

一棟レジ  
共同住宅

名称

レスパス東陽町

価格

5億5,000万円

税込

交通

東京メトロ東西線 木場駅5分 東陽町駅8分



所在

東京都江東区東陽1丁目26番7号(住居表示)

土地

■地積: 313.48㎡(94.82坪)  
■権利: 所有権  
■接道: 北側 公道約10.9m

建物

■構造・規模: 鉄筋コンクリート造7階建  
■延床面積: 1,176.12㎡(355.77坪)  
■竣工年月: 平成1年5月 ■検査済証: 有  
■総戸数: 22戸(間取り2LDK主体)

法規制

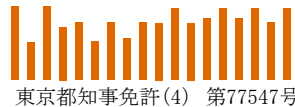
■用途地域: 商業地域  
■建蔽率: 80%  
■容積率: 400%  
■防火地域

収支

現況稼働率	95.61%	稼働状況	
延賃貸面積	1,023.12㎡	契約区画数	21
賃貸面積	1,070.12㎡	総区画数	22
			(千円)
年間収入	項目	満室想定(税抜)	
	賃料	29,964	
	共益費	1,524	
	合計	31,488	
年間支出	P M 費	945	
	B M 費	2,052	
	固都税	1,428	
	火災保険	150	
	合計	4,575	
NOI(収入-支出)		26,913	

※上記内容は変更される可能性があります。現況と異なる場合は、現況を優先するものとします。  
※利回りは税別で算出しております。

年間予定賃料収入  
金31,488,000円  
予定利回り(税抜)  
約5.9%



株式会社アスコット

東京都知事免許(4) 第77547号

〒160-0022東京都新宿区新宿1-7-1 新宿171ビル6F

TEL:03-5363-7848 FAX:03-5363-8395

mail:y.wakamura@ascotcorp.co.jp

担当:若村(080-7195-7219)

取引形態:売主