



2021年2月1日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

“暮らすように生き生きと働き、働くことが暮らしの豊かさとなる”
 オフィス・ショップ複合施設
『AUSPICE 表参道』 2021年2月1日オープン
 ～入居者が自由にカスタマイズできる オーダーメイドビルディング～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）は、港区南青山において開発を進めていたオフィス・ショップ複合施設『AUSPICE（オースピス）表参道』を、2021年2月1日にオープンいたしました。

『AUSPICE 表参道』は東京メトロ銀座線「表参道」駅から徒歩7分。青山通りの賑わいが感じられつつも、落ち着いた雰囲気のエリアにオープンしました。コンセプトは「暮らすように働ける、表参道の隠れ家オフィス」。暮らす場所と働く場所の距離が近づいた昨今、当社は“暮らすように生き生きと働き、働くことがまた暮らしの豊かさに繋がるようなよい連鎖”がますます必要であると考えています。当施設には、人と人はもちろん、人と街、人と空気が互いによく響き合い、その中で自分らしさを表現したり、クリエイティブな思考が巡る空間を作りたい、という想いを込めました。

よって当施設は、**入居者が自由にカスタマイズできる“オーダーメイドビルディング”**としました。自由度の高いスペースに、南・東の二面に大型開口を設けて明るさと通気性を確保、テラス設置や高さのある天井で開放感を演出しています。また、**1～2階はショールーム機能を備えたショップ利用を想定したスケルトン空間、3～5階はスモールオフィスや会員制のサービス店舗利用の想定で予め壁仕上げと化粧室を設置し、入居者が思い思いのオリジナル空間を創出できるよう素地を整えています。**

物件コンセプト

- ① **AUSPICE : AU (会う)+SPICE (刺激)**
 さまざまな出会い (AU) と新たな刺激 (SPICE) が生まれる、
 日常に素敵な巡り合わせとスパイスをもたらす、新たなワーク・プレイス。
- ② “暮らすように生き生きと働き、働くことが豊かな暮らしの一部になる”
 そんなよい連鎖を生み出す“街と、人と、空気が心地よく響き合う”空間。



外観

表参道で外に向かって輝くファサードが、訪れる人を明るく迎え入れる。エントランスまわりの植栽が彩りを添え、この街の心地よさと共鳴して憩いの場所となる。



エントランス

天井の高いスクエアな空間。外観と呼応するランダムなモザイクタイルとミラーガラスで、煌めきと奥行きのあるお迎えスペース。

物件概要

<https://auspice-omotesando.jp/>

名称：AUSPICE 表参道
 所在：東京都港区南青山3丁目8番14号
 交通：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線
 『表参道』駅徒歩7分
 用途：事務所・店舗
 構造：鉄骨造
 規模：地上5階
 延床面積：861.13㎡ (260.49坪)
 事業主・設計監修：株式会社アスコット
 設計監修・運営・貸主代理：株式会社リアルゲイト
 設計：株式会社陣設計
 施工：株式会社ナカノフドー建設
 建物完成：2021年1月末日

※株式会社リアルゲイトについて

都心部においてクリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを中心に、中小築古ビルの再生・運営及び新築企画運営事業を行う。一級建築事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一貫通貫で手がけ、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し特有のソリューションを提供している。

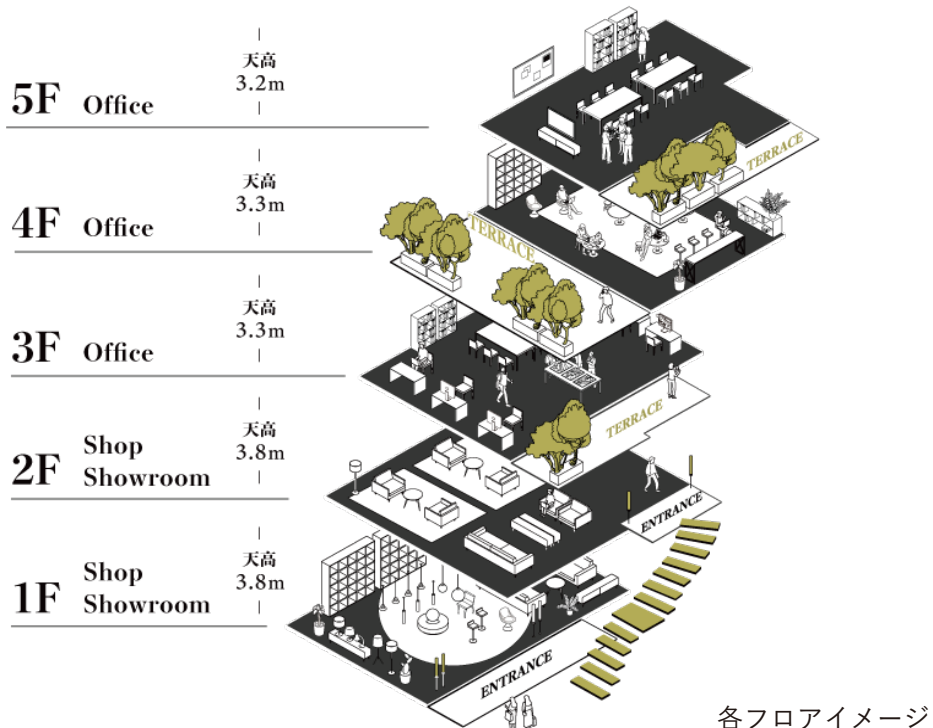
REALGATE

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
 www.ascotcorp.co.jp

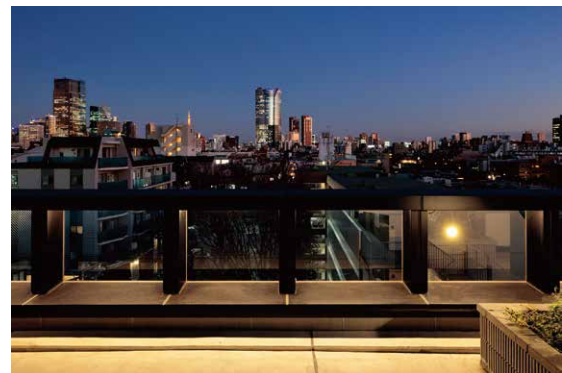


各フロアの魅力



外観夕景

室内の大きな開口からこぼれる照明やテラスの手摺りに沿って埋め込まれたLEDライト、2Fへ上がる階段足元のライトが、外観をほんのり彩る。路地裏の静けさの中に、ドラマティックな佇まいが美しい。



5Fテラスからの見晴らし

奥行き約4mのゆったりとしたテラスから六本木ヒルズほか高層ビル群を一望できる最高のロケーション。視線を少し下ろすと公園の緑も広がり、街とフロアが繋がっているような心地よさを感じられる。



■1～2F ショップ、ショールーム

- ・天井高約 3.8m で開放感を演出。
- ・ワンフロアが各々 1F：182.3㎡、2F：191.9㎡の広々とした空間。
- ・オリジナルイメージを創出できるスケルトン空間。
- ・大型窓で視認性が高いため、デザインやイメージで顧客に訴求するブランドの発信拠点として最適。



1F 内部



ショップイメージ

■3～5F オフィス、サービス店舗

- ・天井高約 3.3m（5Fは約 3.2m）で開放感を演出。
- ・南・東に配したテラスはからは眺めもよく、リフレッシュに最適。
- ・ワンフロアが各々 3F：169.4㎡、4F：134.6㎡、5F：117.6㎡の広々とした空間。
- ・女性化粧室は自動水栓や照明付きミラーで寛ぎの空間。
- ・オフィス利用のビジネス層や会員制サービス業に最適。



5F 内部



オフィスイメージ



女性化粧室



テラス

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

Photos©小笠原岳写真事務所

会社概要

会社名 株式会社アスコット
 所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
 代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
 資本金 10,867,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
 (分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
 ・不動産ソリューション事業
 (バリューアップ、不動産コンサルティング等)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247
 ascotcorp.co.jp