



2020年3月9日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ: コード番号 3264)

“街の空気感と時間の流れに溶け込んで、 あなたをリラックスさせる住まい” 賃貸マンション『OZIO FLOW』 錦糸町駅 徒歩6分に竣工

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、墨田区において開発を進めていた賃貸マンション『OZIO FLOW（オジオ フロー）』が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

当マンションは、東京都7大副都心の一つ「錦糸町亀戸副都心」として変貌を遂げる錦糸町に誕生しました。駅前の百貨店や商業施設を抜けると広がる「大横川親水公園」に隣接し、四季折々の自然を楽しめる散策にもぴったりの立地です。

錦糸町は文化や歴史が深く江戸を感じさせる街 両国の隣にありながら、近年では東京スカイツリーの登場で賑わいを見せています。街の整備も進められ、単身者にもファミリーにも暮らしやすいと人気急上昇の魅力あふれるエリアです。最寄りの「錦糸町」駅からは、JR 総武線や東京メトロ半蔵門線を利用し、東京や新宿など、都内主要拠点までのアクセスも抜群です。

物件コンセプト **Flow：豊かに流れ出す。溢れ出る。**

日常生活のなかで街の空気感や時間の流れを感じられるように、上方にも水平にも開放された住戸を計画。人が究極に集中を高めリラックス状態に入ること（= Flow 状態）を意図し、外観・内観ともに開放的に感じられる工夫を随所に施して、住まい手をよりリラックスできる空間とした。



【外観】

近隣の3・4階建物に馴染むシンプルで洗練されたデザイン。縦のラインを強調して見る人の視線を上方へと導き、空へと抜ける風のように柔らかな印象に仕上げた。



【エントランス】

ゆったりとした流れを感じられる落ち着いた空間。吹き抜けに面して設けた壁面のオブジェは、街並みに合わせ華やかでありながら上質な印象を演出。

物件概要

所在：東京都墨田区江東橋 1-7-11
 交通：JR 総武線・東京メトロ半蔵門線
 『錦糸町』駅徒歩6分
 用途：一棟収益マンション
 (店舗・共同住宅)
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上13階
 敷地面積：214.03㎡
 建築延床面積：1,765.08㎡
 総戸数：40戸
 間取り：1R、1K（3～12階）
 1LDK（13階）
 住戸専用面積：25.26㎡～52.38㎡
 設計・監理：(株)四季建築設計事務所
 施工：山田建設(株)
 建物完成：2020年2月19日



【3～10階 1R】

南北に広がる開放的な間取り。リビングと寝室の間は高さ1.4mほどのクローゼットで仕切り、目線も光も通り抜ける広々とした空間にした。南北に設けた窓が大きいので、昼は明るく、夜は夜景の中に居るように安らげる。

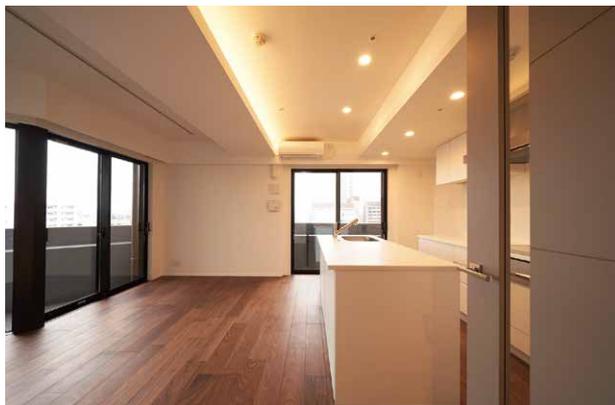


キッチンや水廻りを片側に寄せて配置したことで、居室を連続的に広く構成している。住まい手が使い勝手よく、暮らし方に合わせて贅沢に利用できる1Rとなっている。



【11・12階 1R】

自由に回遊できる1Rの間取り。LDKと寝室を仕切る壁や扉を極力設けずに一体的な空間とし、バルコニー側は連続する大きな窓を設置。広々とした部屋に折り上げ天井と間接照明で、より開放感を感じられる造りに仕上げた。



【最上階 (13階) 1LDK】

バルコニーを取り囲むように窓を配置したことで、街の風景との繋がりを感じながら、開放的な暮らしを楽しめる。キッチンはコンロ・シンク分離の二の字配置で、賃貸マンションでありながら料理好きには嬉しい設備。

『OZIO』シリーズは、利便性の高い都心エリアで“上質な都会暮らし”を実現する、当社の人気賃貸マンションシリーズです。安心して暮らせる基本性能や使い勝手に加え、住まい手のこだわりやステイタスに応える空間デザインを追求しています。これまでには『OZIO 代々木』『OZIO 新川』などでご好評いただいております。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247
http://www.ascotcorp.co.jp/