



2020年7月27日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

猫3匹までの多頭飼いが可能なコンパクトデザインマンション 『TIPETTO 目黒不動前 for Cats』 7月末日オープン



株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、目黒区下目黒において開発を進めていたペット共生型賃貸マンション『TIPETTO（ティベット）目黒不動前 for Cats』が7月末日に竣工いたします。また、それに伴い、入居者募集を開始いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の魅力

ペット共生型賃貸マンション『TIPETTO』は、当社のコンパクトデザインマンションに新たな価値をプラスすべく、“住まう人とペットの双方に寄り添うデザイン”を実現したシリーズです。

本物件は昨年2019年11月に竣工し、愛猫家の皆様にご好評いただいている『TIPETTO NISHI-OI I for Cats』に続くシリーズ第二弾となります。

在宅時間が長くなりペットと過ごす時間が増えた今、ペットから元気や安らぎをもらえると実感される方が増加しています。また、猫は1匹ではなく数匹を飼うと猫同士と一緒に遊べ、ストレスや運動不足を軽減できることから、多頭飼いをされる方も増えています。今後ますますその傾向は続くと思われ、飼い主とペット双方が清潔で快適な生活を続けられる環境が重要です。

そのような背景を踏まえ、本物件では、多頭飼いを想定して猫用のトイレスペースは2～3か所分を設け、清潔な環境を確保しました。また、猫ロフトや猫ステップ、住戸内中扉など、猫たちと住まう人がストレスフリーに暮らせるアイデアを盛り込みました。

なお、立地は日本三大不動の一つ「目黒不動尊」にほど近く、東急目黒線を利用して「渋谷」駅へ6分、「大手町」駅へ19分と都心へのアクセスは良好です。アプローチを奥へ入ったところに設置したマンション共用部からは、各住戸へ風と光が届けられ、人気の賑やかなエリアでありながら、静かで落ち着いた暮らしをお楽しみいただけます。



外観

前面は特殊加工のコンクリート面でやさらかな印象。通りの喧騒から住環境を守り、プライベート感を保っている。

物件概要

所在：東京都目黒区下目黒3丁目13-13
 交通：東急目黒線「不動前」駅徒歩8分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上5階建
 戸数：共同住宅14戸
 敷地面積：155.07㎡
 延床面積：527.68㎡
 住戸タイプ：1R、1K、1LDK
 住戸専用面積：22.78㎡～41.89㎡
 設計：株式会社キー・オペレーション
 施工：中島建工株式会社
 竣工：2020年7月30日予定

募集詳細

募集間取り：1R、1K、1LDK
 募集面積：22.78㎡～41.89㎡
 募集賃料：118,000円～172,000円
 入居可能時期：2020年8月8日（土）予定

▶お申込み・お問合せは下記

『TIPETTO 目黒不動前 for Cats』公式サイト
<https://ascotac.co.jp/tipeeto/>

入居が決まると¥5,000が動物保護の寄付に！

当マンションへの入居成約ごとに、¥5,000を公益社団法人アニマル・ドネーションへの寄付に充て、社会貢献に役立てることにしました。

今回は、各住戸入居者の方より頂く初回家賃から¥2,500を募ると同時に、開発元である当社からも同額¥2,500を寄付する“マッチング・ギフト”システムをとっています。

※寄付金¥2,500は初回家賃内より差引かせていただくもので、追加で発生する金額ではございません。
 ※新築時の初回入居者の方のみ実施させていただきます。

¥5,000の寄付で、キャットフードなら約3.3ヶ月、ドッグフードなら約1.6ヶ月分を購入できます。



animal donation

公益社団法人アニマル・ドネーション
 →オンライン寄付により動物保護団体への支援を行う、国の認可を受けた団体です。

www.animaldonation.org

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail: ir@ascotcorp.co.jp

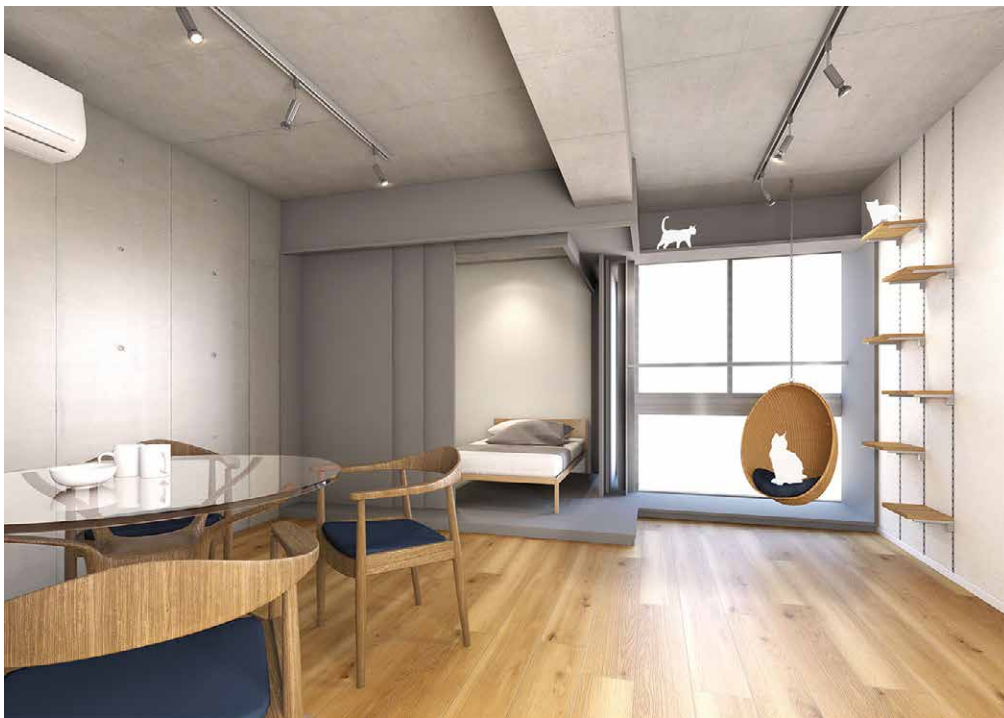
TEL: 03-6721-0245 FAX: 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>



住戸イメージ



- ①猫ロフト、猫座り、猫ステップなど、**猫たちが日常生活を楽しみながらストレスを解消できる工夫**を施しています。
- ②汚れや傷が付きづらく耐久性の高いクロスや床材の使用、お出かけ前に猫の毛を除去するための中扉設置など、**住まう人が快適に過ごすための配慮**も行っています。
- ③**多頭飼いを好む愛猫家を想定**し猫用のトイレスペースを広めに設え、衛生面に配慮しています。
- ④**スマートエアコン完備**で、お留守番をしている猫の環境を遠隔操作で調整できます。
- ⑤**全戸角部屋**で、猫を戸外に出せる**専用庭付きの住戸**も用意しています。



室内イメージ

猫たちがのびのびと動ける工夫を随所に施した室内。窓辺で日光浴をしたり、外の景色や人の往来を眺めたりと楽しめる。猫ステップは位置の変更が可能。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>