



2019年10月2日
 会社名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
 (JASDAQ:コード番号 3264)

GOOD DESIGN AWARD 2019

『FARE ウエハラコマチ』『FARE ウエハラノイエ EAST・WEST』で 通算10度目の「グッドデザイン賞」受賞

～“路地”のようなアプローチ空間が心地よいつながりを生み出す集合住宅～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が、渋谷区上原において開発いたしましたデザインコンパクトマンション『FARE ウエハラコマチ』『FARE ウエハラノイエ EAST・WEST』が2019年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞いたしました。

今回受賞した2つの集合住宅に共通する特徴は「街から各住戸へとつながる“路地”のような共有アプローチを持つ」点です。『FARE ウエハラコマチ』では全体ボリュームを「コの字の囲み型で凹凸のある配置」とし、『FARE ウエハラノイエ EAST・WEST』では「各戸が独立した分棟型の配置」とすることで、昔ながらの街角の路地に見られる親密な共有スペースを創出。ここでは住まい手が暮らしの中で自然と顔を合わせ、コミュニケーションが育まれます。

隣人との関わりが希薄になりがちな昨今の都市生活において、住戸間のプライバシーを守りながらも、適度にお互いの生活の気配や温もりを感じながら緩やかにつながる集合住宅は、まるで一つの集落のように、これからの都心居住の新しい在り方を提案しています。

① FARE ウエハラコマチ



アプローチ



1階平面図

物件概要

所在：東京都渋谷区上原 2-42-10
 交通：小田急小田原線・東京メトロ千代田線
 「代々木上原」駅徒歩6分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上3階建
 戸数：長屋16戸
 敷地面積：291.42㎡
 延床面積：436.88㎡
 住戸タイプ：1R+LOFT、1Rメゾネット、
 1DKメゾネット
 住戸専用面積：13.87～40.17㎡
 設計：株式会社栗田祥弘建築都市研究所
 一級建築士事務所
 施工：中川企画建設株式会社
 竣工：2018年10月

■審査員 評価コメント

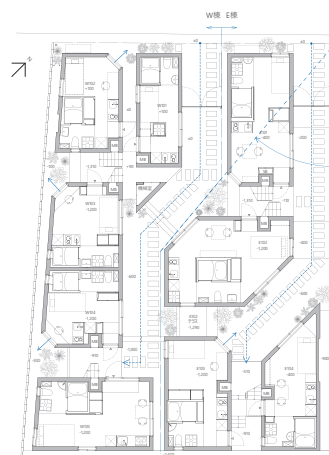
旗竿敷地目一杯に建てられた3層の集合住宅。旗竿動線から建物ボリュームの中心部まで続くアプローチと、凹凸のある外壁ラインにより、路地の雰囲気をも巧く演出している。1～2階、2～3階のメゾネットで、狭いながらも吹き抜けを利用した多様なワンルーム住戸が周到に組み合わせられ、変化に富んだ都市型の「積層長屋」が実現されている。



② FARE ウエハラノイエ EAST・WEST



アプローチ



1階平面図

物件概要

所在：東京都渋谷区上原 2-42-10
 交通：小田急小田原線・東京メトロ千代田線
 「代々木上原」駅徒歩 6 分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上 4 階建
 戸数：EAST14 戸、WEST12 戸
 敷地面積：EAST187.52 ㎡、WEST187.19 ㎡
 延床面積：EAST・WEST とも 299.90 ㎡
 住戸タイプ：EAST・WEST とも
 1R、1R+LOFT、1DK
 住戸専用面積：EAST14.06 ～ 28.56 ㎡
 WEST17.33 ～ 29.48 ㎡
 設計：伊藤博之建築設計事務所
 施工：中川企画建設株式会社
 竣工：EAST 2018 年 5 月、WEST 2018 年 3 月

■審査員 評価コメント

変形した二筆の敷地を一体的に扱い、小さな白いボリュームの分棟による一群の集落のように扱っている。それぞれの敷地でアクセス通路を持つため、一本のアクセス通路を複数棟で共有する一般的なミニ開発とは異なり、地上レベルで回遊性が生まれていることが経路の選択性を高め、集落のような全体性を作り出している。小さな街路のような住棟間の空隙は光や風を各住戸に届ける環境的なインフラであり、生活環境の質を高めており、敷地形状や法規制を形態に生かすことで、多様な視線や導線の方向性が生まれ、四角い箱に押し込められたかのような効率的な集合住宅にありがちな息苦しさは解消され、むしろこの集合形式特有の魅力が生まれている。



建物全景

『FARE (ファーレ)』シリーズは、コンパクトな住戸ながらデザイン力で豊かな空間を創り出し、立地のよさや利便性はそのままに、都会のライフスタイルを楽しむことができる人気の賃貸マンションシリーズです。

当社は「美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る」と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
 所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
 代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
 資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
 (分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
 ・不動産ソリューション事業
 (バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部
 E-mail：ir@ascotcorp.co.jp

TEL：03-6721-0245 FAX：03-6721-0247
<http://www.ascotcorp.co.jp/>