

PRESS RELEASE

「代々木公園」 駅徒歩6分に多彩な住戸プランの ASTILE [アスティール] 竣工

住環境・自然環境・都市環境が充実した暮らし

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅、以下「アスコット」）が開発した、先進的で上質な都心型レジデンスASTILE代々木公園が2022年8月31日に竣工しました。東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩6分・小田急線「代々木八幡」駅徒歩5分に加え、両線の「代々木上原」駅からも徒歩9分にある交通利便性が非常に高い立地です。

住環境・自然環境・都市環境のすべてが充実した立地

本物件は、近隣に個性豊かな店舗で賑わう代々木八幡商店街や、緑あふれる代々木公園、明治神宮がありながら、敷地は山手通りから少し離れた閑静な住宅地の中にあり、住環境・自然環境・都市環境のすべてが充実した暮らしを楽しむことができます。

また、建物全体を高層棟と低層棟の2つに分割することで、山手通り沿いに建ち並ぶ中層ビル群と低層住宅の街並みをつなぎ合わせるような佇まいとし、周囲の景観に配慮しています。

「黒の帯」を纏うファサード

前面道路に沿って配置された花壇の笠木から、出目地加工が施されたコンクリート打ち放しの建物外壁を伝って、シャープな黒いラインが来訪者をエントランスへ導きます。

エントランスアプローチ脇のゴミ保管庫は、素材感のある黒い大判タイルで仕上げられており、通りを行き交う人のアイキャッチとなるアートオブジェのような役割も果たします。



「黒の帯」には間接照明が組み込まれ、夜間は前面の通りやアプローチを照らします。



高低差のある地形を活かし、地下住戸でも採光条件の良い開放的な居住環境を実現。前面道路に面する窓の上部には黒い庇を設置。アプローチの「黒の帯」と呼応して建物の外観を印象づけます。



▼多様な居住ニーズに対応するバリエーション豊かな住戸タイプ

合計32戸あるシンプルでスタイリッシュな住戸プランは全部で19タイプあり、多様な居住ニーズに対応可能です。ワンルームは水回りをコンパクトに配置することで住空間を最大限に確保し、1LDK住戸は大型のウォークインクローゼットやロフト、ワイドなルーフバルコニーなどにより付加価値を高めています。さらに、独立したトランクルームを3室設け、物件の収益性をより高めています。

また、一部の住戸はオール引き戸を採用したセミユニバーサル仕様とし、誰もが暮らしやすい共生社会の実現に貢献しています。



専用屋上テラス付きの1LDKプラン



オール引き戸で移動のしやすさに配慮した
セミユニバーサル仕様のプラン



高天井でロフト付きのプラン



多目的に利用可能な広いロフト



地形を活かした専用庭が地下のワンルームに面積以上の開放感を創出。住む人それぞれのライフスタイルや趣味に合わせた多目的スペースとしても利用できます。



メゾネット住戸の地下居室は二重サッシと簡易防音扉を設置し、簡易防音室としても利用可能。地下居室には除湿機を完備しています。



[物件概要]

所在地 東京都渋谷区元代々木町
交通 小田急線「代々木八幡」駅徒歩5分
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩6分
小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩9分
構造規模 鉄筋コンクリート造/地下1階、地上5階建
敷地面積 478.37m² (144.70坪)
延床面積 1,144.22m² (346.12坪)
住戸数 32戸 (ワンルーム 14戸、LDK+S 1戸、1LDK 17戸)
住戸面積 16.82~45.70m²
トランクルーム 3室
竣工 2022年8月
設計監理 株式会社 柳学アーキテクト
施工 斎藤工業 株式会社

▼アスコットが提案する都心型レジデンス ASTILE [アスティール]

ASTILE (=Ascot+Style) とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住まう人がそれぞれの“暮らし方”を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。今後も賃貸マンションの主力ブランドとして開発を拡大してまいります。

▼株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力と、国内外のネットワークを活用した総合不動産サービスプロバイダーです。

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F

設立 1999年4月

代表者 代表取締役社長 中林 毅

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業 (賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス)
- ・不動産ファンド事業 (ファンドマネジメント、アセットマネジメント)
- ・不動産ソリューション事業 (バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等)
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

ウェブサイト <https://www.ascotcorp.co.jp>

[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット

広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ: press@ascotcorp.co.jp

IRについてのお問い合わせ: [こちらのフォームより承ります](#)