



2019年2月1日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ: コード番号 3264)

アスコットの新ブランドコンパクトマンション 新ブランド KOHAKU 『KOHAKU 新中野』 2月2日(土) モデルルームオープン 「宝石箱」のように、自分だけの“好き”と“心地よさ”を詰め込んだ住まい

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）は、このたび分譲コンパクトマンションブランド『KOHAKU』を立ち上げることにいたしました。また、ブランド第一弾として東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩2分に建設中の『KOHAKU 新中野』のモデルルームを2月2日（土）にオープンしますので、お知らせいたします。

【本物件の概要】

東京都心エリアに勤務し、働き方も暮らし方もオリジナリティや自分らしさを大切にしながら、ライフスタイルにこだわる方のためのデザインコンパクトレジデンスです。

近代建築の巨匠ル・コルビュジエの『家は暮らしの宝石箱でなくてはならない』という言葉のように、コンパクトだからこそ、自分にちょうどよいお気に入りをぎゅっと凝縮してちりばめた、居心地よい空間です。間取りや設備の設計にあたっては女性の声を取り入れ、細部にまで機能性と使い勝手を追求した住空間となっています。

働き方・暮らし方がますます多様化し、住まい手の意識も急速に変容する現代社会。年代ごとのライフイベントに応じ、変化するキャリアやライフスタイルへ柔軟に対応できる住まいが求められるなか、『KOHAKU』は住まい手に優しく寄り添い「自分らしく、煌めく暮らし」を叶えます。



KOHAKU (コハク) 新中野

所在：東京都中野区中央4丁目116番（地番）
 交通：東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩2分
 JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩11分
 建築延床面積：1195.15㎡
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上6階建
 総戸数：共同住宅24戸
 住戸専有面積：25.90㎡（3戸）～72.62㎡（1戸）
 間取り：1R（5戸）～3LDK（1戸）
 設計・監理：株式会社ビッグプランニング一級建築士事務所
 施工：株式会社小川建設

モデルルームオープン：2019年2月2日
 建物完成：2020年3月下旬予定
 お引渡し：2020年4月中旬予定

KOHAKU とは



KOHAKU

『家は暮らしの宝石箱でなくてはならない』
 ル・コルビュジエ

「琥珀」は、数百万年の時を超えて結晶化し、
 200種類ともいわれる色合いへと
 豊かに表情を変える天然石。
 その美しい煌めきをモチーフに生まれたのが、
 アスコットの新しいブランド「KOHAKU」。

3つのコンセプト



Good Surprise
 ワクワク



Crazy for details
 こだわり



Choice + Focus
 余白

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail: ir@ascotcorp.co.jp

TEL: 03-6721-0245 FAX: 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>



【本物件の魅力】

- 最寄りの東京メトロ丸の内線「新中野」駅より徒歩2分。新宿へ直通5分、銀座へ直通22分、東京へ直通25分と、都心へのアクセスがスピーディ&ダイレクト。

通勤時間をできるだけ短縮し、自分の時間を有意義に使えます。

- マンション南側には公園が隣接するパークサイドビュー。角住戸率も83%。LDの開口部を大きくしたり、お風呂やパウダールームなどの水廻りにも窓をしつらえ、開放感あふれる工夫を凝らしました。

都市にありながら緑と光に溢れ、風の抜けや四季の移り変わりを感じられます。

- 安心・安全な高セキュリティ設備と構造。ダブルセキュリティシステムを徹底し、ホテルライクな内廊下設計でプライバシー性にも配慮しています。

暮らしに不可欠な安心・安全、穏やかな環境を守ります。

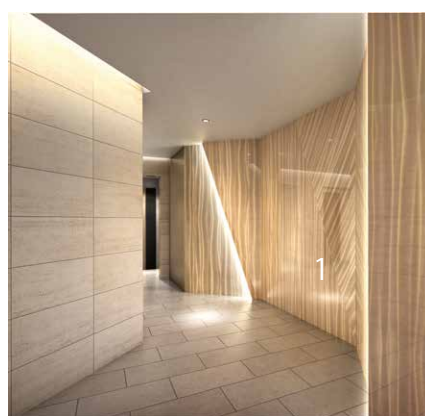
- 多様な暮らし方に対応し、
住まいを自分らしく編集できる仕掛け。

- 「窓辺カウンター」や「バックカウンター」、壁面を自由にカスタマイズできる「マイウォール」など個性を演出できる“余白”を設けた住空間。
- 間取りタイプは豊富な13バリエーション（全24戸中）。
- セミオーダーポイントシステム*の採用。
自分の暮らし方に合わせ、インテリアの設計変更や設備を自由に選べます。
（「天然木フローリング」「カスタム収納」「玄関ドア電気錠」など）

自分の“好き”や“お気に入り”に囲まれた本当の寛ぎが手に入ります。

*セミオーダーポイントシステムは「2007年グッドデザイン賞」を受賞しています。

デザインやプランの詳細はこちらからご覧ください <http://kohaku-sn.jp/>



キラキラとした金属とライムストーンの素材感が間接照明に照らされ、輝きと上質感を醸し出すエントランス。

「BRIGHT CUBE」をコンセプトに、宝石箱を開けたときのワクワク感をイメージ。優しい光の輝きが、お気に入りの自宅に帰る喜びをさらに高めます。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>