



2021年4月1日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

当社開発物件の小口化商品への組み入れについて ～ SBI グループとの業務提携契約に基づく開発物件の商品化～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実、以下「当社」）は、2021年1月29日付で株式会社SBI証券（東京都港区 代表取締役社長 高村正人、以下「SBI証券」）及びSBIマネープラザ株式会社（東京都港区 代表取締役執行役員社長 太田智彦、以下「SBIマネープラザ」）との間で締結した業務委託契約（※）に基づき、当社の開発物件を投資対象に組み入れたSBIマネープラザ組成の「不動産小口信託受益権」の取り扱いが開始されましたので、お知らせいたします。

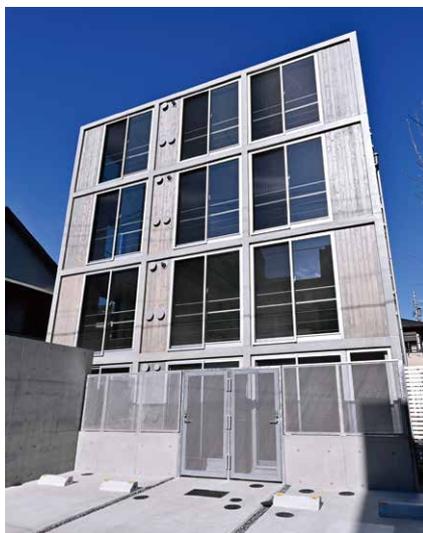
（※）2021年1月29日付当社リリース【株式会社SBI証券及びSBIマネープラザ株式会社との業務提携に関するお知らせ】
https://www.ascotcorp.co.jp/upload/sbi_teikei.pdf

この度、組み入れ対象となった開発物件は新築コンパクトレジデンス「FARE 西新宿VI」です。これまで主に、個人投資家への一棟売却が多かったFAREシリーズにおいて、SBIグループとの協業による不動産の小口化という手法を用いることで、販売手法の多様化が図られることとなります。

また、不動産の小口化により、今後当社開発物件のさらなる投資家層の拡大も期待されます。

■不動産小口信託受益権の組み入れ物件

物件名：FARE 西新宿VI
 所在地：東京都渋谷区本町
 用途：共同住宅



今回がSBIグループとの業務提携後の商品化第一弾となりますが、今後もSBIグループの金融ノウハウを活用することで、当社開発物件の供給および事業シナジーの追求を図ってまいります。

※併せてSBIマネープラザのプレスリリース <https://www.sbi-moneyplaza.co.jp/press/> もご覧ください。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
 所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
 代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
 資本金 10,867,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
 (分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
 ・不動産ソリューション事業
 (バリューアップ、不動産コンサルティング等)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247
www.ascotcorp.co.jp