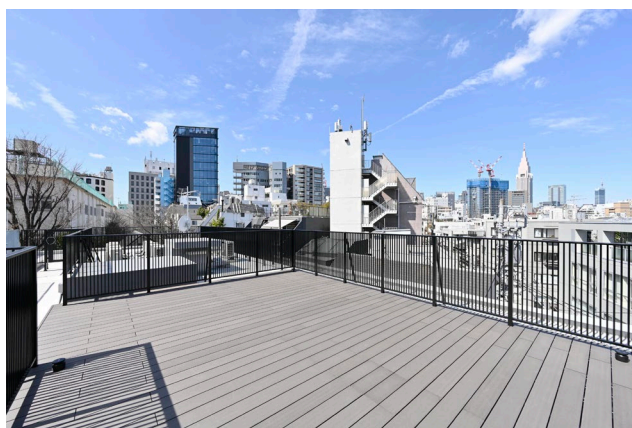
1LDK住戸は白を基調としたシンプルな内装。水回りをコンパクトにまとめ、整形で使いやすい居室スペースを実現。



ワンルームは、ガラス引き戸で洗面・バスルーム・クローゼットを仕切り、生活感を抑えた特別感のあるインテリア。



高揚感と開放感を感じさせる2層吹抜けのエントランス。



街並みを一望できる屋上のワイドビューテラス。神宮外苑花火大会の鑑賞や在宅ワーク中の気分転換にも。

▼アスコットが提案する都心型レジデンス ASTILE（アスティール）

ASTILE（=Ascot+Stile）とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住まう人がそれぞれの“暮らし方“を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。利便性の高いエリアを厳選した資産性が高い物件として、2020年の販売開始から15棟を竣工しています。今後も賃貸マンションの主力ブランドとして開発を拡大してまいります。

▼株式会社アスコットについて

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F

設立 1999年4月

代表取締役社長 久米本 憲一

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス）
- ・不動産ファンド事業（ファンドマネジメント、アセットマネジメント）
- ・不動産ソリューション事業（バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等）
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

当社ウェブサイト <https://www.ascotcorp.co.jp>

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット

経営企画本部 広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ： press@ascotcorp.co.jp

IRについてのお問い合わせ： [こちらのフォームより承ります](#)