



2019年4月26日  
 会社名 株式会社アスコット  
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実  
 (JASDAQ: コード番号 3264)

## “家族の暮らしを優しく包み込むデザインマンション” 『アスコットパーク五反野ベッセル』販売開始

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、足立区において開発を進めておりました分譲マンション『アスコットパーク五反野ベッセル』が、4月20日（土）より販売を開始しましたので、お知らせいたします。

当マンションは「東京スカイツリー」を望み、下町情緒あふれる足立区五反野の地に誕生します。最寄りの東武スカイツリーライン「五反野」駅からは徒歩7分。日比谷線の乗入れで、北千住へ直通4分、上野へ直通13分、銀座へ21分、日比谷へ23分と都心へのアクセスも抜群です。南向き中心の住棟は明るく開放感にあふれ、すべての住戸に光と風を届けます。各住戸はLDKを中心に、アイランドキッチンや大きなルーフバルコニーなど個性あふれる全12タイプ（全46戸）を用意しました。また屋上のスカイテラスからは「足立の花火」が一望できます。

物件のコンセプトは「Vessel(ベッセル)」=器・つなぐもの。家族のつながりや結びつきといった“絆”をテーマに、追い求めたのは、そこでの暮らしを包み込む大きな器。住まうことを誇れる美しい佇まいや、ほかにはない遊びを邸宅の随所に宿しました。

当社ならではのデザイン性を活かし、“美しさ”と“機能性”の両方を融和させることで、暮らしの在り方や家族の時間そのものをデザインしました。人と人、そして空間をつなぐ温かくも柔らかな住まいは、家族が共に過ごす時間にやさしく寄り添うレジデンスです。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間はもっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発事業を推し進めてまいります。

### ASCOT PARK Gotanno Vessel



#### 物件概要

#### アスコットパーク五反野ベッセル <https://www.ap-gotanno.jp/>

所在：東京都足立区足立四丁目44-35他（地番）  
 交通：東武スカイツリーライン  
 「五反野」駅徒歩7分、「梅島」駅徒歩11分  
 建築延床面積：3,397.86㎡  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上7階建  
 総戸数：46戸  
 間取り：2LDK～4LDK  
 住戸専有面積：45.36㎡～86.13㎡

設計・監理：株式会社陣設計  
 管理会社：株式会社大京アステージ  
 施工：株式会社ピーエス三菱

モデルルームオープン：2019年4月20日 **モデルルーム予約受付中**  
 建物完成：2020年8月下旬予定  
 お引渡し：2020年9月上旬予定

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部  
 E-mail: ir@ascotcorp.co.jp

TEL: 03-6721-0245 FAX: 03-6721-0247  
<http://www.ascotcorp.co.jp/>

住まいとは、そこで過ごす時間を輝かせる「器」である。



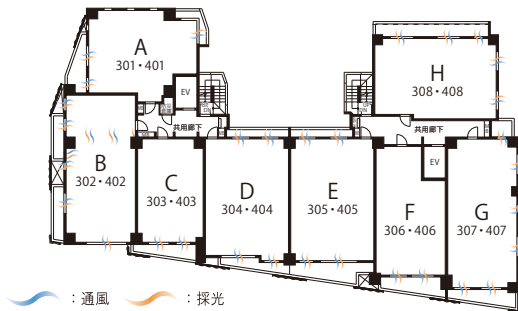
① 住まいを外側から包み込む“外観デザイン”

まるでカーテンのように建物を覆うメタリックの波型パネルは、南側から降り注ぐ陽光を柔らかく室内へと届けます。



② 美術館を想わせる“エントランスホール”

格調高い装いに仕上げたエントランスホール。オリジナルの照明は水をテーマにした光と影の演出を描き、美術館のような空間を想わせます。



③ 高い居住性を誇る“通風・採光”

南向き中心の配棟計画は、ほとんどの住戸が2面開放。2基のエレベーター設置により、廊下に面する居室がありません。明るく開放的な暮らしをすべての家族にお届けします。



④ 人と人、人と空間をつなぐ“リビングイン設計”

キッチンとリビングを中心とした“リビングイン設計”を採用。同じ空間に居ながら想い想いの時間を愉しみ、お互いの存在を感じながらも家族の程よい距離感を保つことができます。



⑤ “可変収納システム”「SuMature ～スマチュア」

LDKの一角に机やテーブル、収納など自在に選択できるスペースを創りました。本物件のために独自に開発したシステム収納は、勉強机や書斎コーナー、またはリビング収納、と組み合わせ自由でありながら、家族の成長に合わせ、将来に渡ってアレンジが可能です。



セミオーダーポイントシステム

SEMI ORDER POINT SYSTEM

住まい手の暮らし方に合わせ、100種類以上から自在にカスタマイズできる3つのセミオーダーポイントシステム。

PLAN  
SELECT  
プランセレクト

+

FREE  
SELECT  
フリーセレクト

+

POINT  
SELECT  
ポイントセレクト

【間取り変更】

【カラーセレクト等】

【設備・仕様変更】

※当社セミオーダーポイントシステムは「2007年グッドデザイン賞」を受賞しています。

会社概要

会社名 株式会社アスコット  
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号  
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実  
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業  
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)  
・不動産ソリューション事業  
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部  
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247  
http://www.ascotcorp.co.jp/