



平成 28 年 6 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社アスコット  
代表者名 代表取締役社長 加賀谷慎二  
(JASDAQ:コード番号:3264)

## 黄金の離宮を持つマンション 「グラディス東京イースト」優良事業賞を受賞

東京都心エリアを中心に分譲マンション開発を行っている株式会社アスコット（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷慎二）と株式会社マリモ（本社：広島市西区 代表取締役社長 深川真）が共同で開発した「グラディス東京イースト」が、一社）全国住宅産業協会主催「第6回 優良事業表彰」の中 高層分譲住宅部門において、優良事業賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

### ■選評

物件のコンセプトである「美の離宮」を具現化する高級感あふれるデザインに包まれている。外観正面は、同色のタイルを縦横交互に貼り、日本の伝統模様「市松」を浮かび上がらせている。塗り壁の上に本物の金箔を藤の花のようにグラデーション状に施したエントランスは豪華絢爛。さらに離宮の空間構成である「一の間、二の間、三の間」と続くスペースが「美術館」を思わせる。フラットバルコニー、「低炭素建築物認定」取得や全戸に防災倉庫を設置するなど基本性能も高レベルである。

### ■主な特徴

#### ①金色のエントランス

江戸時代の歴史を色濃く残す東京都中央区八丁堀に立地することから、江戸時代の美しく厳かな大名の別邸や離宮を現在になぞらえ創り上げました。エントランスは、離宮を模した「三つの間」で構成。全面に金箔を施した土壁と金色で統一した調度品を、間接照明の光で照らすことで、伝統の和の美しさと現代を融合させた空間を表現しました。





②リビングと段差なく繋がるバルコニーデッキ

バルコニーには、木調のデッキをリビングと段差なく配置しました。窓を開けるとリビングとバルコニーが一体となり、解放感のある空間を創ります。バルコニーの天井には、フックを設置するなど植物を育てられる細かな工夫を散りばめました。ワイドなバルコニーを緑を楽しむ第2のリビングとして使っていただくライフスタイルを提案しています。

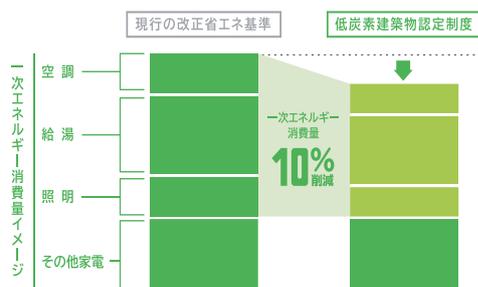


天井フック

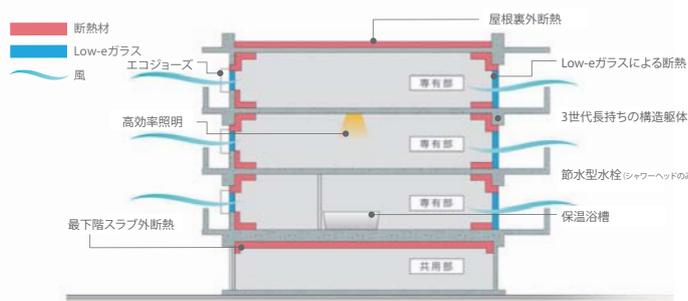


③「低炭素建築物認定」を取得したスマートマンション

「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づき、「低炭素建築物(省エネ法の省エネ基準に比べて一次エネルギー消費量が10%以上削減され、かつ指定された低炭素化の措置が講じられた建物)」として認定を受けました。さらにエネルギー消費を可視化することで、光熱費や水道費の抑制を促すなど暮らしの中のコストダウンや地球環境にも配慮しています。



※NEDOデータより引用、集合住宅(80㎡)における標準一次エネルギー消費量イメージ



グラディス東京イースト

所在地 東京都中央区新川 2-21-13  
 交通 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 3分  
 竣工 2015年10月  
 構造規模 RC造 地上13階  
 住戸数 47戸(販売済み)  
 専有面積 69.10㎡・79.66㎡  
 設計監理 (株)宮田建築事務所  
 施工 (株)合田工務店  
 共同事業者 (株)マリモ

会社概要	会社名	事業内容
株式会社アスコット	株式会社アスコット	不動産開発事業(マンション、戸建住宅、テラスハウス、アパート)
所在地	東京都新宿区新宿1丁目7番1号	不動産ソリューション事業
代表者	代表取締役社長 加賀谷 慎二	(収益不動産開発、バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介)
資本金	1,436,177千円	