

with/afterコロナで広がる趣味が楽しい豊かな“イエ時間”を  
新・防音賃貸マンションシリーズ **ASTILE studio** 経堂に誕生  
[アスティーレ スタジオ]

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、以下「アスコット」）は、アスコット初となる防音マンションを開発しました。シリーズの第1号物件は「ASTILE studio経堂」。小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩7分、「経堂」駅徒歩11分、緑豊かで閑静な住宅街に位置し、2022年8月末に竣工予定です。アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性と品質に優れた物件開発力と、国内外のネットワークを活用した総合不動産サービスプロバイダーです。

▼プロだけじゃない。趣味が楽しい豊かな“イエ時間”

ひと昔前まで、防音マンションといえばプロのミュージシャンが使うイメージを持たれていた方が多かったのではないのでしょうか。コロナ禍を経て、私たちの自宅での暮らし方・過ごし方はより多目的・多用途に変わってきました。そんな新たな暮らしをより充実させてくれるのが防音マンションです。

**ASCOT STYLE + STUDIO** >>> **ASTILE studio**  
[アスコットスタイル + スタジオ] [アスティーレ スタジオ]

アスコットが目指す防音室のポイント

①生活空間として快適な防音室

無機質な“スタジオ的”空間ではなく、あくまでも生活空間としての居心地の良さを追求

②必要にして十分な、適度な遮音性能

密閉感や息苦しさを感じにくい心理的に快適な空間  
音響特性（吸音・残響）にも配慮

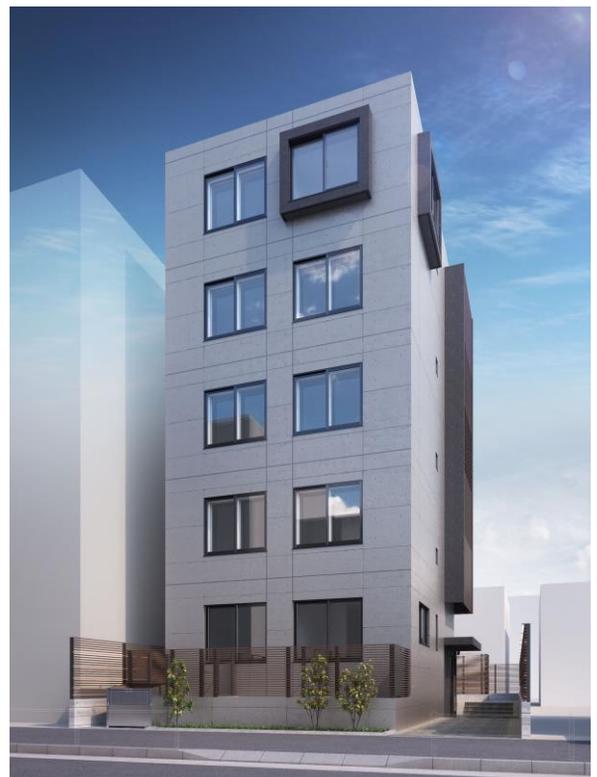
たとえば、こんな暮らしに

①暮らしと趣味の融合

- ・楽器演奏はもちろん、映画・音楽鑑賞やスポーツ観戦を大音量のホームシアターで
- ・ゲーム、カラオケ、オンラインヨガなど深夜でも気兼ねなく楽しめる

②暮らしと仕事の共存

- ・音楽クリエイター、YouTuberなどの創作活動
- ・e-sportsやアスリートのトレーニング
- ・映像・音響、音楽、ゲーム関連のセカンドキャリアとして自宅で仕事ができる
- ・快適なテレワーク  
（オンライン会議、集中できる静音性のある環境）



完成予想図（2022年8月末竣工予定）

### [物件概要]

所在地	東京都世田谷区経堂5丁目
交通	小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩7分、小田急小田原線「経堂」駅徒歩11分
構造 / 規模	鉄筋コンクリート造 / 地下1階・地上5階建
敷地面積	193.49 m <sup>2</sup> (58.53 坪) ※建築確認対象面積
延床面積	524.65 m <sup>2</sup> (158.70 坪)
住戸数	14戸 (1K6戸、1LDK5戸、1LDKメゾネット2戸、2LDKメゾネット1戸)
住戸面積	21.35~66.44 m <sup>2</sup>
竣工	2022年8月末 (予定)
設計監理	棚橋建築設計事務所
施工	株式会社アーキテクトディベロッパー

### ▼アスコットが提案する都心型防音マンションASTILE studio [アスティーレ スタジオ]

ASTILE (= Ascot + Style ) とは、先進的なアーバンライフを演出するスタイリッシュで上質な空間に、住まう人がそれぞれの“暮らし方”を発見できるようなアイデアを詰め込んだ都心型レジデンスです。

ASTILEのコンセプトレジデンスとして生まれたASTILE studioは、多彩な室内アクティビティを可能にし、豊かな“イエ時間”を実現できる防音室付き賃貸マンションです。



ASTILE  
studio

### ▼ASTILE studioシリーズ公式SNSアカウントのご案内

ASTILE studioをはじめとするアスコットの賃貸住宅管理をする株式会社アスコット・アセット・コンサルティングが公式SNSアカウントを開設しました。2022年8月末の竣工に向けて完成していく本物件の最新状況や、周辺環境・施設のご紹介、実際に楽器を演奏する様子も動画で配信予定です。8月に予定している内覧会の情報をいち早くお届けします。ぜひご登録・フォローして最新情報をお受け取りください。

LINE  
公式アカウント



ASCOT.A.C



### [株式会社アスコット・アセット・コンサルティングについて]

代表取締役	丸山 征二
資本金	1,371万円
事業内容	賃貸住宅管理
株主	株式会社アスコット
ウェブサイト	<a href="https://ascotac.co.jp/">https://ascotac.co.jp/</a>



## ▼株式会社アスコットについて

所在地 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F

設立 1999年4月

代表取締役社長 久米本 憲一

資本金 10,867百万円

事業内容

- ・不動産開発事業（賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス）
- ・不動産ファンド事業（ファンドマネジメント、アセットマネジメント）
- ・不動産ソリューション事業（バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等）
- ・その他事業

主要株主

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

ウェブサイト <https://www.ascotcorp.co.jp>

---

[ 本リリースに関するお問い合わせ ]

株式会社アスコット

広報マーケティング室

報道関係者からのお問い合わせ： [press@ascotcorp.co.jp](mailto:press@ascotcorp.co.jp)

IRについてのお問い合わせ：[こちらのフォームより承ります](#)