



平成 30 年 10 月 3 日

会社名 株式会社アスコット

代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実

(JASDAQ: コード番号 3264)

GOOD DESIGN AWARD 2018

『FARE 下北沢Ⅱ・Ⅲ』で通算9度目の「グッドデザイン賞」受賞 光と風と街に透過する 建物の“隙間”がもたらす心地よい暮らし

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）が世田谷区で開発しましたデザインコンパクトマンション『FARE 下北沢Ⅱ・Ⅲ』が、2018年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞いたしました。



FARE 下北沢Ⅱ・Ⅲ

所在：東京都世田谷区北沢三丁目 27 番 9、10 号

交通：小田急小田原線・京王井の頭線

「下北沢」駅 徒歩 5 分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上 4 階建

戸数：共同住宅 各 14 戸

敷地面積：213.22 m² (Ⅱ)、213.43 m² (Ⅲ)

延床面積：358.17 m² (Ⅱ)、354.72 m² (Ⅲ)

住戸タイプ：1R

住戸専用面積：18.00 m²～ 40.10 m² ※現在満室

設計：株式会社川辺直哉建築設計事務所

施工：新都市建設株式会社

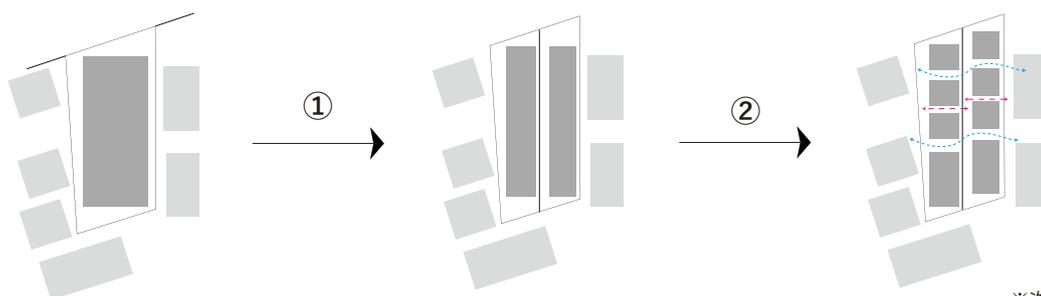
【本物件の魅力】

① 下北沢の住宅地に溶け込むスケール感

住宅の建ち並ぶエリアに合わせたサイズになるよう敷地を分割。さらに、建物の大きさも住戸単位に細分化することで、下北沢の緩やかな風景に威圧感を与えない佇まいが生まれました。街並の一部としてじっくり馴染む、“下北サイズ”のコンパクトマンションです。

② 坪庭（バルコニーや階段室）から風が通り、陽の光が降り注ぐ

住戸を細分化し、住戸間に多くの隙間を作ることで、風通しや太陽の光を自在に取り込める、気持ちよい住まいを実現しました。坪庭サイズのバルコニーで、あるいは日々昇り降りする階段室で、下北沢の“街並”と“空”を感じられる、心地よい暮らしが生まれます。



※次頁に続きます



平成30年10月3日
会社名 株式会社アスコット
代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実
(JASDAQ:コード番号 3264)



■共用部や階段室、住戸間の隙間から“街”や“空”への抜けが生まれ、まるで下北沢の風景と日常の暮らしが繋がるかのように感じられます。また、建物を分割することで、住戸間の独立性が高められ、隣り合う住戸間の生活音が気にならない静かな環境が守られます。

■坪庭のようなバルコニーから差し込む光は、毎日の暮らしに明るさをプラスしてくれます。

■ グッドデザイン賞 審査員の評価コメント

一見ストイックな打ち放しの表情の建築であるが、近隣建物に合わせてボリュームを細分化することで当該建築のスケールダウンを図っている点は、周辺環境に圧迫感を与えず、共存させることに成功している。また、これによって、四方向から開口がとれる高い居住性の住戸プランも魅力的である。一方、露出した配管は、デザイン的に配慮されているとは言え、やや気になるところである。

今回グッドデザイン賞を受賞した当社の『FARE (ファーレ)』シリーズは、コンパクトな住戸ながらデザイン力で豊かな空間を創り出し、立地や利便性のよさはそのまま生かしながら、都会のライフスタイルを楽しむことができる人気の賃貸マンションシリーズです。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

会社概要

会社名 株式会社アスコット
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)
・不動産ソリューション事業
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先： 株式会社アスコット 経営管理部
E-mail : ir@ascotcorp.co.jp

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247
http://www.ascotcorp.co.jp/