



2019年11月15日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

猫 (Cats) と暮らせる賃貸マンション

『TIPETTO NISHI-OI I for Cats』 11月20日 (水) 竣工

～ 猫も住まい手も、双方寄り添いストレスフリーに暮らせる家 ～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、品川区西大井において開発を進めていたペット共生型賃貸マンション『TIPETTO (ティベット) NISHI-OI I for Cats』『TIPETTO NISHI-OI II』が11月20日（水）に竣工いたしますので、お知らせいたします。

TIPETTO
NISHI-OI I for Cats

TIPETTO
NISHI-OI II

本物件の魅力



※外観イメージパース

当マンションは従来の“猫が飼える家”の一步先を見据え、“猫と住まい手の双方が快適に暮らせる家”をコンセプトとしたデザインコンパクトマンションです。猫は一匹だけでなく数匹と暮らせるよう、猫にとっても人にとっても心地よい空間づくりを目指し、随所に工夫を凝らしています。

建物は共用廊下と階段が吹抜けに面しており、住戸への採光や通風に優れ、天然素材調のフェンスや温かみのある床タイル、植栽が安らぎを感じさせます。

また、隣には、小型犬などとの暮らしを想定したマンションも同時竣工いたします。

プライバシー性が高く安心できる住まいが、ペットとの楽しい暮らしを実現します。

物件概要

所在：東京都品川区西大井 5-14-2、3
 交通：JR 湘南新宿ライン・JR横須賀線
 「西大井」駅徒歩7分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：I：地下1階・地上4階建
 II：地上4階建
 戸数：共同住宅15戸
 敷地面積：I：188.77㎡、II：159.25㎡
 延床面積：I：487.77㎡、II：414.54㎡
 住戸タイプ：I：1R、1K、1DK、1LDK
 II：1R、1DK、1LDK、1SLDK
 住戸専用面積：I：22.47㎡～41.40㎡
 II：14.44㎡～43.46㎡
 賃料：I：月額98,000円～152,000円
 II：月額73,000円～152,000円
 設計：株式会社エトバスノイエス
 施工：日本建設株式会社
 監修：Iのみ：Gatos Apartment
 竣工：2019年11月20日

- 『TIPETTO NISHI-OI I for Cats』申込受付開始 11/30 (土) ～
<http://tipetto.mystrikingly.com/>
- 『TIPETTO NISHI-OI II』申込受付開始 11/16 (土) ～
<https://ascotac.co.jp/>

入居が決まると¥5,000が動物保護の寄付に！

当マンションへの入居成約ごとに、¥5,000を公益社団法人アニマル・ドネーションへの寄付に充て、社会貢献に役立てることにしました。今回は、各住戸入居者の方より頂く初回家賃から¥2,500を募ると同時に、開発元である当社からも同額¥2,500を寄付する“マッチング・ギフト”システムをとっています。

※寄付金¥2,500は初回家賃内より差引かせていただくもので、追加で発生する金額ではございません。
 ※新築時の初回入居者の方のみ実施させていただきます。

¥5,000の寄付でキャットフードなら約3.3ヶ月、ドッグフードなら約1.6ヶ月分を購入できます。



animal donation

公益社団法人アニマル・ドネーション
 →オンライン寄付により動物保護団体への
 支援を行う、国の認可を受けた団体です。

www.animaldonation.org



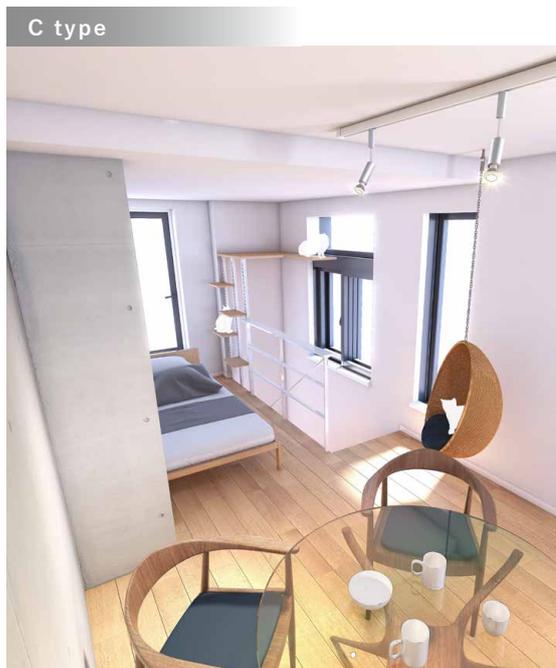
住戸イメージ TIPETTO 編

NISHI-OI I for Cats

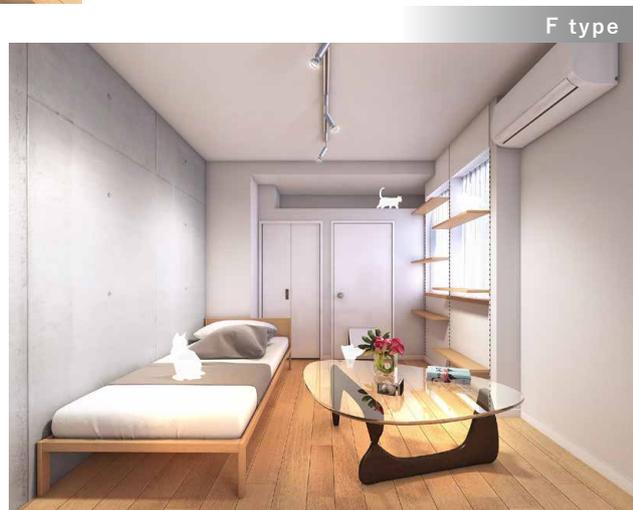


編

- ① 猫と人が快適に過ごすためのさまざまな工夫を散りばめました。
- ② 「猫ロフト」「猫座り」「猫ステップ」など、猫の習性に合わせた居場所を設けました。
- ③ 多頭飼いを想定して猫用のトイレスペースを確保するなど、猫のためにカスタマイズされた当社独自のプランニングを行いました。



※内観イメージパース



※内観イメージパース

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
 所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
 代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
 資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
 (分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
 ・不動産ソリューション事業
 (バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>