



CORPORATE OVERVIEW 2026

---

# 目次

## CONTENTS

---

代表メッセージ / 経営理念	03-05
企業情報	06
業績推移	07
事業のご紹介	08-11
賃貸マンション開発	12-13
分譲マンション開発	14-15
オフィス・商業施設開発	16
物流施設開発	17
バリューアップ	18-19
国際事業	20
不動産金融事業	21
プロパティマネジメント	22
九州事業（シフトライフ）	23-24
WEBサイトのご紹介	25

# 代表メッセージ

## TOP MESSAGE

創業以来、アスコットは都心におけるデザイン性の高いマンション開発を主軸に、オフィス、物流、国際事業、コーポレート・レンディングと事業領域を多角的に広げてまいりました。2025年3月末に大東建託グループの一員となってから1年が経過し、私たちは今、グループの総力を結集して新たな成長を具現化するステージに立っています。

この度、2026年4月1日付で代表取締役会長に就任するにあたり、今後は大東建託グループにおける不動産開発ビジネスの中核として、グループ各社とのシナジー最大化を追求し、事業規模の拡大と価値創造を一層推進してまいります。

不動産価値創造のプロフェッショナル集団として、新体制のもと社員一丸となり、大いなる飛躍を目指してまいります。

私たちが培ってきた独自の価値観を大切にしながら、ステークホルダーの皆様への期待に応えるべく、経営のさらなる深化に努めてまいります。今後とも変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

代表取締役会長 中林 毅

1999年の創業以来、アスコットが歩んできた軌跡の根幹には、常に「空間の可能性」に対する真摯な向き合い方がありました。不動産という唯一無二の資産に対し、そのポテンシャルを最大限に引き出すことを原点に、培ってきた圧倒的な意匠性と品質を注ぎ込むことで、あらゆる空間に独自の付加価値を創造し続けています。

2025年春、当社は大東建託グループの一員として新たな一步を踏み出しました。「空間は、もっと人の力になれる。」という信念のもと、私たちが磨き上げてきた企画・デザイン力と、グループの強固な事業基盤を融合させることが私の使命です。人と社会、環境が調和する未来像を、確かな「現実」へと変えてまいります。

誠実なプロフェッショナリズムを誇りに、変化を恐れず新しい価値創造に挑む“TEAM アスコット”の総力を結集し、皆様と共に不動産の新たなスタンダードを切り拓いてまいります。

新生アスコットのさらなる飛躍に、どうぞご期待ください。

代表取締役社長 大池 剛

# 経営理念

CORPORATE PHILOSOPHY

## Purpose | 存在意義

### 人と社会、環境との共生と調和を実現する

- 私たちは、不動産価値の創造を通じて、人と社会に豊かさを育みます。
- 私たちが不動産の価値創造に取り組むとき、常に環境との共生を念頭において思考し、行動します。
- 持続可能な世界を目指して、「人・社会・環境」の調和の実現に取り組みます。

## Vision | ありたい姿

### 不動産価値創造のプロフェッショナル集団

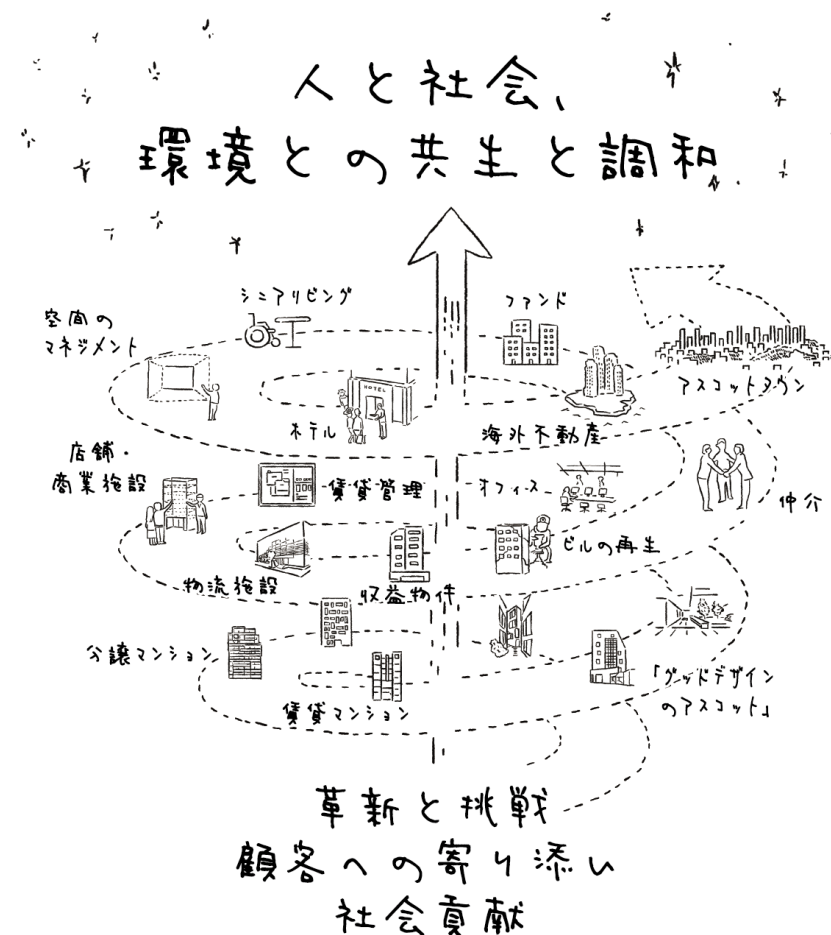
- 不動産の隠れた価値を見抜き、社会の変化を捉えた独自の発想力で潜在的ニーズとつなぎ、新たな価値を創造します。
- 多彩な物件・サービスを最も適した手法で、幅広い顧客に届けるバリューチェーンを築きます。
- 個の力を集結し、「不動産の達人」としてのプロフェッショナル集団を目指します。

## Value | 価値観

革新と挑戦 / 顧客への寄り添い / 社会貢献

## ISM | 行動指針

考え抜く / やり切る / 力を合わせる



# 私たちの信念

CREDO

## Credo | 信念

空間は、もっと人の力になれる。

ほっと、心が和む空間。記憶に突き刺さる、都市の景色。

世の中には、人に活力を与えてくれる不思議な力が宿る空間があります。

それを追い求める私たち自身、自らが作りあげた住まいの灯りのひとつひとつに  
この仕事に携わる意義を教えられ、また、幾度も勇気づけられてきました。  
人間を雨風から守るために生まれた空間は、人生の質を変える、大きな力を持っています。

都市を見渡せば、アイデアひとつで生きてくる場所は、まだまだまだまだ、たくさんある。  
どんな土地にも、どんな建物にも、  
それぞれに、らしい社会への役立ち方が必ずあります。

空間は、もっと人の力になれる。

私たちアスコットの信念です。



# 企業情報

## CORPORATE PROFILE

### 株式会社アスコット (英文: Ascot Corp.)

所在地 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F  
TEL: 03-6721-0248 (代表) FAX: 03-6721-0247

設立 1999年4月

資本金 10,867百万円

役員	代表取締役会長	中林 毅
	代表取締役社長	大池 剛
	取締役	村主 正彦
	取締役	豊泉 謙太郎
	取締役 (非常勤)	小林 裕明
	取締役 (非常勤)	下徳 真也
	取締役 (非常勤)	日浦 正貴
	常勤監査役 (社外)	田中 一彦
	監査役 (社外)	吉田 修平
	監査役 (社外)	長尾 謙太

#### 事業内容

- 不動産開発事業 (マンション、オフィス、商業施設、物流施設等)
- 不動産賃貸事業 (バリューアップ含む)
- その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

#### 免許・登録等

- 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10598号
- 一級建築士事務所 東京都知事 第58896号
- 第二種金融商品取引業 関東財務局長 (金商) 第1190号
- 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣 第127号
- 適格請求書発行事業者登録番号 T7011101028617

支店 大阪支店

子会社 アスコット・キャピタル株式会社  
株式会社アスコット・アセット・コンサルティング  
株式会社シフトライフ

[主要株主]  
大東建託株式会社 (100%)

[主要取引銀行]

三井住友銀行	三菱UFJ銀行	みずほ銀行
関西みらい銀行	商工組合中央金庫	西武信用金庫
東日本銀行	きらぼし銀行	りそな銀行 (順不同)

# 業績推移

CHANGE OF ACHIEVEMENTS

## 業績推移（単体）

	単位：百万円		
	2023年9月期	2024年9月期	2025年9月期
売上高	12,573	26,921	28,101
売上総利益	2,884	7,559	7,084
営業利益	1,018	4,815	4,015
経常利益	406	3,700	2,734
当期利益	497	2,473	1,987

## 第27期 [ 2025年9月期 ] 財務諸表要旨（連結）

	単位：百万円	
	連結業績	連結財政状態
売上高	32,814	流動資産 109,629
売上総利益	8,810	現金及び預金 6,606
販売管理費	3,810	棚卸資産 88,378
営業利益	4,999	その他 14,644
経常利益	3,365	固定資産 2,108
親会社株主に帰属する当期純利益	2,386	資産合計 111,737
		流動負債 36,662
		短期借入金 16,348
		1年内返済予定長期借入金 17,088
		その他 3,225
		固定負債 45,183
		社債 100
		長期借入金 44,630
		その他 452
		負債合計 81,845
		株主資本 29,892
		純資産合計 29,892
		負債純資産合計 111,737
		自己資本比率 26.8%

# IR

IR情報の詳細はWEBサイトをご覧ください  
<https://ascotcorp.co.jp/ir/>



# 事業のご紹介

## OUR BUSINESS

幅広い不動産ソリューションの提供を通じて新たな価値と想いをカタチにします。



## 開発実績

TRACK RECORD

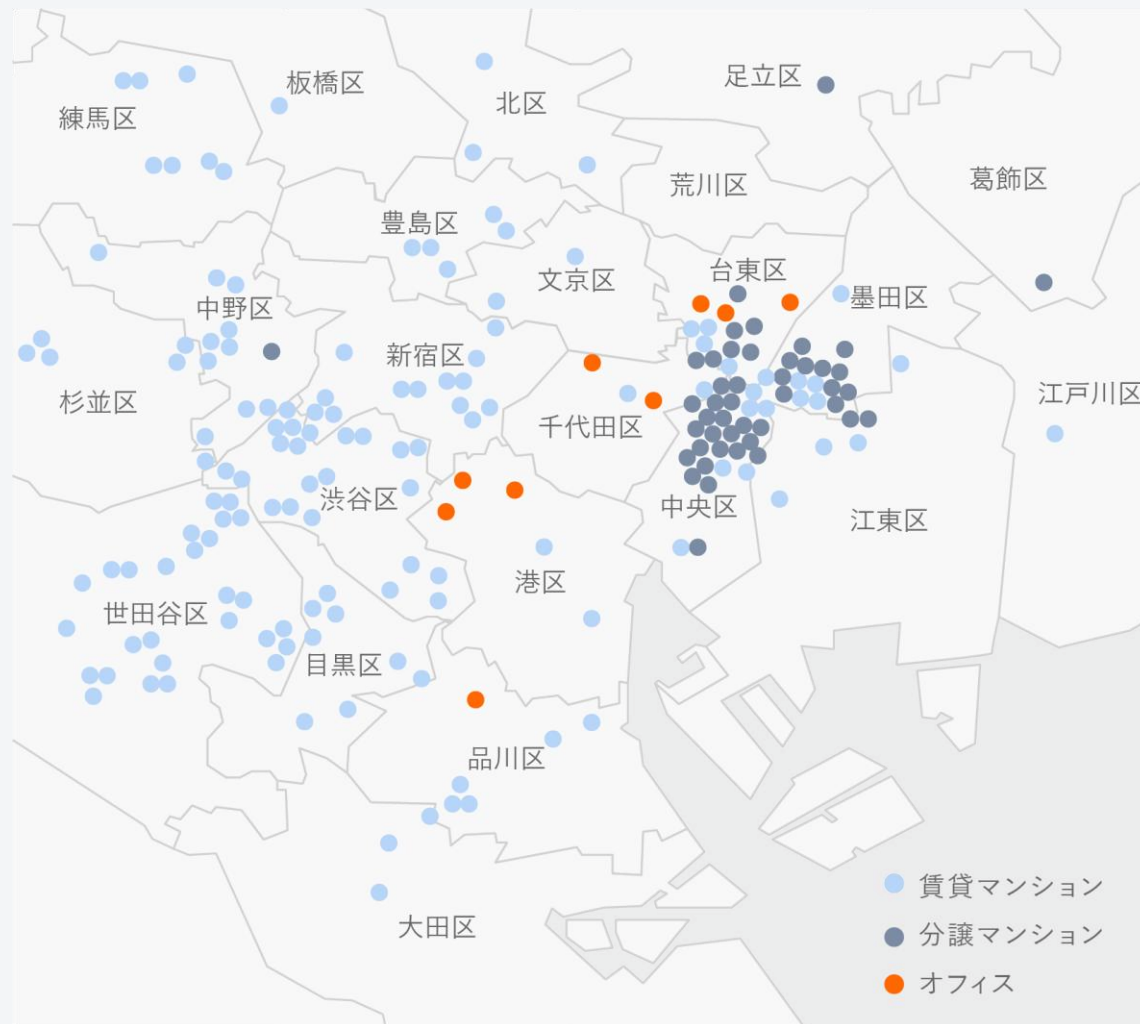
### 都心23区で 100棟以上の実績

主力事業である「賃貸マンション開発」「分譲マンション開発」「オフィス開発」では、都心23区内で創業から100棟以上の開発実績を誇ります。

今後は基本エリアを一都三県に拡大し、物流施設については東京・大阪・名古屋・福岡・仙台などの大都市圏において、収益性の高い物件を供給し続ける方針です。



開発事例を動画でご紹介しています  
チャンネル登録はこちらから >>>



※2024年9月現在

# アスコットの新築不動産が選ばれる理由

## ADVANTAGE

### 01

#### 都心の人気主要駅、 徒歩10分圏内の好立地

交通利便性は最も重要なファクターと捉え「駅近」という希少性の高い商品を中心としています。東京都心では駐車場の月額料金が家賃並みに高い場所もあることや、車を所有していない人も多いため、主な移動手段は電車となります。そのため、入居者にとって駅からマンションまでの距離は非常に重要なポイントです。



### 03

#### 洗練された企画・デザイン

手掛けたすべての開発物件に対して、機能・品質とデザイン性の両立を追求しています。コンセプトづくりの段階からその土地の特性を丹念に読み取り、「空間は、もっと人の力になれる。」という信念をもって作り続けています。その取り組みが評価され、グッドデザイン賞をはじめとするデザイン賞を国内外で受賞しています。

### 04

#### RC造を中心とした開発

RC造は、床・壁・柱・梁等が鉄筋とコンクリートでできている構造で、耐火・耐震・遮音性能に優れています。また、資産価値の指標のひとつにもなる法定耐用年数は47年であり、長い将来にわたって償却していくため、価値が低下しにくい資産と言えます。

### 05

#### ワンストップサービス

土地購入から商品企画・施工管理まで自社で行っています。さらにご購入後も継続的な賃貸管理によってご安心いただけるよう、グループ会社のアスコット・アセット・コンサルティングが管理会社として連携。入居者様、オーナー様、それぞれの視点に寄り添ったサービスを展開しています。



### 02

#### 投資しやすい規模・仕様

個人投資家の方でも検討しやすく、投資家間での流通性も高い、小～中規模の物件を中心に開発を行っています。また、品質は担保しながらも過剰な設備を省き適切な仕様を追求することで、ランニングコストや修繕費の負担を少なくしています。

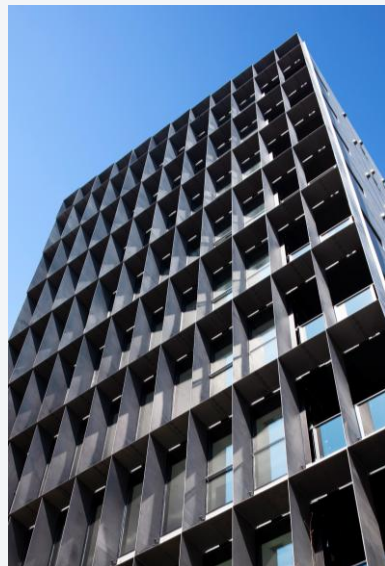
# グッドデザイン賞 - 主な受賞物件 -

GOOD DESIGN AWARD



GOOD DESIGN AWARD 2025

ASTILE 広尾  
賃貸マンション



GOOD DESIGN AWARD 2025

AUSPICE 福岡天神  
オフィスビル

社会的ニーズに応え  
まだ見たことのない、あたりまえをつくる。

アスコットはこれまで21件のグッドデザイン賞を受賞。人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとをデザインととらえ、その質が評価されてきました。デザインは社会と共に進化し表面的な美しさ以上に私たちの生活や環境を形作っています。



GOOD DESIGN AWARD 2024

ASTILE 学芸大学  
賃貸マンション



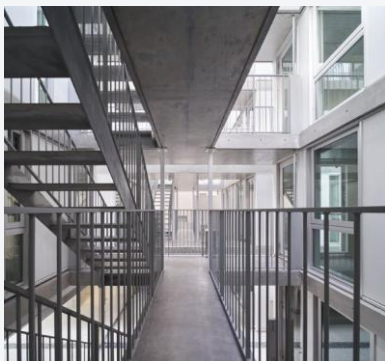
GOOD DESIGN AWARD 2022

OZIO 桜新町  
賃貸マンション



GOOD DESIGN AWARD 2021

ASTILE 三軒茶屋 I  
賃貸マンション



GOOD DESIGN AWARD 2020

FARE 経堂 I・II  
賃貸マンション



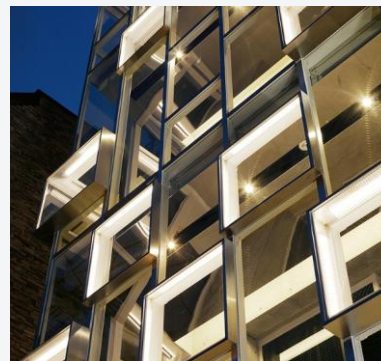
GOOD DESIGN AWARD 2019

FARE ウエハラノイエ EAST・WEST  
賃貸マンション



GOOD DESIGN AWARD 2014

ASCOT PARK 日本橋人形町 ATELIER  
分譲マンション



GOOD DESIGN AWARD 2010

DAIMYO BEAUTY COMPLEX  
商業ビル



GOOD DESIGN AWARD 2007 金賞

STYIM  
グッドデザイン賞史上初  
マンションとしての金賞を受賞

# 賃貸マンション開発

RENTAL APARTMENT DEVELOPMENT

賃貸マンションに新たな価値をプラスすべく、住まう人が「暮らしを楽しみ、発見できる」きっかけとなるようなアイデアを詰め込んだ都市型レジデンス。街とのつながりを大切にしつつ、住まいに彩りを添える“高揚感のある暮らし”を演出する住空間を提案します。

事業規模による3つのシリーズ展開

暮らしのバリエーションが広がる コンセプトレジデンス

## OZIO

[オジオ]

ゆったり、気ままに (伊語)

中高層

価格帯 | 10億円以上

## ASTILE

[アスティール]

アスコット (頭文字)  
+スタイル (伊語)

小~中規模

価格帯 | 5~10億円

## FARE

[ファーレ]

する、つくる (伊語)

小規模

価格帯 | 5億円以下

## ASTILE studio

[アスティールスタジオ]

多彩な室内アクティビティを  
可能にし、豊かな“イエ時間”を  
実現できる「防音室付きマン  
ション」

## TIPETTO

[ティペット]

動物固有の生態・特性に基づき  
空間を再構成。住まい手とペッ  
ト双方にとって“真に”ストレス  
フリーな住環境を目指した  
「ペット共生型マンション」

## Normalization Room

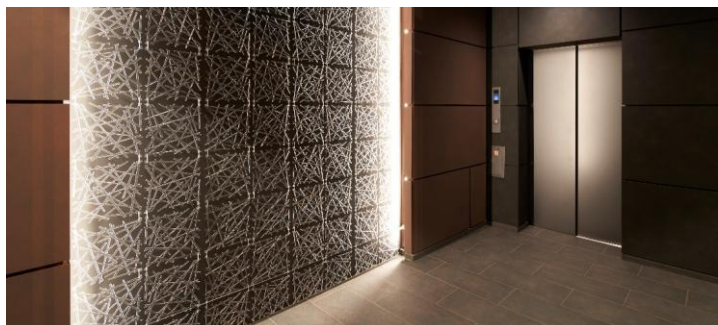
[ノーマライゼーション・ルーム]

利用者多様性に対応し、バリア  
フリーの考え方を一歩進めた  
「ノーマライゼーション」の視  
点に基づく空間環境デザインに  
よって、健常者にも非健常者  
にも等しく住み心地の良い住空間  
を提案

POINT

- 01 自由な発想と綿密なプランニングをベースに、細やかな工夫でプラスアルファの魅力を付加
- 02 機能性+デザイン=空間の「質」にこだわり、住むことにステータスを感じられるレジデンス
- 03 立地を厳選した資産性の高い物件
- 04 エリア相場のアップサイド賃料を長期安定確保でき、維持管理コストを抑える企画設計による収益性の高い物件

### OZIO



名称 OZIO NOOK  
 所在地 東京都江東区亀戸  
 竣工 2019年9月  
 延床面積 1,589.54m<sup>2</sup> (480.83坪)  
 戸数 46戸

名称 OZIO桜新町  
 所在地 東京都世田谷区新町  
 竣工 2021年10月  
 延床面積 1801.20m<sup>2</sup> (544.86坪)  
 戸数 47戸

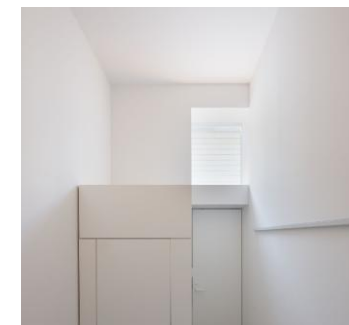
### ASTILE



名称 ASTILE 三軒茶屋 II  
 所在地 東京都世田谷区太子堂  
 竣工 2020年7月  
 延床面積 473.13m<sup>2</sup> (143.12坪)  
 戸数 住宅14戸、店舗2区画

名称 ASTILE 原宿  
 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷  
 竣工 2022年3月  
 延床面積 773.99m<sup>2</sup> (234.13坪)  
 戸数 14戸、店舗2区画

### FARE



名称 FARE 目白  
 所在地 東京都豊島区雑司が谷  
 竣工 2021年11月  
 延床面積 473.59m<sup>2</sup> (143.26坪)  
 戸数 14戸（ノーマライゼーション  
 住戸1戸）

# 分譲マンション開発

CONDOMINIUM DEVELOPMENT

利便性の高い都心エリアを中心とした、都会生活を楽しめる分譲マンション。

その場所固有のコンテクストを読み取り、一棟ごとに「そこにしかない個性」を与え、時を経ても色褪せない、住まう人を包み込む豊かな生活空間を提供します。

ストーリーと文化が編み込まれた 分譲マンション

心地よさをぎゅっとつめ込んだ コンパクト分譲マンション

## ASCOT PARK

[アスコットパーク]

アスコットの原点となる  
分譲シリーズ

中高層／ファミリー



## KOHAKU

[コハク]

癒しの宝石

小～中規模／1～2名



POINT

- 01 使い勝手を追究した細やかなプランとカスタマイズ性（セミオーダーポイントシステム）
- 02 アート作品をつくるように生まれる独創的な共用空間
- 03 高セキュリティで防災安全性を踏まえた仕様
- 04 将来の家族構成やライフスタイルの変化に対応しフレキシブルで陳腐化しない資産性に配慮したプラン

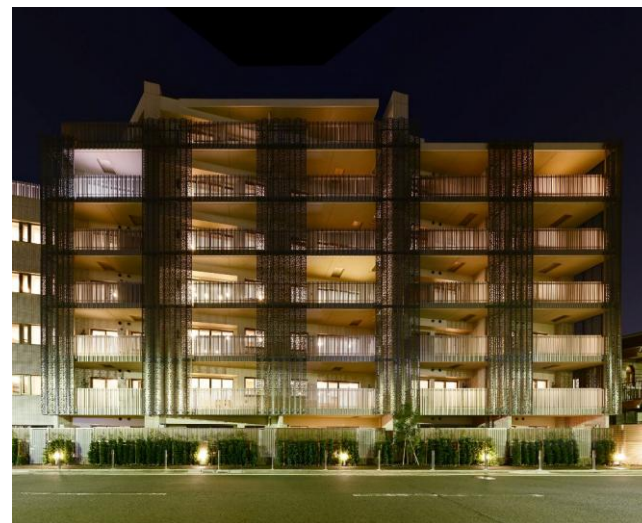
## ASCOT PARK



名称 ASCOT PARK 森下  
所在地 東京都墨田区千歳  
竣工 2017年9月  
延床面積 2,663.15m<sup>2</sup> (1,361.31坪)  
戸数 32戸



Blanton 日本橋大伝馬町  
東京都中央区日本橋大伝馬町  
竣工 2018年3月  
延床面積 1,339.00m<sup>2</sup> (405.04坪)  
戸数 28戸



ASCOT PARK 五反野 Vessel  
東京都足立区足立  
竣工 2020年10月  
延床面積 3,397.86m<sup>2</sup> (1027.85坪)  
戸数 46戸

## KOHAKU



KOHAKU 新中野  
東京都中野区中央  
竣工 2020年3月  
延床面積 1,195.15m<sup>2</sup> (361.53坪)  
戸数 24戸

# オフィス・商業施設開発

OFFICE & COMMERCIAL FACILITY DEVELOPMENT

「暮らすように働く、住みたくなるオフィス」をコンセプトに、  
入居者にとって“情緒的価値の高い”中小規模のオフィスを開発しています。

人との出会いにスパイスをもたらす ワークプレイス

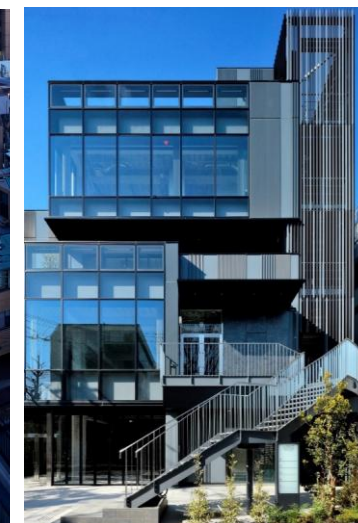
## AUSPICE

[オースピス]

Auspice : 吉兆・きざし(英語)

Au=逢う + Spice=スパイス・刺激

小～中規模 / 中小企業・個人事業主



名称 AUSPICE 青山  
所在地 東京都港区北青山  
竣工 2020年9月  
延床面積 576.32m<sup>2</sup> (174.33坪)  
構造/規模 RC造 / 地下1階 地上4階

AUSPICE 表参道  
東京都港区南青山  
2021年1月  
861.13m<sup>2</sup> (260.49坪)  
S造 / 地上5階

- 01 温もりやアートを感じさせる、「居場所」としてのワークプレイス
- 02 スモールオフィスならではの密度が高く充実した共用部
- 03 中小優良オフィスとしての投資要望に応える好立地とスペック (設備・環境性能)

# 物流施設開発

## LOGISTICS FACILITY DEVELOPMENT

物流事業者の「ラストワンマイル※1」の一端を担う中小規模の物流拠点は、郊外の大きな物流施設とのハブとして、地域における豊かな暮らしと経済の成長に今後ますます大きな関わりを持っていきます。生活居住空間に近いエリアに物流施設を設けることで物流のリードタイムを短縮し、CO2排出を抑えて環境保全に貢献。近隣での雇用を創出して就労者不足の解消にも寄与。また、郊外の大型物流施設との中継地点となることでドライバーの労働環境を改善するなど、さまざまな角度から社会に貢献できると考えています。そして、創業以来20年以上にわたるマンション開発で培った技術・デザイン力を活かし、住宅地や都市部に親和性のある先進的な物流倉庫を開発します。

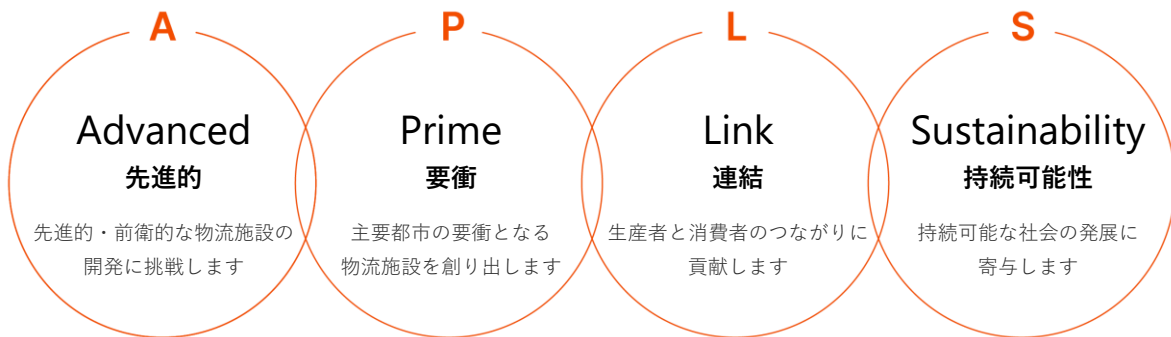
※1. 物流の最終拠点からエンドユーザーまで、モノとサービスを運ぶ最後の区間

アスコットからはじまる、つながる、ラストワンマイル



[アスコット プライム ロジスティクス]

アスコットの物流施設「Apls」は、さまざまな社会問題に対して物流という観点から貢献し、生産者、労働者、消費者にとっての「要衝（Prime）」となる物流施設の開発を目指しています。



名称 アスコット・プライム・ロジスティクス加須  
所在地 埼玉県加須市土手  
竣工 2023年8月  
延床面積 約8,783m<sup>2</sup> (約2,657坪)  
構造/規模 S造 / 地上3階



名称 アスコット・プライム・ロジスティクス小郡  
所在地 福岡県小郡市松崎字六本松  
竣工 2025年7月  
延床面積 約20,908m<sup>2</sup> (約6,324坪)  
構造/規模 S造 / 地上2階

# バリューアップ

PROPERTY VALUE-ADDING

中古物件を現代のニーズに即して“再生”させる一棟ビルリノベーション。建物の表層改修のみではなく、フルリノベーションでもない。適切なコスト配分で建物のポテンシャルを最大限に引き出し「建物の本質＝核」となる部分を再生。効果的に収益性向上を実現します。

芯となる価値を突き詰め“人々に永く愛される不動産”へ

## R.core

[ルコア]

Re(再生)+Core(核心) = R.core

包括的な改修のみならず、適切な用途転換や、初期投資の負担を軽減するセットアップオフィスもご提案しています。



名称	R.core 原宿	R.core 浅草橋
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷	東京都台東区浅草橋
竣工	1984年7月（改修 2019年）	1988年3月（改修 2020年）
延床面積	632.93m <sup>2</sup> (191.46 坪)	1,007.51m <sup>2</sup> (304.77坪)
構造/規模	RC造 / 地下1階 地上4階	RC造 / 地上7階

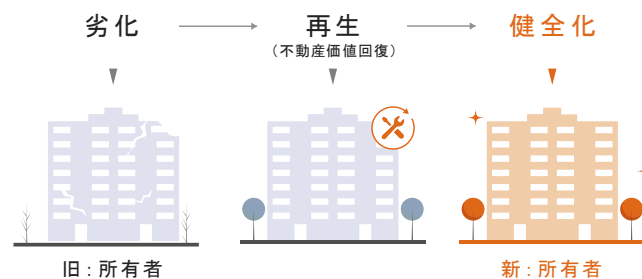
# バリューアップ

## PROPERTY VALUE-ADDING

不動産の価値を見極め、再投資を実施し、効率的に改装・改修を行うバリューアップ。  
当社が開発事業で培った「高いデザイン性」「住み心地」「機能性」を付加することで、オリジナリティと新しい価値を創出します。

### 01 短期：治療型

当社が不良不動産を購入してオーナーとなり、速やかに追加投資を決断、問題解決策を実行。優良不動産に再生させ、新しいオーナーへ引き継ぐ。



### 事例紹介

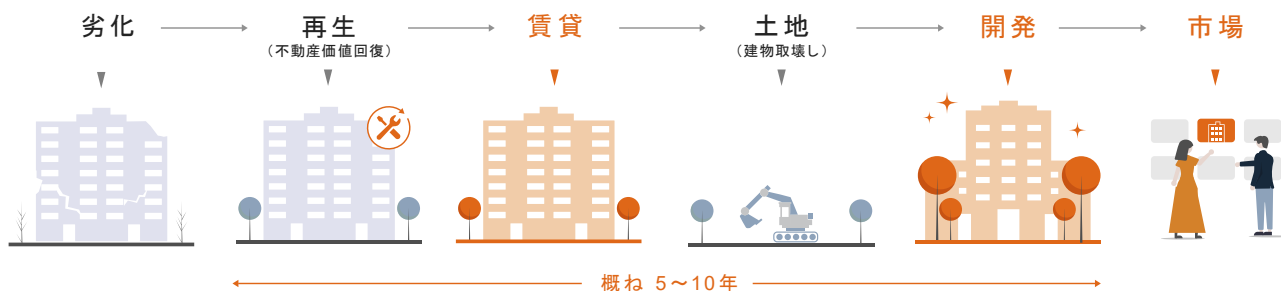
#### BEFORE



#### AFTER



### 02 中期：根治型 (再生事業+賃貸事業+開発事業の複合事業)



不動産の利用・活用問題だけでなく、建物が高齢化し残存耐用年数が少なく長期投資に不向きな不動産を対象とする。現状の問題を解決し利用可能な不動産に再生した後、中期的に賃貸事業として運用。建物寿命を終える時点で建物を取り壊し、新築建物を開発。将来にわたり長期的に投資できる不動産によりみがえらせ、新しいオーナーへ引き継ぐ。



R.core 原宿

# 国際事業

INTERNATIONAL BUSINESS

日本の優れた投資環境がグローバル投資家から注目され、高い関心を集めている中、アスコットの新たな成長戦略の重要な柱の一つとして、2021年に国際事業本部を創設しました。日本の不動産投資をはじめ、事業投資などに興味を持つ海外在住の投資家の皆さまに、国際事業本部の経験豊富な専任スタッフが「英語」および「中国語」でプロフェッショナルなサポートをご提供します。投資案件の選定紹介、契約、投資後の管理に必要な法務、税務、ファイナンスなどを全面的に支援。投資家の皆さまの資産安定と利益の最大化に努めます。さらに、投資のサポートだけでなく、来日時の滞在を最大限お楽しみいただけるようお手伝い。レジャー観光や健康診断など、さまざまな手配をいたします。中長期滞在の場合は、ご本人およびご家族の皆さまにとって大切な教育、医療、ヘルスケアまでご紹介いたします。私たちはアジアにおいて、日本へ投資される海外投資家の皆さまのベストパートナーを目指しています。

## 対日不動産にまつわる6つの総合サポート



日本での滞在生活におけるヘルスケア、教育、レジャーなどあらゆる面もお手伝いいたします！

## サービスの流れ

### ● 収益物件



### ● 開発



# 不動産金融事業

REAL ESTATE FINANCE BUSINESS

アスコット・キャピタル株式会社は、株式会社アスコットが100%出資する金融子会社です。

「不動産価値創造のプロフェッショナル集団」をビジョンとして掲げ、主に不動産事業者様向けに不動産担保ローンを提供しています。



////////// 貸付条件について //////////

不動産事業を営む株式会社アスコットの不動産評価基準に準じて、最新の市場動向を踏まえた仕入目線での担保査定手法を導入することにより、ローン金額の最大化に努めております。

アスコット・キャピタル株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル6F  
TEL:03-6721-0252

コーポレート・レンディング事業（貸金業）  
投資事業、ファンド事業、不動産賃貸業

資本金 4,900万円  
代表取締役 三橋 悟郎  
登録 貸金業登録番号／東京都知事（1）第31957号  
加盟団体／日本貸金業協会会員 第006295号  
加盟信用情報機関／日本信用情報機構（JICC）

## 融資の流れ



# プロパティマネジメント

## PROPERTY MANAGEMENT

株式会社アスコット・アセット・コンサルティングは株式会社アスコットが100%出資する賃貸住宅管理会社です。  
賃貸住宅の長期安定経営をお手伝いする、安心・安全・快適な暮らしのトータルサポーターです。



### 株式会社アスコット・アセット・コンサルティング

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル6F  
TEL: 03-6721-0148 FAX: 03-6721-0147

資本金 1,371万円  
代表取締役 豊泉 謙太郎  
登録 宅地建物取引業 東京都知事免許 (5) 81353号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (1) 第005973号

# 九州事業（シフトライフ）

CONDOMINIUM DEVELOPMENT IN KYUSHU

シフトライフは九州を中心に、その地にふさわしい都市住宅の在り方を追求する住空間のプロフェッショナルです。新築分譲マンション開発を基軸に、現代のニーズを見据えたリノベーションマンション事業、不動産仲介事業などを通して、お客様に新しい豊かさや次なる喜びを提案しています。



**SHIFT LIFE** 株式会社シフトライフ

不動産開発（分譲マンション、リノベーションマンション等）  
企画・販売、売買・仲介等

本社所在地 福岡県福岡市中央区天神4丁目2-20 天神幸ビル3F

代表取締役 樋口 由紀夫

登録 宅地建物取引業／福岡県知事(4) 第15690号

一級建築士設計事務所／福岡県知事 第1-12340号

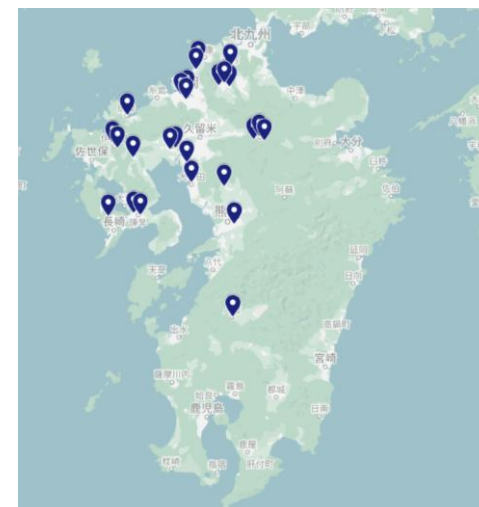
建設業／福岡県知事(般-4) 第101777号

////////// 供給実績 //////////

シフトライフの新築マンションは福岡県、佐賀県、長崎県、大分県、熊本県などで28棟 1300戸を超える供給実績があります。今後もお客様のニーズに応えられる物件の供給を予定しています。



<https://shiftlife-corp.com/>



## 九州事業（シフトライフ）

### CONDOMINIUM DEVELOPMENT IN KYUSHU

新築マンションの軸ブランド「アメイズ」のテーマは、良質でありながら市場より抑えた価格でコストパフォーマンスに優れた住まいを提供すること。一般的な価格や相場にとらわれず、新しさと驚きを備えた住まいを提供しています。お客様にお喜びいただける上質なマンションづくりを目指して、各プロジェクトでお客様アンケートを実施するなど住まう方に寄り添った取り組みを進め、周辺環境への配慮や品質管理システムにも力を注いでいます。

# AMAZE

暮らしに驚きと感嘆をもたらす活気に満ちた毎日をお届けするアメイズマンション。  
新鮮さあふれる間取りや暮らしを提案しています。



アメイズ  
健軍本町ヒルズ

所在地 熊本県熊本市東区健軍本町  
竣工 2022年5月  
構造/規模 RC造/地上15階  
総戸数 44戸  
敷地面積 2,305.04㎡  
延床面積 3,687.17㎡



アメイズ 諫早城見町  
パーク&リバーサイド

所在地 長崎県諫早市城見町  
竣工 2023年3月  
構造/規模 RC造/地上15階  
総戸数 56戸  
敷地面積 1,949.46㎡  
延床面積 5,364.16㎡



アメイズ  
時津ベイサイドスクエア

所在地 長崎県西彼杵郡時津町  
竣工 2023年6月  
構造/規模 RC造/地上15階  
総戸数 88戸  
敷地面積 4,486.61㎡  
延床面積 7,781.92㎡



アメイズ  
プレステージ別府

所在地 福岡県福岡市城南区別府  
竣工 2023年12月  
構造/規模 RC造/地上13階  
総戸数 36戸  
敷地面積 513.79㎡  
延床面積 2,593.74㎡



アメイズ  
佐賀城内ザ・プレイス

所在地 佐賀県佐賀市水ヶ江  
竣工 2024年5月  
構造/規模 RC造/地上15階  
総戸数 42戸  
敷地面積 2,128.60㎡  
延床面積 3,845.42㎡

# WEBサイトのご紹介

WEB SITE

## 株式会社アスコット

不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設 等）  
不動産賃貸事業（バリューアップ含む）  
その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介 等



<https://ascotcorp.co.jp/>

販売中物件

<https://ascotcorp.co.jp/achievements/sale/>

IR情報

<https://ascotcorp.co.jp/ir/>

アスコット・キャピタル株式会社

投資事業、財務アドバイザー事業、貸金業 等

<https://ascotcapital.co.jp/>

株式会社アスコット・アセット・コンサルティング

賃貸住宅管理

<https://ascotac.co.jp/>

株式会社シフトライフ

不動産開発事業（分譲マンション、リノベーション等）、企画・販売、売買・仲介 等

<https://shiflifelife-corp.com/>

## Featured Brand

暮らしをアクティブにする防音マンション

# ASTILE studio

D-65相当の遮音等級を実現した防音室を全戸に完備。24時間いつでも楽器演奏ができることはもちろん、スポーツ観戦 映画鑑賞 動画配信 ホームパーティなど音を気にせずアクティブに暮らせるマンション。



住みたくなるワークプレイス

# AUSPICE

-AOYAMA-

街と人と空気が、心地よく響き合う複合型施設。吹抜けのシンボルツリーと遊び心溢れるルーフトップガーデンが、個人サロンやスタートアップ企業などの多様なショップとオフィスを緩やかにつなぐ。



Where work becomes a masterpiece.

# MISTO

「MISTO Tsukiji」は築地駅 徒歩1分に位置する、8階建てのカプセルホテルを1棟フルリノベーションしたシェアオフィス。100点以上にも及ぶアート作品たちがワークスペースと共存し五感を刺激する。





ASCOT CORP.

CORPORATE OVERVIEW 2026  
発行元 株式会社アスコット  
2026/4/1 改訂版