

名称	パークハイム用賀二丁目 (3階部分)	価格	5,380 万円(税込)	利回り	4.46%	交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩5分
----	------------------------------	----	---------------------	-----	--------------	----	-------------------

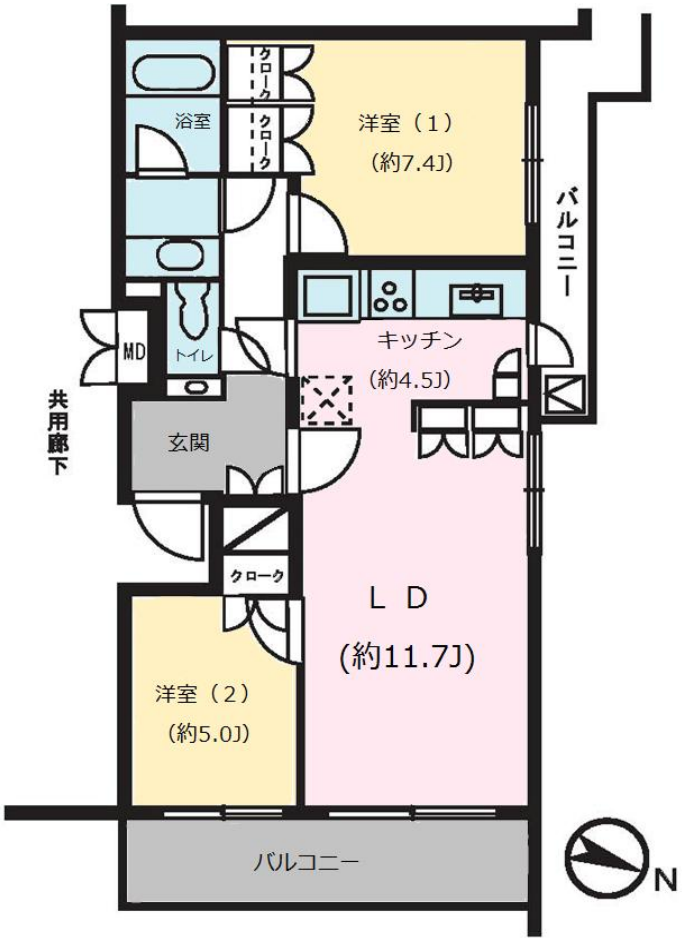


外観写真

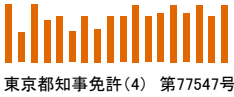


物件所在地

【オーナーチェンジ物件】
 緑あふれる閑静な住宅地に佇む低層マンション。
 高台、最上階のため眺望良好。三井不動産旧分譲の高級レジデンス。
【表面利回り約4.46%】 現在賃貸中で初期投資を抑えられます。
 今後も発展が望まれる世田谷区で安定した賃貸経営が望めます。



所在	東京都世田谷区用賀2丁目20-22(住居表示)	
交通	<ul style="list-style-type: none"> ■ 権利: 所有権 ■ 敷地面積: 1,886.29㎡(共有持分: 6567/185490) ■ 共有持分: 185,490分の6,567 ■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域 	
建物	<ul style="list-style-type: none"> ■ 構造: 鉄筋コンクリート造3階建 ■ 建築: 平成10年7月 ■ 専有面積(壁芯): 65.67㎡(約19.86坪) ■ バルコニー: 15.45㎡(約4.67坪) ■ 間取り: 2LDK ■ 総戸数: 22戸 ■ 分譲会社: 三井不動産株式会社 ■ 施工会社: 小松建設工業株式会社 ■ 管理会社: 三井不動産レジデンスサービス株式会社 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 管理方式: 日勤管理 ■ 管理費: 月額16,700円 ■ 修繕積立金: 月額13,130円 ■ 現況: 賃貸中 	
施設	<ul style="list-style-type: none"> ■ 敷地内駐車場: 機械式18台 空有り(月額24,000円~30,000円) ■ 自転車置場: 1台目: 500円、2台目以降700円 ■ 給湯: ガス給湯器 ■ ガス: 都市ガス ■ エレベーター: 無 	
備考	現況賃貸中 月額賃料: 200,000 (単位円)	
	年間収入	賃料 2,400,000
	年間支出	管理費 200,400
		修繕積立金 157,560
	合計 357,960	
表面利回り 4.46%		
NOI 3.79%		



株式会社アスコット

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-7-1 新宿171ビル6F
TEL: 03-5363-7848 FAX: 03-5363-8395
 担当: アセットソリューション部 岡崎 080-3596-1701

取引形態: 売主