



2019年9月20日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ: コード番号 3264)

“カフェのように寛げる、駅近2分の癒しの住まい” 賃貸マンション『OZIO NOOK』9月20日（金）竣工 ～「天使の羽」住居ビルでは初の正式登録地に～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、江東区において開発を進めていた賃貸マンション『OZIO NOOK（オジオ ヌック）』が9月20日（金）に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

当マンションは、東京や秋葉原などオフィス街へのアクセスもよいJR 総武本線『亀戸』駅徒歩2分の立地に誕生いたします。下町情緒を残しながらも駅周辺には商業施設が立ち並び、今後も再開発で発展を遂げる亀戸。物件外観の近代的でスタイリッシュな印象と、アーティスト コレット・ミラー氏により外壁に描かれた笑顔と平和の象徴「天使の羽」の温かみが、変化を続ける街並みや行き交う人々に馴染みながらも、街の新しいシンボルとなります。



物件概要

所在：東京都江東区亀戸 6-59-7
 交通：JR 総武本線『亀戸』駅徒歩2分
 用途：一棟収益マンション（店舗・住宅）
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階塔屋1階
 敷地面積：202.79 m²
 建築延床面積：1589.54 m²
 総戸数：46戸
 間取り：1R（3～13階）
 1LDK（14階）
 住戸専用面積：25.11 m²～38.63 m²
 設計・監理：株式会社菅原賢二設計スタジオ
 施工：株式会社植木組
 ペインティング：コレット・ミラー
 建物完成：2019年9月20日

本物件の魅力

① 物件のコンセプト『NOOK（ヌック）』は「いろいろな使い方ができる空間の一角」という意味を表します。テーマを“カフェ”とし、ひとつの空間で多様な時間を過ごせる住まいを実現。ワンルームを主体とした住空間は、住む人が自由な使い方と思い思いの寛ぎの時間を過ごすことができます。



【1R】
 キッチン隣に奥行きのあるカウンターを設置し、食事はもちろんパソコンや読書など思い思いの時間を楽しめるプラン



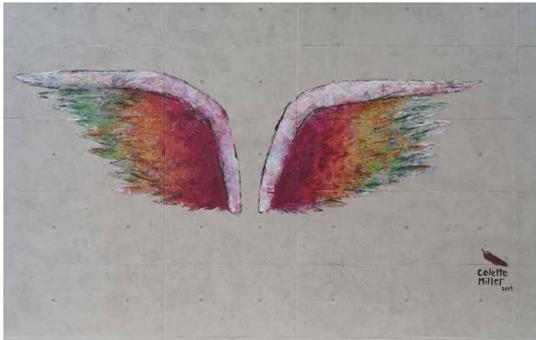
【1LDK】
 カフェを連想させるオープンキッチンをリビング中心に据え、広々としたベランダから空を臨める開放的なプラン

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail: ir@ascotcorp.co.jp

TEL: 03-6721-0245 FAX: 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>



② “天使の羽（Angel wings）で世界中の人を笑顔に”をコンセプトに活動するアーティスト コレット・ミラー氏が、「物件の入居者だけでなく、この街を行き交う人々を笑顔にしたい。建物と街の繋がりをアートで表現したい」という当社の思いに賛同くださり、建物壁面と1階エントランスホールに「天使の羽」を描きました。このアートプロジェクト“The Global Angel Project”では、既に横浜みなとみらい「MARINE & WALK YOKOHAMA」が初の登録地に認定されており人気のフォトスポットですが、本物件は住居ビルで初の登録地となります。



【外壁面】
「亀戸の街に笑顔がふえるように」という願いを込めたフォトスポット。絵の前に立つと天使の羽が生えているように見える。



【1階エントランスホール】
街からそれぞれの住まいへと、一步入ると気持ちをスイッチさせてくれる憩いの場所。白と木調のコントラストがひとときの安らぎをもたらす。

“The Global Angel Wings Project”とは

2012年、アーティスト Colette Miller（コレット・ミラー）氏による天使の街（シティ・オブ・エンジェルス）であるロサンゼルス発祥のアート・プロジェクト。人間サイズの「天使の羽」を描いたストリート・アートが人々と触れ合える公共アートとして知られ、その場所を訪れる人々が写真を撮ることで人気が広がりました。この活動は現在アメリカ諸国をはじめ、ヨーロッパやアジア、アフリカなど世界各地に広がっています。“私たちは皆この地球に生まれ落ちた天使”という意味が込められた「天使の羽」。愛と平和を象徴するこの羽が、世界中の人たちを少しでも自由に、幸せにすることを願って活動が続けられています。

<https://globalangelwingsproject.com/>



『OZIO』シリーズは、利便性の高い都心エリアで“上質な都会暮らし”を実現する、当社の人気賃貸マンションシリーズです。安心して暮らせる基本性能や使い勝手に加え、住まい手のこだわりやステイタスに応える空間デザインを追求しています。また、投資対象としても賃料が長期安定し、運営コストが適切なシリーズとして、これまでも『OZIO 代々木』『OZIO 新川』などでご好評いただいております。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>