



2021年1月22日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

穏やかな住環境と利便性で人気のエリア“熊本健軍”に待望の分譲マンション 『アメイズ健軍本町ヒルズ』第1期分譲販売で来場者数が好調 ～熊本市初の「お取次ぎ機能付インターホン」 「デジタルドアロックシステム」採用～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）の連結子会社である、株式会社シフトライフ（福岡県福岡市 代表取締役 樋口由紀夫）は2022年5月末日、熊本県熊本市に分譲マンション『アメイズ 健軍本町ヒルズ』を竣工いたします。それに先立ち、2020年11月より開始した第1期分譲販売では、県内・県外を含め当初目標数を上回る皆様にご来場いただいております。

『アメイズ健軍本町ヒルズ』は閑静な生活環境と利便性が調和し、マンション立地として理想的な熊本市東区「健軍本町」に誕生します。このエリアは、近年再開発で大型商業施設や病院等がオープンしている熊本中心地までのアクセスもよく、その利便性からマンション立地のニーズが益々高まっていますが、中でも健軍エリアは緑豊かで戸建住宅中心の暮らしやすい住宅街として、これまで知名度とブランド力の高い地番で知られてきました。モデルルームにご来場いただいたお客様からも、「利便性と質のよい環境が両立して生活しやすそう」「人気の健軍小学校区に待望のマンションが登場した」などにご好評いただいております。

なお、本物件は15階建ての全44戸、住戸は全戸南向きでワンフロアに3戸と独立性の高い贅沢な造りが特長です。また、熊本市初採用の「お取次ぎ機能付インターホン」や「デジタルドアロックシステム」など、日々の暮らしに嬉しい最新の設備・機能も魅力です。

本物件の特長

- ①周囲に高い建物がなく全戸南向き。66%角住戸。ワンフロアに3戸のみの高い独立性。
- ②市電「健軍交番前」電停まで徒歩6分のアクセス利便性で快適な暮らしを約束。
- ③[標準プラン3タイプ+メニュープラン15タイプの合計18タイプ]から選べる永住仕様の住戸プラン。
建具や壁紙、床材は自由に選べるカラーコーディネートシステムで住まい手の個性を演出。
- ④熊本市初採用*の「お取次ぎ機能付インターホン」「デジタルドアロックシステム」 *2020年12月時点



『アメイズ健軍本町ヒルズ』物件概要

所在：熊本県熊本市東区健軍本町
 722、723、724、730
 交通：市電「健軍交番前」電停徒歩6分
 「健軍交番前」バス停徒歩6分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上15階
 延床面積：3,687.17㎡
 総戸数：44戸
 販売戸数：12戸（第1期）

https://shiftlife-corp.com/amaze_kengun/

間取り：3LDK、4LDK
 住戸専有面積：68.25㎡～85.05㎡
 売主：株式会社シフトライフ
 設計・監理：株式会社R.E.D建築設計事務所
 施工：東洋建設工業株式会社

建物完成：2022年5月末日予定
 お引渡し：2022年6月末日予定

アプローチ

シンボルツリーを含め多くの緑を配した中庭が暮らす人をあたたかく迎え入れる。

外観

熊本城の白と黒を基調にした意匠で凛とした佇まい。健軍エリアの美しい街並に調和する。





① 周囲に高い建物がなく独立性も確保、全戸南向きのプラン



立地断面図イメージイラスト

② 快適な暮らしを約束するアクセス利便性

- ・本数の多い便利な電停やバス停からは
わずか**徒歩6分**
- ・通勤や通学など市内中心部へのアクセス
も**良好**
- ・ショッピングセンターや商店街が徒歩圏
- ・熊本市市民病院など医療機関も充実
- ・マンション敷地内に**平置駐車場118%確保**

③ 機能性と暮らしやすさを両立した永住仕様の住戸プラン。

建具や壁紙、床材は住まい手の好みに合わせて選べるカラーコーディネートシステムをご用意。



リビングルーム

窓からのパノラマビューや、南からの光と風が気持ちよく開放的



バルコニー

2mの幅広でガーデニングもティータイムも思いのままに楽しめる



寝室

充実した収納で、独立性も高くテレワークルームとしても最適

④ 熊本市初採用^{*}の最新セキュリティ設備を採用 *2020年12月時点

- ・お取次ぎ機能付インターホン
対応に困るセールス訪問や子どもだけの留守番時に入居者に代わって対応。
事前に来訪者の確認をしてくれる安心機能。
- ・デジタルドアロックシステム
カードケース内に携帯できるカードキーを採用。
従来の鍵を必要としないため、鍵穴がなくピッキングが不可能。
防犯性の高さとスマートなデザイン性が魅力。

※株式会社シフトライフについて

九州一円で分譲マンション「アメイズ」「ネオス」シリーズを手がけ、これまでに合計18棟の開発実績をもつ。マンションの企画・設計力に加え、立地の良さや、上質ながらコストパフォーマンスを考え抜いた開発が評判で事業エリアを拡大中。今回の『アメイズ健軍本町ヒルズ』が同社にとって初の熊本エリア進出となる。

2018年10月に株式会社アスコットのグループ傘下となり、中長期的に共に事業を発展、推進させている。

名称：株式会社シフトライフ
所在：福岡県福岡市中央区天神4丁目8-25
代表：代表取締役会長 濱崎 拓実
代表取締役社長 樋口 由紀夫
設立：2006年8月

<https://shiflifelife-corp.com/>

当社は「美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る」と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 10,867,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>